

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

roboty budowlane, dostawy, usługi o szacunkowej wartości poniżej progów unijnych

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1) Oficjalna nazwa i adres zamawiającego:

**Gmina Pila, do kontaktów: Wydział Inwestycji i Nadzoru,
pl. Staszica 10 64-920 Pila, woj. wielkopolskie,
tel. 067 212-62-10, fax 061 8201709,
e-mail: win@um.pila.pl, www.um.pila.pl.**

2) Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje: taki jak w pkt. 1

Wydział Inwestycji i Nadzoru - Jolanta Sobieszczyk tel. 067 210-43-31.

4) Adres, na który należy przesłać oferty/wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: taki jak w pkt. I.1).

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Kryta pływalnia przy Zespole Obiektów Sportowych - osiedle Górne w Pile

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

1. wykonanie, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy oraz posiadaną przez Zamawiającego decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektu budowlanego i wykonawczego oraz projektu aranżacji wnętrz krytej pływalni przy Zespole Obiektów Sportowych (ZSO) w Pile na osiedlu Górnym (rejon ul. Żeromskiego i ul. Sportowej) w zakresie:
 - budynku krytej pływalni z niecką sportową o wymiarach 25*16 m wraz z niezbędnymi sieciami i przyłączami,
 - zagospodarowania terenu, polegającego na budowie, przebudowie oraz rozbudowie wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z parkingami, zielenią, nasadzeniami (krzewy i drzewa) oraz z niezbędnymi sieciami, odwodnieniem, oświetleniem terenu
 - przebudowie istniejącego parkingu w rejonie ulicy Sportowej oraz zjazdu z ul. Sportowej na teren ZOS
 - rozbiórki budynku magazynowego na działce nr 236/6 (tylko w zakresie projektu budowlanego)
 - usunięcie wszelkich kolizji

Szczegółowy zakres określa Program funkcjonalno-użytkowy.

2. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień na zakres wyszczególnionym w pkt. 1.
3. wykonanie krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą wraz z rozbiórką budynku magazynowego na podstawie zatwierdzonej dokumentacji i w oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę. Szczegółowy zakres przedstawiony jest w programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik do SIWZ.
4. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla wszystkich obiektów.

Wspólny słownik zamówień

(CPV): 45212212-5; 45212221-1; 45233226-9; 45233140-2; 45231000-5; 45110000-1; 71320000-7

Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **Nie.**

Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **Nie**

2) Wielkość lub zakres zamówienia : **poniżej progów unijnych**

3) Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: **22 listopad 2010r.**

4) Zamówienia uzupełniające o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 - **Tak**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) Wymagane wadium:.. 130 000 zł (sto trzydzieści tysięcy zł) *na etapie składania ofert*

III.2) Warunki uczestnictwa – w przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy):

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i

- osób zdolnych do wykonania zamówienia
- 4) znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - 5) Wykonawca posiada polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy winien przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 5 mln. (pięć milionów) PLN.
 - 6) Wykonawca wykaże, że jego średnioroczne przychody netto ze sprzedaży w latach obrotowych 2006, 2007 i 2008 (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres) wynoszą co najmniej 10 milionów PLN.
 - 7) Wykonawca dysponuje własnymi środkami finansowymi – (dopuszczalne jest wykazanie środków z kredytu obrotowego lub innego, o ile środki te nie są przeznaczone na zrealizowanie konkretnego celu) w wysokości nie mniejszej niż 3 miliony PLN (słownie: trzy miliony złotych.).
 - 8) Wykonawca dysponuje następującymi osobami posiadającymi doświadczenie i kwalifikacje odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną tym osobom powierzone, spełniającymi poniższe wymagania:
 - a) Kierownik budowy- posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi (po uzyskaniu uprawnień budowlanych), posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz pełnił funkcję kierownika budowy na co najmniej jednej budowie obiektu kubaturowego, którego wartość wynosiła minimum 6 mln. zł. netto;
 - b) projektant – posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych), posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
 - c) członkowie zespołu projektowego – projektanci posiadający minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) oraz właściwe uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej;
 - drogowej;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - 9) W okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - a) zaprojektowali co najmniej trzy obiekty kubaturowe o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej każdy, w tym co najmniej jeden obiekt o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1500 m² (kategoria złożoności robót budowlanych wg pkt. 1.4 oraz Tabeli 2 Załącznika do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389);
 - b) wykonali co najmniej trzy obiekty kubaturowe o V lub wyższej kategorii złożoności robót budowlanych i kubaturze nie mniejszej niż 5 tys. m³ każdy (kategoria złożoności robót budowlanych wg pkt. 1.4 oraz Tabeli 2 Załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389);
 - c) wykonali co najmniej trzy obiekty kubaturowe o V lub wyższej kategorii złożoności robót budowlanych oraz o wartości nie mniejszej niż 6 mln. PLN netto każdy (kategoria złożoności robót budowlanych wg pkt. 1.4 oraz Tabeli 2 Załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389).
- W przypadku złożenia oferty wspólnej warunki wyszczególnione w pkt. 1 i 2 muszą spełniać wszyscy Wykonawcy, zaś warunki wyszczególnione w pozostałych punktach Wykonawcy muszą spełniać łącznie.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający będzie ocenił warunki udziału w postępowaniu według kryterium spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach, jakie mają załączyć Wykonawcy. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu.

Dodatkowo Zamawiający będzie przyznawał następującą ocenę punktową:

- 1) 1 pkt za każdy zaprojektowany obiekt kubaturowy o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej;
- 2) 1 pkt za każdy zaprojektowany obiekt kubaturowy o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej i powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1500 m²;
- 3) 1 pkt. za każdy zrealizowany obiekt kubaturowy o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej o kubaturze nie mniejszej niż 5 tys. m³;
- 4) 1 pkt. za każdy zrealizowany obiekt kubaturowy o V lub wyższej kategorii złożoności robót budowlanych oraz o wartości nie mniejszej niż 6 mln PLN netto.

Końcowa ocena punktowa będzie sumą punktów uzyskanych przez Wykonawców.

W razie złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przez więcej niż 7 (siedmiu) wykonawców, do negocjacji zostanie zaproszonych 7 (siedmiu) wykonawców, którzy uzyskają najwyższą liczbę punktów. W przypadku uzyskania przez Wykonawców, którzy zostaną sklasyfikowani na 7 i 8 pozycji równej ilości punktów o zakwalifikowaniu jednego z nich zadecyduje liczba punktów za zrealizowane obiekty kubaturowe o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej oraz o wartości nie mniejszej niż 6 mln PLN netto.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy):

- 1) Pisemny wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- 2) Oświadczenie o treści określonej w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 4) Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 5) Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 6) Aktualną (wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczącą osób fizycznych starających się o zamówienie publiczne lub w przypadku osób prawnych – wszystkich urzędujących członków ich władz, świadcząca o tym, że nie byli oni prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- 7) Aktualną (wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczącą podmiotów zbiorowych wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 8) Informację o doświadczeniu Wykonawcy (Doświadczenie zawodowe) – wykaz wykonanych robót budowlanych z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście.
- 9) Informację o osobach odpowiedzialnych za realizację zamówienia. Informacja musi zawierać dane na temat kwalifikacji i doświadczenia wskazanych osób w kierowaniu budową oraz projektowaniu. Do informacji winny być dołączone kopie uprawnień budowlanych (przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane) i dokument potwierdzający przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa).
- 10) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt. 9 Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.
- 11) Część sprawozdania finansowego – rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających przychody netto ze sprzedaży za lata obrotowe 2006, 2007 i 2008, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- za ten okres.
- 12) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 3 mln. PLN wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- 13) Polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z zastrzeżeniem pkt. 5 warunków udziału w postępowaniu.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2),3), 4), 6) składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- uprawniony do występowania w obrocie prawnym;
- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej oraz w pkt. 5), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy dostarczają dokumenty wymienione w pkt 3-12 zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 87 z dnia 24 maja .2006 r. Poz. 605 z późn. zmianami).

SEKCJA IV: TRYBY

1) Tryb udzielenia zamówienia: negocjacje z ogłoszeniem.

1.2) Wstępne ogłoszenie informacyjne dotyczące tego zamówienia: - nie dotyczy

1.3) Przewidywana liczba dostawców, którzy zostaną zaproszeni do skład. ofert: 7

2) Kryteria oceny ofert: Oferta najbardziej korzystna ekonomicznie pod względem:

najniższa cena

3.1) Warunki uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dodatkowych wyjaśnień- dostępne:

3.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: **8 lipca 2009 r. godz. 10,00**

3.3) Termin związania ofertą: liczba dni: 30 od ostatecznego terminu składania ofert.

3.4) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert:/...../.....r., godzina

SEKCJA V: INNE INFORMACJE

1) Czy zam. dot. projektu/programu finans. ze środków UE: Nie.

2) Data przekazania ogłoszenia: **24 czerwca 2009r.**

Sporządziła:Stefania Drabik