

**U M O W A NR ...../...../.....**

Zawarta w dniu .....r. w Pile pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, Al. Powstańców Wlkp. 164 zwanym dalej "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

**Dyrektor - Piotr Bidziński**

**a**

....., legitymującym się zaświadczeniem nr ..... z dnia ..... r. wydanym przez ..... o wpisie do ....., zwanym w treści umowy Wykonawcą działającym przez: .....

§ 1

W wyniku przetargu nieograniczonego z dnia ..... w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2008r Nr 171, poz. 1058), Wykonawca przyjmuje zlecenie przez Zamawiającego do wykonania roboty polegające na: .....

§ 2

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na .....r. a termin zakończenia na .....r. Integralną część umowy stanowi uzgodniony między stronami zakres rzeczowy robót zawarty w załącznikach nr 1,2,3 do umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy protokołem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy w terminie do dnia .....r., umożliwiającą wykonanie robót. Wykonawca pokrywa w całości koszty energii elektrycznej, zużytej w trakcie realizacji robót.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu określonego w kosztorysie oraz oświadcza, że zapoznał się z kosztorysem, przeprowadził wizję w terenie i po szczegółowej analizie stwierdza, że nie zachodzi potrzeba wprowadzenia robót dodatkowych, które można było przewidzieć.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

Wynagrodzenie ostateczne - ryczałt na podstawie złożonej oferty ustala się:

-remont lokalu mieszkalnego ul. Drygasa 25/2 w wysokości: .....zł.(brutto) słownie: ...../100 w tym podatek VAT.,

-remont lokalu mieszkalnego ul. Drygasa 25/6 w wysokości: .....zł.(brutto) słownie: ...../100 w tym podatek VAT.,

-remont lokalu mieszkalnego ul. Drygasa 25/7 w wysokości: .....zł.(brutto) słownie:  
...../100 w tym podatek VAT.,

W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie. ....

§ 7

W terminie do 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, nastąpi protokolarny odbiór końcowy w obecności upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w dniu zgłoszenia robót do odbioru oświadczenie następującej treści: Oświadczam, że będące przedmiotem Umowy Nr ..... z dnia .....r. roboty budowlane polegające na ..... wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 9

Inspektorem nadzoru ustanowiono: .....

§ 10

Roboty dodatkowe mogą być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **1 roku - roboty ogólnobudowlane, oraz po upływie 5 lat - wymiana instalacji elektrycznej**, od daty odbioru robót.

§ 12

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu **kary umowne** w terminie **7 dni** od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:
  - a. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0.2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
  - c. Za zwłokę w odbiorze powykonawczym przedmiotu umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za pierwszy dzień zwłoki oraz **0,5%** wynagrodzenia za każdy następny dzień zwłoki.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne określone w ust. 1 i 2 mogą być potrącane z należności drugiej strony wynikających z niniejszej umowy lub innych zawartych między stronami umów.

§13

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Dopuszcza się zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy w przypadku zwłoki w usunięciu wad.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za przedmiot odbioru po dokonaniu odbioru robót.

§ 15

Faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.

§ 16

Termin zapłaty faktury ustala się na **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

§ 17

Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy bank ..... nr .....

§ 18

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nienormowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. z 2008r Nr 171, poz. 1058), oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 22

Umowa spisana została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

§ 23

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.

§ 24

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 764-000-46-02.

§ 25

Wykonawca nie jest/jest\* płatnikiem podatku VAT - NIP .....

**P O D P I S Y**

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**