

projekt

U C H W A Ł A N R

R A D Y M I A S T A P I Ł Y

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1 Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4 Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła (sprzedaż w drodze bezprzetargowej).

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod.	Powierzchnia	Przeznaczenie	Numer księgi wieczystej
1)	ul. Warsztatowa	494/2	0,0013 ha	U2 - teren usług komercyjnych;	9786
		494/3	0,0363 ha	U2- teren usług komercyjnych i ZI - teren zieleni izolacyjnej.	
			łącznie 0,0376 ha	Poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 1161/7.	

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła
(sprzedaż w drodze przetargu).

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod.	Powierzchnia	Przeznaczenie	Numer księgi wieczystej
1.	ul.Asnyka	1363	0,0688 ha	MN1 - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp).	PO1I/000 04769/3
2.	ul.Jana Kasprowicza	1364	0,0563 ha	MN1 - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp).	PO1I/000 04769/3
3.	ul.Kochanowskiego	1365	0,0547 ha	MN1 - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp).	PO1I/000 04769/3
4.	ul.Kochanowskiego	1366	0,0705 ha	MN1 - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp).	PO1I/000 04769/3
5.	ul.Jana Kasprowicza	1368	0,6179 ha	MW2 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp).	PO1I/000 04769/3
6.	ul.Gliniana	474	0,1620 ha	16P-tereny projektowanego przemysłu, baz i składów (z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp).	8921
7.	ul.Gliniana	472	0,1620 ha	17P-tereny projektowanego przemysłu, baz i składów (z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp).	8920
8.	ul.Gliniana	481	0,1386 ha	18P-tereny projektowanego przemysłu, baz i składów (z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp).	8924
9.	ul.Gliniana	480	0,1332 ha	18P-tereny projektowanego przemysłu, baz i składów (z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp).	8923
10.	ul.Gliniana	484	0,1328 ha	18P-tereny projektowanego przemysłu, baz i składów (z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp).	8927

11.	ul.Polna	582/2	0,3600 ha	P2 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu).	4786
12.	ul.Bazaltowa	154	0,1170 ha	01MNu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami (z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp).	PO1I/000 04751/4
13.	ul.Bazaltowa	155	0,1143 ha	01MNu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami (z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp).	PO1I/000 04751/4
14.	ul.Bazaltowa	157	0,1028 ha	01MN3 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z ustaleniami szczegółowymi wynikającym z mpzp).	PO1I/000 04751/4
15.	ul.Bazaltowa	158	0,1028 ha	01MN3 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z ustaleniami szczegółowymi wynikającym z mpzp).	PO1I/000 04751/4
16.	ul.Bazaltowa	159	0,0843 ha	01MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z ustaleniami szczegółowymi wynikającym z mpzp).	PO1I/000 04751/4
17.	ul.Bazaltowa	160	0,0867 ha	01MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z ustaleniami szczegółowymi wynikającym z mpzp).	PO1I/000 04751/4
18.	ul.Bazaltowa	161	0,0946 ha	01MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z ustaleniami szczegółowymi wynikającym z mpzp).	PO1I/000 04751/4
19.	ul.Wawelska	241	0,6124 ha	U3.3 - tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną.	18107
20.	ul.Wawelska	243	0,5022 ha	U3.4 - tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną.	18107

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Nieruchomości opisane w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem U2 i mogą stanowić uzupełnienie istniejącej nieruchomości zabudowanej. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Nieruchomości natomiast opisane w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały są ofertą dla potencjalnych inwestorów. Jest to szeroka oferta przeznaczona zarówno dla inwestorów indywidualnych jak i firm. Sprzedaż ich odbędzie się w drodze przetargowej zgodnie z art. 37 ust.1 cyt. wyżej ustawy. Przeznaczenie wszystkich nieruchomości jest zgodne z zapisami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego danego rejonu i szczegółowo zostało opisane w załączniku Nr 2, w kolumnie "przeznaczenie".

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe. Ponieważ decyzja o sprzedaży gruntów gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o jej podjęcie.