

REGULAMIN

pierwszy przetarg ustny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste, na okres 99 lat nieruchomości gruntowej położonej w Pile stanowiącej własność Gminy Piła.

Przetarg ogłoszono na dzień 03 lipca 2009r. o godzinie 9⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły (II piętro), Pl. Staszica 10.

§ 1. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu ograniczonego jest następująca nieruchomość:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Położenie nieruchomości | ul. Lotnicza |
| 2. Numer geodezyjny | 111/2 |
| 6. Powierzchnia | 0,0100 ha |
| 7. Numer księgi wieczystej | 18657 |
| 8. Cena wywoławcza nieruchomości | 13 000,00 zł brutto (w tym VAT 22%) |
| 9. Przeznaczenie nieruchomości | E- tereny elektroenergetyki |
| 10. Ograniczenie | z uwagi na fakt, iż zbywany teren przeznaczony jest pod urządzenia elektroenergetyczne w przetargu uczestniczyć mogą wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne zdefiniowane w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.) posiadające koncesję otrzymaną zgodnie z zapisami przedmiotowej ustawy. |
- Obsługa komunikacyjna poprzez działkę 111/1.

§ 2. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- rozpocząć budowę w ciągu 6 miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej, a ukończyć ją w ciągu 12 miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej,
- budynek wybudować i teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym w tym rejonie miasta,
- ujawnić wzniesiony budynek w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile,
- w przypadku występowania w granicach nieruchomości kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielem sieci, a w razie awarii lub konserwacji udostępni teren właścicielowi sieci,
- koszty notarialne umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Warunki przystąpienia do przetargu:

- przedłożenie w terminie do dnia 29 czerwca 2009r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły, Pl. Staszica 10 pokój 128 dokumentów potwierdzających spełnienie warunków umożliwiających uczestniczenie w ww. przetargu ograniczonym,
- okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (data wydania max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu). W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz wypisu z KRS należy przedłożyć notarialne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- okazanie zaświadczenia o nie zaleganiu w podatkach i wszelkiego rodzaju opłatach wobec Gminy Piła,
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- okazanie dowodu tożsamości.

§ 4. Wadium:

1. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Piły -Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile **31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 29 czerwca 2009r.** Dniem wpłaty wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła,
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości,
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 5. Opłaty:

Wylicytowana w przetargu cena stanowi podstawę do ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

1. Pierwsza opłata w wysokości 25% ceny gruntu wylicytowanej w przetargu (w tym podatek VAT w wysokości 22%) płatna jest jednorazowo w pieniądzu, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
2. Opłaty roczne wynoszą 1% ceny wylicytowanej w przetargu (w tym podatek VAT w wysokości 22%) płatne są w pieniądzu do dnia 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 6. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

§ 7. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Kancelarię notarialną wskazuje nabywca.

§ 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 9.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne zdefiniowane w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.) posiadające koncesję otrzymaną zgodnie z zapisami przedmiotowej ustawy, przedstawiając do dnia 29 czerwca 2009r. dokumenty potwierdzające spełnienie warunków umożliwiających uczestniczenie w przedmiotowym przetargu ograniczonym.

§ 10. Uczestnicy zgłaszają kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne **postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi: **200 zł**

§ 13. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. Prezydent miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 15. W terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 16. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu, z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pokój 128, telefon 067 21 04 220 lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły.