

REGULAMIN

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, położonych przy ul.Ksawerego Działyńskiego (poprzednie określenie położenia ul.Wybickiego)

Przetargi odbędą się dnia 19 czerwca 2009r. od godz. 9⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły (II piętro), pl. Staszica 10 odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 1 Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Numer geodezyjny</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>	<i>Cena wywoławcza brutto w tym VAT (stawka 22%)</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
1.	104/3	0,0610 ha	PO1I/00004765/5	95.000,00 zł	RVI-grunty orne, nieruchomość niezabudowana
2.	104/4	0,0442 ha	PO1I/00004765/5	69.000,00 zł	RVI-grunty orne, nieruchomość niezabudowana
3.	104/5	0,0480 ha	PO1I/00004765/5	75.000,00 zł	RVI-grunty orne, nieruchomość niezabudowana
4.	104/6	0,0478 ha	PO1I/00004765/5	75.000,00 zł	RVI-grunty orne, nieruchomość niezabudowana
5.	104/7	0,0479 ha	PO1I/00004765/5	75.000,00 zł	RVI-grunty orne, nieruchomość niezabudowana
6.	104/8	0,0799 ha	PO1I/00004765/5	125.000,00 zł	RVI-grunty orne, nieruchomość niezabudowana

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul.Kossaka-Wybickiego uchwalonego uchwałą Nr XLVI/550/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006r. wszystkie nieruchomości leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolem: MN6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym przypadku bliźniaczej).

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie wszystkich nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 2 Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- Uzyskać warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Wzniesione budynki utrzymać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.

§ 3.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 15 czerwca 2009r., pokój 123 w godz. pracy tut. Urzędu.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 4 **Wadium:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu na daną nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości na konto Urzędu Miasta Piły –Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 15 czerwca 2009r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
4. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5 **Opłaty:** Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.

§ 6 Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7 Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofერuje co najmniej jedno postępowanie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9 Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postępowanie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępień.

§ 10 Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postępowania nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11 O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postępowanie dla poszczególnych nieruchomości wynosi:

<i>Lp.</i>	<i>Numer geodezyjny</i>	<i>Minimalne postępowanie</i>
1.	104/3	950,00 zł
2.	104/4	690,00 zł
3.	104/5	750,00 zł
4.	104/6	750,00 zł
5.	104/7	750,00 zł
6.	104/8	1.250,00 zł

§ 12 Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13 W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14 Nazwa ulicy została nadana uchwałą Nr XXIII/260/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008r. w sprawie nadania nazw ulic (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj.Wielkopolskiego Nr 107, poz. 1996 z 3 lipca 2008r.).

§ 15 Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.