

UCHWAŁA NR.....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004r Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2 Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4 Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Załącznik
do Uchwały Rady Miasta Piły Nr
z dnia

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr geod</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Oznaczenie księgowo wieczyste</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>
1	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0019ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
2	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0019ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
3	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0018ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
4	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0018ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
5	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0019ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
6	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0019ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
7	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0019ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
8	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0018ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
9	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0018ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
10	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0018ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
11	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0019ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
12	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0019ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr geod</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Oznaczenie księgowo wieczyste</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>
13	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0018ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
14	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0019ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
15	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0018ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
16	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0018ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
17	ul.Wieniawskiego	Część działki 1016/1	Część o pow. 0,0017ha	4764	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się obiekt garażowy
18	ul.Roosevelta	64/18	O pow. 0,0072ha	7539	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Na gruncie znajduje się pawilon handlowy

UZASADNIENIE

do Uchwały nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, przewiduje możliwość wydzierżawienia nieruchomości.

Decyzją nr 637/87 został oddana w zarząd na rzecz Ministerstwa Spraw Wewnętrznych, Szkoły Podoficerskiej MO na czas nieokreślony grunt położony przy ul.Wieniawskiego oznaczony nr geod. 1016/1 o pow. 0,1188ha z przeznaczeniem pod zabudowę zespołu garaży. Decyzją UAN-II-8381/52/190/87 z dnia 19 sierpnia 1987 – udzielono pozwolenia na budowę zespołu garażowego (17 boksów). Decyzją GN-IV-72244/9/08 z 5 grudnia 2008r. Prezydent Miasta Piły orzekł wygaśnięcie z dniem 31 grudnia 2008r trwałego zarządu nieruchomości.

Na przedmiotowym gruncie znajduje się zespół 17 garaży. Obiekty te zostały wzniesione przez osoby, które aktualnie użytkują przedmiotowe obiekty. W związku z wygaszeniem trwałego zarządu na Gminie Piła spoczywa obowiązek uregulowania spraw terenowo-prawnych. W związku z powyższym należy uregulować sprawy związane z korzystaniem z przedmiotowego gruntu. Szczegółowa analiza wykazała, że wymienione w załączniku do uchwały grunty (poz. 1-17) mogą być w przyszłości przedmiotem zbycia na rzecz najemców, którzy wybudowali obiekty z własnych środków, bądź są ich następcami prawnymi.

Na działce położonej przy ul.Roosevelta znajduje się budynek usługowy – dla tej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul.Bydgoskiej -Roosevelta uchwalony Uchwałą Nr XXVII/258/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Piły w rejonie ulicy Bydgoskiej-Roosevelta ustala U - usługi. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zespole pięciu obiektów w zabudowie szeregowej, wszystkie obiekty są obiektami usługowymi. Pozostałe cztery nieruchomości zabudowane obiektami usługowymi zostały już zbyte na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Szczegółowa analiza wykazała, że wymienione w załączniku do niniejszej uchwały

grunty mogą być przedmiotem zbycia na rzecz dzierżawców, którzy wybudowali obiekty z własnych środków, bądź są ich następcami prawnymi.

Zaproponowana w uchwale forma władania nieruchomościami pozwoli w przyszłości ubiegać się o nabycie tychże nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Funkcja nieruchomości jest też zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione społecznie jak również zasadne i zgodne z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.