

## REGULAMIN

**pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Piła, położonej przy ul. Wawelskiej**

**Przetarg odbędzie się dnia 31 lipca 2009r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły  
(II piętro), pl. Staszica 10**

**§ 1 Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca  
nieruchomość:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza brutto nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Wawelska	<b>61</b> o pow. 19,6886 ha Nr Kw PO11/00003453/8 <b>2/6</b> o pow. 2,1997 ha Nr Kw PO11/00012194/0 <b>powierzchnia łączna -21,8883 ha</b>	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren pod zabudowę usługowo-produkcyjną	<b>10.000.000,00 zł</b> w tym VAT (22%)	nieruchomość niezabudowana, przez którą przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej, użytki: działka nr 61 - Ł IV, działka 2/6 - LZ.

Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 2 Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- W przypadku braku stosownej decyzji o warunkach zabudowy przeniesienie własności nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. nr 64, poz. 592 ze zm.).
- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Wzniesione budynki utrzymać w należyтым stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy.
- Uzyskać warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

- W koncepcji podziału terenu dla zabudowy usługowo-produkcyjnej przy ul. Wawelskiej przez przedmiotową nieruchomość jest projektowany kanał deszczowy do systemu odwadniającego drogę nr 11. Gmina Piła zastrzega sobie prawo do ustalenia warunków przebiegu projektowanego kanału deszczowego do systemu odwadniającego drogę nr 11 między przyszłym właścicielem nieruchomości a inwestorem sieci.

### § 3.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 27 lipca 2009r., pokój 123 w godz. pracy tut. Urzędu.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

### § 4 **Wadium:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości na konto Urzędu Miasta Piły – Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 27 lipca 2009r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
4. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5 **Opłaty:** Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.

§ 6 Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7 Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9 Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10 Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 100.000,00 zł

§ 12 Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13 W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14 Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.