

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Or. I/0055/199/39/09

SPRAWOZDANIE

**z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły
od 11 maja 2009 roku do 8 czerwca 2009 roku**

Prezydent Miasta Piły

11.05.2009 roku:

1. podjął zarządzenie w sprawie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej w 2009 r. i przyznania dotacji;
2. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 26 maja br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek, przyznawania zwolnień od obowiązku realizacji zajęć oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Piła;
3. ze względów merytorycznych oraz proponowanych wad prawnych w odniesieniu do korekt w treści uchwały oraz z powodu naruszenia ustawowego terminu na złożenie opinii, postanowił nieuwzględnic opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Książęcej;
4. po dokonaniu analizy wniosku o przyznanie uprawnień do lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul. Ludowej, po zgonie dotychczasowego najemcy, z powodu zbyt dużej powierzchni zajmowanego mieszkania, postanowił wyrazić zgodę na przyznanie wnioskodawcy innego mniejszego mieszkania spełniającego warunki

ustawowe w ramach możliwości mieszkaniowych w gminnych zasobach mieszkaniowych;

5. wobec braku prawnych przesłanek nie wyraził zgody na umorzenie należności stanowiącej bonifikatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
6. podjął zarządzenie sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, położonej przy ul. Bydgoskiej – Bydgoskie Przedmieście przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (dot. terenu zabudowy usługowej);
7. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 26 maja br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła (dot. nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej);
8. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 26 maja br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, położonej przy Bydgoskie Przedmieście (dot. nieruchomości przeznaczonej na teren usług handlu paliwami);
9. ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste stanowiącej własność Gminy Piła (dot. nieruchomości przy ul. Drygasa zabudowanej obiektem garażowym);
10. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia stanowiących własność Gminy Piła (dot. kontynuacji umów dla nieruchomości przy ul. Lutyckiej, Krzywej, Kwiatowej i Walki Młodych);
11. ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oddania w użytkowanie wieczyste (dot. trzech lokali mieszkalnych zbywanych na wniosek najemców tych lokali, po wycenie);

12. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej (dot. nieruchomości przy ul. Chodkiewicza przeznaczonej na polepszeni warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej);
13. odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu nabycia prawa własności nieruchomości ozn. nr geod. 422/2 o powierzchni 0,0090 ha położonej w Pile, Osiedle Motylewo /obręb 39/ przy ul. Ptasiej;
14. ustalił warunki dokonania zamiany części nieruchomości ozn. nr geod. 176 o powierzchni 0,2719 ha położonej w Pile przy al. Niepodległości, stanowiącej własność osób fizycznych na nieruchomości ozn. nr geod. 426 o powierzchni 0,0713 ha i 427 o powierzchni 0,0631 ha położonych w Pile przy ul. Szkolnej należących do zasobów Gminy;
15. ustalił warunki nabycia nieruchomości ozn. nr geod. 108/5 o powierzchni 0,0076 ha położonej w Pile przy ul. Sobieskiego przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod gminną drogę publiczną;
16. wyraził zgodę na umorzenie zaległego podatku od nieruchomości za lata 2004-2008 w kwocie 4.097,00 zł wraz z odsetkami w wysokości 1.412,90 zł (dot. stowarzyszenia utrzymującego się ze składek członkowskich);
17. wyraził zgodę na umorzenie XI raty zaległego podatku od nieruchomości za rok 2008 w kwocie 58.860,00 zł wraz z odsetkami w wysokości 24,20 zł (dot. zakładu budżetowego realizującego zadania Gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego);
18. z powodu trudnej sytuacji finansowej zobowiązanej wyraził zgodę na umorzenie podatku od nieruchomości za okres od III raty 2007 r. do I raty 2008 r. w kwocie 481,00 zł wraz z odsetkami za zwłokę w kwocie 47,80 zł;
19. negatywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia raty za wykup lokalu w kwocie 502,38 zł i umorzenie odsetek za zwłokę w kwocie 582,94 zł, jednocześnie

poinformował zobowiązana o możliwości złożenia wniosku o niepodejmowanie czynności egzekucyjnych);

20. podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2009 rok;
21. podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2009 rok;
22. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 26 maja br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2009 rok;
23. ustanowił koordynatora gminnego i operatorów informatycznej obsługi obwodowych komisji wyborczych w Pile;

12.05.2009 roku:

24. powołał obwodowe komisje wyborcze do przeprowadzenia wyborów posłów do Parlamentu Europejskiego;

18.05.2009 roku:

25. postanowił uwzględnić wnioski złożone przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Długosza i Krzywej;
26. po rozpatrzeniu wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej złożonego przez ITE Sp. z o. o., postanowił uwzględnić wniosek poprzez dopuszczenie lokalizowania bezprzewodowej infrastruktury technicznej na terenie objętym planem w szczególności na budynkach;

27. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 26 maja br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zaopiniowania obszarów specjalnych ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 na obszarze miasta Piły;
28. ogłosił wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego (dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Wiosny Ludów);
29. ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, stanowiących własność Gminy Piła (dot. najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat);
30. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 30 czerwca br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie nie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego;
31. wobec bezskuteczności dotychczasowych środków egzekucyjnych wyraził zgodę na przeprowadzenia egzekucji z nieruchomości w związku z zaległościami z tytułu podatku od nieruchomości;
32. podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2009 rok;
33. dokonał zmiany zarządzenia nr 10/2002 z dnia 9 grudnia 2002 r. Prezydenta Miasta Piły w sprawie powołania Zastępcy Prezydenta Miasta Piły – Jerzego Wołoszyńskiego (dot. ustalenia dodatku specjalnego);
34. dokonał zmiany zarządzenia nr 37/2007 z dnia 1 marca 2007 r. Prezydenta Miasta Piły w sprawie powołania Zastępcy Prezydenta Miasta Piły – Pawła Dahlke (dot. ustalenia dodatku specjalnego);
35. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 26 maja br. propozycje autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2009 rok;

25.05.2009 roku:

36. ogłosił wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (dot. nieruchomości przy ul. 1 go Maja, terenu zabudowy usługowej);
37. w wykonaniu uchwały Rady Miasta Piły z 31 marca 2009 r. w sprawie wyrażenia woli sprzedaży na prawach własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła, podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (dot. nieruchomości przy ul. 14 Lutego – terenu usług publicznych z ustaleniami szczegółowymi i przy al. Powstańców Wlkp, terenu istniejących usług handlu do zachowania);
38. ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (dot. dwóch lokali mieszkalnych, po wycenie);
39. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia w trybie przetargowym (dot. nieruchomości przy ul. Motylewskiej przeznaczonej na sprzedaż zniczy i kwiatów);
40. określił warunki nabycia nieruchomości ozn. nr geod. 213/4 o pow. 0,1336 ha położonej w Pile przy ul. Suchej przeznaczonej w m.p.z.p. jako tereny stanowiące powierzchnię biologicznie czynną;
41. negatywnie rozpatrzył wniosek o przydział w trybie tzw. „rozgęszczenia” lokalu mieszkalnego opróżnionego w związku ze zgonem głównego najemcy;
42. wyraził zgodę na wypłatę odszkodowania na rzecz Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Bydgoszczy za miesiąc kwiecień 2009 roku w kwocie 6 212,99 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście dwanaście 99/100 z tytułu nie dostarczenia

lokali socjalnych, na realizację 13 wyroków sądowych orzekających eksmisję dłużników;

43. pozytywnie rozpatrzył wniosek Pana Henryka Wojtynowskiego o zapłatę odszkodowania za miesiąc maj 2009 roku w kwocie 560,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt 00/100), z tytułu nie dostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję najemców lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza;
44. pozytywnie rozpatrzył wniosek Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile o zapłatę odszkodowania za miesiąc maj 2009 roku w kwocie 4.125,46 zł (słownie: cztery tysiące sto dwadzieścia pięć 46/100) na realizację 13 wyroków sądowych orzekających eksmisję dłużników;
45. pozytywnie rozpatrzył wniosek trzyosobowej rodziny o przyznanie uprawnień do lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul. Bydgoskiej, po zgonie dotychczasowego najemcy;
46. z powodu trudnej sytuacji finansowej zobowiązanego wyraził zgodę na umorzenie podatku od spadków i darowizn w kwocie 1.288,00 zł wraz z odsetkami w wysokości 15,00 zł;
47. mając na względzie trudną sytuację finansową pozytywnie rozpatrzył wniosek o umorzenie I raty za 2009r. podatku od środków transportowych w kwocie 1.242,00 zł wraz z odsetkami w kwocie 31,20 zł;
48. wyraził zgodę na niepodejmowanie czynności egzekucyjnych dot. opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za rok 2009 ustalając termin płatności do dnia 30.11.2009 r.;
49. zapoznał się z uwagami komisji Rady Miasta Piły do projektów uchwał skierowanych pod obrady sesji Rady Miasta Piły pod obrady sesji na dzień 26 maja br.;
50. podjął zarządzenie zmieniające Regulamin Organizacyjny Urzędu Miasta Piły (dot. utworzenia referatów w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami);

29.05.2009 roku:

51. podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2009 rok;
52. podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2009 rok;
53. dokonał zmiany zarządzenia w sprawie ustanowienia koordynatora gminnego i operatorów informatycznej obsługi obwodowych komisji wyborczych w Pile (wobec złożonych dwóch rezygnacji);

01.06.2009 roku:

54. zapoznał się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej (dot. lokalizacji boiska dla potrzeb mieszkańców osiedla Motylewo);
55. postanowił nie uwzględnić wniosku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy dla dz. nr ewid. 21 przy Drodze Kotuńskiej, polegającej na wprowadzeniu funkcji mieszkaniowej;
56. wobec braku przestrzennego uzasadnienia postanowił nie uwzględnić wniosku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Lutyckiej (dot. dopuszczenia nadbudowy budynków istniejących na działce);
57. postanowił uwzględnić w wieloletnim programie sporządzania mpzp dla obszarów miasta Piły wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łabędziej i Pelikanowej, polegającej na przeznaczeniu działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową;
58. pozytywnie rozpatrzył uwagę wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Śniadeckich - dz. nr ewid. 49/1

(dot. zmniejszenia proponowanej stawki stanowiącej podstawę do określenia opłaty z tyt. wzrostu wartości nieruchomości);

- 59.** ogłosił wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz współużytkowników wieczystych (dot. nieruchomości przy ul. Wiosny Ludów – terenu zabudowy jednorodzinnej);
- 60.** określił warunki nabycia nieruchomości ozn. nr geod. 71/2 o pow. 0,0109 ha położonej w Pile przy ul. Pracowniczej przeznaczonej w m. p. z. p. pod gminną drogę publiczną;
- 61.** podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Chojnickiej, po wycenie)
- 62.** ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Piła (dot. przedłużenia umowy najmu nieruchomości przy ul. Rynkowej, na której znajduje się pawilon handlowy);
- 63.** podjął zarządzenie w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła (dot. nieruchomości przy ul. Wieniawskiego zabudowanych 17 obiektami garażowymi oraz przy ul. Roosevelta zabudowanej pawilonem handlowym);
- 64.** pozytywnie rozpatrzył wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Dąbrowskiego z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;
- 65.** podjął zarządzenie w sprawie odwołania członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Pile;
- 66.** z powodu trudnej sytuacji finansowej zobowiązanych wyraził zgodę na rozłożenie na 5 rat kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 426,80 zł wraz z odsetkami w wysokości 0,76 zł;

67. wobec zrzeczenia się mandatu członka obwodowej komisji wyborczej przez 10 osób oraz konieczności sprostowania oczywistych omyłek dokonał zmian w składach Obwodowych Komisji Wyborczych w Pile;

03.05.2009 roku:

68. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 30 czerwca br. projekt uchwały Rady Miasta Piły sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/406/05 Rady Miasta z dnia 31.05.2005 r. w sprawie wysokości opłat za usługi przewozowe świadczone przez Miejski Zakład Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Pile;

05.06.2009 roku:

69. podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2009 rok;
70. podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 209 rok;

08.06.2009 roku:

71. zapoznał się ze sprawozdaniem z realizacji programu współpracy organizacji pozarządowych z samorządem miasta Piły w 2008 roku i skierował dokument do Rady Miasta Piły;
72. ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, stanowiących własność Gminy Piła (dot. nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat);
73. dokonał zmiany zarządzenia Nr 633/78/09 Prezydenta Miasta Piły z dnia 10 kwietnia 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością

Gminy Piła, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym (w związku z koniecznością uwzględnienia również powierzchni niezabudowanej);

- 74.** podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (dotyczy 6 lokali mieszkalnych);
- 75.** pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 30 czerwca br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Gminą Piła a osobą fizyczną (dot. ½ nieruchomości przy ul. Walki Młodych zabudowanej domem mieszkalnym i lokalu mieszkalnego przy ul. Walki Młodych);
- 76.** pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 30 czerwca br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego przekazania na rzecz Powiatu Pilskiego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Piła (dot. nieruchomości przy al. Niepodległości przeznaczonej na realizację zadań powiatu);
- 77.** wobec wysokiej ceny odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu nabycia prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 118/13o pow. 0,0884 ha położonej w Pile przy ul. Wybickiego;
- 78.** pozytywnie rozpatrzył wniosek Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. o zapłatę odszkodowania za miesiąc maj 2009 rok w kwocie 1 398,46 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt osiem 46/100), z tytułu nie dostarczenia lokali socjalnych, na realizację 2 wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 79.** wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul. Roosevelta na czas określony do czasu zawarcia przez najemcę umowy najmu mieszkania z PSM L-W;
- 80.** w związku z odmową przyjęcia przez najemcę przedkładanych propozycji przydziału lokalu mieszkalnego postanowił o wszczęciu przez MZGM w Pile postępowania eksmisyjnego wobec dłużnika;

81. zapoznał się z informacją o skutkach finansowych polityki Państwa dotyczącej gospodarki gminnym zasobem mieszkaniowym i zalecił przekazanie dokumentu do wiadomości radnym Rady Miasta Piły;
82. pozytywnie rozpatrzył wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Wawelskiej z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;
83. z powodu trudnej sytuacji finansowej podatnika wyraził zgodę na umorzenie II raty podatku od nieruchomości za rok 2009 w kwocie 116,00 zł;
84. negatywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia bądź częściowego umorzenia wraz z rozłożeniem pozostałej części zobowiązania na większą ilość niż 20 rat podatku od spadków i darowizn w kwocie 6.142,00 zł; jednocześnie zaproponował rozłożenie całości zobowiązania na 30 rat;
85. wyraził zgodę na rozłożenie na 4 na raty kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 414,80 zł wraz z odsetkami w wysokości 1,77 zł;
86. wyraził zgodę na rozłożenie na raty kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 421,80 zł wraz z odsetkami w wysokości 109,50 zł.

Prezydent Miasta Piły
(-) Zbigniew KOSMATKA

Sporządziła:

INSPEKTOR

(-) Małgorzata ERDMANN