

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Gminą Piła a osobą fizyczną.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę prawa własności 1/2 nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym, położonej w Pile przy ul. Walki Młodych 64, oznaczonej numerem geodezyjnym 43/1 o powierzchni 0,0256 ha zapisanej w KW 6871 Sądu Rejonowego w Pile, stanowiącej własność Gminy Piła

na lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 39,00 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z wc., usytuowany w budynku przy ul. Walki Młodych 56 w Pile oraz komórki o powierzchni użytkowej 4,70 m<sup>2</sup>.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**Do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Gminą Piła a osobą fizyczną .**

Nieruchomość położona w Pile przy ul. Walki Młodych 64, oznaczona numerem geod. działki 43/1 o pow. 0,0256 ha, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i stanowi współwłasność do 1/2 Gminy Piła oraz do 1/2 osób fizycznych.

W przedmiotowym budynku usytuowane są 2 lokale mieszkalne, tj.:

- lokal mieszkalny nr 1 - usytuowany na parterze budynku o powierzchni ok. 62 m<sup>2</sup>, zajmowany przez właścicieli 1/2 części nieruchomości;
- lokal mieszkalny nr 2 - usytuowany na piętrze budynku o powierzchni ok. 40 m<sup>2</sup>, dotychczas zajmowany na podstawie umowy najmu (aktualnie nie zamieszkanym z uwagi na zgon najemcy).

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji przedmiotowej nieruchomości ustalono, iż łączna powierzchnia użytkowa lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 140,80 m<sup>2</sup> (w tym: powierzchnia uż. lokali - 102,30 m<sup>2</sup>, a powierzchnia uż. pomieszczeń przynależnych - 38,50 m<sup>2</sup>).

Jak wynika z powyższego, powierzchnia użytkowa przypadająca na Gminę, jako właściciela 1/2 nieruchomości wynosi 70,40 m<sup>2</sup>, (tj. 51,15 m<sup>2</sup> pow. uż. lokalu i 19,25 m<sup>2</sup> pow. uż. pomieszczeń przynależnych).

Właściciele 1/2 przedmiotowej nieruchomości wystąpili o zamianę 1/2 części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła na lokal mieszkalny stanowiący ich własność.

Lokal zaproponowany do zamiany usytuowany jest w Pile przy ul. Walki Młodych 56 (Wspólnota Mieszkaniowa z udziałem Gminy Piła w zarządzie Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Pile).

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na I piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki o łącznej pow. 39,00 m<sup>2</sup> oraz przynależnej komórki o pow. uż. 4,70 m<sup>2</sup>. Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział wynoszący 0,115 we własności części wspólnych budynku oraz we własności działki ozn. nr geod. 39/1 o pow. 0,0688 ha.

Ostateczne sfinalizowanie zamiany może nastąpić po wyrażeniu przez Radę Miasta Piły zgody na zamianę nieruchomości i dokonaniu rozliczeń w oparciu o operaty szacowania obu nieruchomości dokonane przez rzeczoznawcę majątkowego.