

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły **w rejonie ulic Kazimierza Pułaskiego i Kościuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413),

**Rada Miasta Piły
uchwala, co następuje:**

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Kazimierza Pułaskiego i Kościuszki, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 5000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic **Kazimierza Pułaskiego i Kościuszki**

W związku z wynikami oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XXXIV/412/09 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2009 r.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku uznania miejscowych planów za nieaktualne, w całości lub w części, rada gminy podejmuje działania w sprawie zmiany planu miejscowego.

Zmiana planów następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Na obszarze objętym przystąpieniem ustalenia dotychczasowego planu zastępuje się nowym planem miejscowym, zgodnie z art. 34 ust. 1 ww. ustawy.

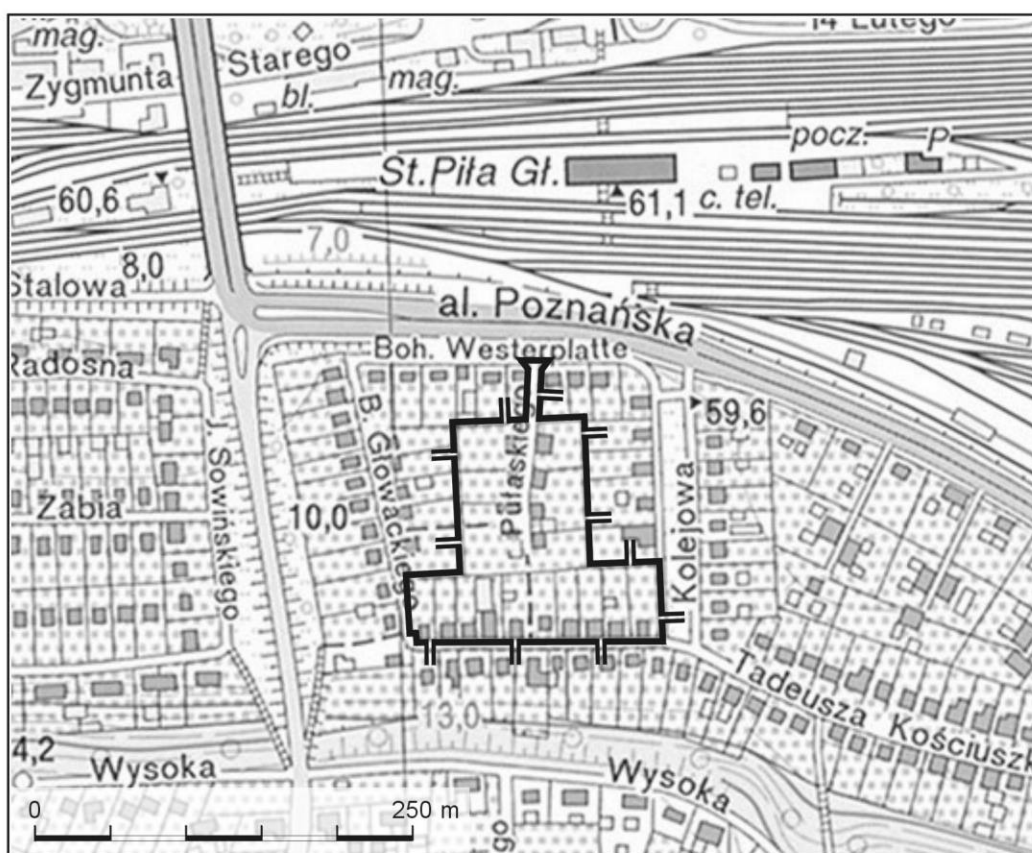
Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje uchwała Nr XXIX/272/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – osiedle Staszyce I (rejon ulic: Zatorska-Al. Poznańska-Wysoka-Żabia). Obszar objęty ww. uchwałą obejmuje tereny zabudowane o przeważającej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.

W analizie struktury przestrzennej rejonu ul. Pułaskiego stwierdzony został brak zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – osiedle Staszyce I, w zakresie kategorii dróg (oznaczenia graficzne: ciągi pieszo-jezdne), z uchwałą Nr XXI/232/08 Rady Miasta Piły z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu. Wątpliwości przestrzenne wzbudzają również wyznaczone od ul. K. Pułaskiego – sięgacze, dla drugostronnej obsługi działek budowlanych zlokalizowanych przy ul. Kościuszki.

Uznając uporządkowanie przestrzeni publicznych jako cel nadrzędny – przystąpienie do zmiany planu jest uzasadnione. Obszar objęty zmianą planu w zakresie przeznaczenia na cele zabudowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Prezydent Miasta Piły
/-/ Zbigniew Kosmatka

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



skala 1:5 000



granica obszaru objętego planem