

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie nie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.4 ust.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U z 2005 r. Nr 175, poz.1459 z późn.zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1

Nie wyraża zgody na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Piły od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Państwu Barbarze i Janowi małż.Glinieckim od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, położonej w Pile przy ul. Ukrytej, Przedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 241 o powierzchni 0,2281 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą KW Nr 7132, w prawo własności nieruchomości, przekształconej decyzją Prezydenta Miasta Piły nr GN-IV-72247/5/06 z dnia 16 sierpnia 2006 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją Prezydenta Miasta Piły z dnia 16 sierpnia 2006 r. (znak GN-IV-72247/5/06) zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Pile przy ul. Ukrytej, Przedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 241 o powierzchni 0,2281 ha, zapisanej w KW Nr 7132. W decyzji tej została zastosowana bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 80 % z klauzulą, iż w przypadku, gdy osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty, zwraca kwotę równą udzielonej bonifikacie.

Aktem notarialnym Rep. "A" nr 3451/2009 w dniu 6 kwietnia 2009 r. nastąpiła sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w prawie własności gruntu. W dniu 13 kwietnia 2009 r. sprzedający wystąpili z wnioskiem o umorzenie kwoty 432,24 zł stanowiącej bonifikatę którą uzyskali przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości uzasadniając prośbę faktem, iż kwotę uzyskaną ze sprzedaży mieszkania w Pile przeznaczyli na zakup mieszkania w Złotowie. Z załączonych do wniosku umów wynika, iż kwota uzyskana ze sprzedaży mieszkania w Pile jest wyższa od kwoty którą zapłacą za mieszkanie w Złotowie.

Zgodnie z treścią art.4 ust.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U z 2005 r. Nr 175, poz.1459 ze zm.) organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty za zgodą rady.

Żądana do zwrotu kwota po waloryzacji wynosi: 467,85 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 85/100).

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.