

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

**OCENA AKTUALNOŚCI  
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA OBSZARZE MIASTA PIŁY**

**Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

- Podstawa prawna opracowania.
- Przedmiot opracowania.
- Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Piły.
- Wyniki oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Piły.
- Projekt uchwały w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Piły.

Ocenę opracowano w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły.

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak

mgr Wojciech Kramarz

## 1. Podstawa prawna opracowania.

Ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonuje się w związku z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

**Art. 32.1.** W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

## 2. Przedmiot opracowania.

Opracowana ocena w trybie ustawy z 2003r. stanowi trzecie opracowanie na obszarze Gminy Piła. Wyniki poprzednich ocen przedstawione były Radzie Miasta Piły w 2005r. – w odniesieniu do aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze całego miasta i w 2008r. – w odniesieniu do aktualności miejscowych obowiązujących na osiedlu Koszyce (jednostka K1 i K2). Do dnia 31 grudnia 2008r. na obszarze miasta Piły uchwalono 125 planów miejscowych, w odniesieniu do których podjęto 130 uchwał. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie obszaru objętego planem mogły obowiązywać uchwały, odnoszące się do różnych ustaleń planu.

W niniejszej ocenie wyodrębniono:

- 1) miejscowe plany, których brak aktualności wynika z oceny dokonanej w 2005r.  
Analiza na tych obszarach dotyczy zaktualizowania stanu formalno-prawnego w stosunku do stanu w roku 2005 oraz potwierdzenia braku aktualności planu;
- 2) miejscowe plany, których ustalenia zostały zrealizowane na przeważającym obszarze planu.  
Analiza dotyczy w szczególności planów oraz zmian planów na małych obszarach, których ustalenia dotyczyły zrealizowanych inwestycji lub planów, na których nastąpiła realizacja ustaleń, a na pozostałym terenie nie występuje potrzeba przekształceń istniejącego zainwestowania;
- 3) miejscowe plany, które zostały zastąpione w części odrębnymi planami.  
Analiza dotyczy planów, z których część obszaru została zastąpiona odrębnym planem. Dla wymienionych w treści miejscowych planów opracowane były analizy stanu oraz

- zmian w zagospodarowaniu, jak również analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu;
- 4) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których realizacja może wymagać dokonania zmiany.  
Analiza dotyczy planów, w odniesieniu do których przystąpiono do zmiany planu oraz planów, na których ograniczony zakres realizacji pozwala na postawienie tezy, że niektóre wyodrębnione obszary mogą wymagać zmiany.
- 5) miejscowe plany, na obszarze których nie nastąpiła realizacja planu lub ich realizacja nie powoduje potrzeby zmian planu.  
Wymienione plany obejmują przede wszystkim obszary objęte uchwałami z 2007r. i 2008 r. oraz wcześniejszymi, dotyczącymi w szczególności obszarów zabudowanych, na których występuje znikome wykorzystanie ustaleń planu w procesie przekształceń inwestycyjnych.  
Powyższy podział określony w punktach 2 ÷ 5 nie stanowi zbiorów jednorodnych, a grupowanie w danym zbiorze dotyczyło przeważającej problematyki merytorycznej i formalnej występującej na obszarze danego planu miejscowego.

### **3. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Piły.**

#### **3.1. Miejscowe plany, których brak aktualności wynika z oceny dokonanej w 2005r.**

Na podstawie uchwały Nr XLI/510/05 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Piły, w załączniku do uchwały umieszczono 70 aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku dokonanej oceny, w odniesieniu do 15 miejscowych planów stwierdzono brak ich aktualności. Na obszarach 10 planów dokonano zmian poprzez sporządzenie planów odrębnych, a 5 planów nieaktualnych wymaga dokonania zmian, chyba że z poniższej treści oceny wynika inaczej.

Powyższe dotyczy:

- 3.1.1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **układu komunikacyjnego miasta Piły** – uchwała Nr LIII/550/98 z dnia 04.06.1998r. Rady Miejskiej w Pile (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 15 poz. 105 z dnia 30.06.1998r).

Ustalenia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły odnoszą się do całego obszaru administracyjnego miasta oraz polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju i przekształceń układu komunikacyjnego, z wyodrębnieniem:

- 1) zewnętrznego układu komunikacyjnego – drogowego;
- 2) wewnętrznego układu komunikacyjnego – ulicznego;
- 3) modeli układu komunikacyjnego w etapach i modelu docelowego.

Dokonane zmiany poprzez realizację obwodnicy śródmiejskiej, jak również ustalony przebieg drogi ekspresowej S11 na obszarze miasta Piły, z wykorzystaniem istniejącego układu drogowego, powodują merytoryczną nieaktualność planu.

Uwarunkowania prawne ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykluczają dokonanie zmiany powyższej uchwały i zastąpienie jej merytorycznej treści odrębnym planem miejscowym.

W związku z tym, że podstawowym dokumentem polityki przestrzennej Gminy Piła jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.), w treści studium określono:

- strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta,
- strukturę powiązań rekreacyjnych miasta,
- układ ponadlokalnych powiązań komunikacyjnych,
- docelowy model układu komunikacyjnego oraz kierunki rozwoju systemów komunikacji, z odniesieniem do ustaleń planów miejscowych.

Powyższe zapewnia ciągłość polityki przestrzennej miasta w zakresie rozwoju układu komunikacyjnego.

Zgodnie z ww. ustawą nie jest możliwe uchylenie uchwały, powodujące brak planu, a zatem w obrocie prawnym pozostaje plan nieaktualny.

Na podstawie dokonanej oceny stwierdza się brak aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – status prawny uchwały w sprawie układu komunikacyjnego jest następujący:

- stwierdzony brak aktualności (art. 32 ust. 2 ustawy),
- brak możliwości podjęcia działań, o których mowa w art. 27 (zmiana planu), w związku z art. 15 ust. 1 (obligatoryjny zakres ustaleń),
- brak możliwości uchylenia uchwały (tryb nieprzewidziany w ustawie).

3.1.2. Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły **w rejonie ulicy Głuchowskiej – al. Powstańców Wlkp.** – uchwała Nr XXVII/265/96 z dnia 25.06.1996r. Rady Miejskiej w Pile (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 18 poz. 69 z dnia 22.07.1996r.).

Obszar planu obejmuje teren ograniczony al. Powstańców Wlkp., ul. Głuchowską oraz Chodkiewicza. Na części obszaru nastąpiła utrata mocy prawnej ww. uchwały, w związku z uchwałą Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Powstańców Wlkp. i ul. Fritsa Philipasa. Znacząca część obszaru stanowi działki zabudowane. Na podstawie ustaleń zrealizowany został obiekt handlowy Netto oraz dwie stacje paliw (BP i Shell). Prezydent Miasta Piły rozstrzygnął pozytywnie wniosek Zakładów Metalurgicznych w sprawie przeznaczenia obiektu przemysłowego na cele usługowe. Na podstawie zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obiekt b. Odlewni Pollerta przy al. Powstańców Wlkp. 165 uległ rozbiórce, co nie było celowe, gdyż zachowanie co najmniej w części formy obiektu historycznego stanowiłoby walor zachowania tożsamości miejsca.

Na podstawie dokonanej analizy potwierdza się brak aktualności planu w części – wskazane zastąpienie w całości nowym planem.

3.1.3. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ulic: Ludowej – Wawelskiej – Łowieckiej** – uchwała Nr XXVII/266/96 z dnia 25.06.1996r. Rady Miejskiej w Pile (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 24 poz. 83 z dnia 16.08.1996r.)

Obszar planu obejmuje teren ograniczony linią kolejową, ul. Wawelską, Ludową, Łowiecką oraz Bydgoską i stanowi teren zabudowany. Niezgodna z ustaleniami planu jest zmiana użytkowania byłej kotłowni. Problemy w zagospodarowaniu dotyczą obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkowania. Na podstawie uchwały Nr XXIV/290/08 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ludowej i Wawelskiej, Prezydent Miasta Piły sporządził zmianę planu dla kwartału ograniczonego ul. Okólną, Wawelską i Ludową.

Na podstawie dokonanej analizy potwierdza się brak aktualności planu w części – wskazane zastąpienie nowym planem.

3.1.4. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Piła – Motylewo** – uchwała Nr V/32/98 z dnia 28.12.1998r. Rady Miejskiej w Pile (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 5 poz. 99 z dnia 20.02.1999r.).

Na obszarze planu nie nastąpiła realizacja ustaleń. Na części obszaru objętego planem obowiązują uchwały Nr VI/77/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Motylewo Zachodnie oraz zmiany do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Piła – Motylewo oraz uchwała zmieniająca ww. uchwałę – Nr XLVII/562/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 marca 2006r. (korekta formalna).

Na obszarze objętym ww. uchwałami ustalono zakaz zabudowy do czasu rozstrzygnięcia przebiegu drogi ekspresowej S11 na obszarze gminy Ujście i miasta Piły. Na obecnym etapie planowania przebiegu drogi S11 dokonano wyboru wariantu, który po zatwierdzeniu przez Dyrektora Generalnego Dróg Krajowych i Autostrad będzie stanowił podstawę uzyskania decyzji lokalizacyjnej. Tryb rozstrzygnięcia o przebiegu drogi ekspresowej S11 spowodował wstrzymanie prac planistycznych, które winny być prowadzone zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/582/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Poznańskiej i węzła „Motylewo”. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na obszarze objętym przystąpieniem, została przewidziana lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, co w obecnej sytuacji będzie wymagało analizy. Rozstrzygnięcia w tej sprawie będą wynikały z oceny aktualności studium oraz postanowień dotyczących zmiany jego ustaleń.

Na podstawie dokonanej analizy potwierdza się brak aktualności planu.

3.1.5. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ulic: Długosza – al. Wojska Polskiego** – uchwała Nr VIII/46/99 z dnia 2.03.1999r. Rady Miejskiej w Pile (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 51 poz. 1090 z dnia 21.07.1999r.).

Obszar objęty planem przeznaczony został na cele ogólnie rozumianej aktywizacji gospodarczej, a sposób zapisu ustaleń nie jest zgodny z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wpłynęły również wnioski obejmujące propozycje zmiany ustaleń dotyczących przeznaczeń terenów jak również struktury przestrzennej obszaru. Zmiana planu dla całego obszaru przewidziana została w 2009r. – zgodnie z Wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły w okresie 1.09.2007 – 2009r.

Analiza potwierdza brak aktualności planu.

### **3.2. Miejscowe plany, których ustalenia zostały zrealizowane na przeważającym obszarze objętym planem.**

Niżej wymienione plany obejmują w przeważającej części obszary zabudowane, na których nie występuje potrzeba zmiany istniejących ustaleń.

Na podstawie dokonanej oceny stwierdza się aktualność niżej wymienionych planów:

- 3.2.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – **osiedla Staszycy III rej. ulic Zamenhofa, al. Poznańskiej, Miedzianej (obowiązuje tylko dla pasa drogowego al. Poznańskiej)** – uchwała Nr XXIX/276/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26.09.2000r. (dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1175 z dnia 07.06.2001r.).
- 3.2.2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ulic Bydgoskiej i Roosevelta** – uchwała Nr XXVII/258/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25.06.1996r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 30 poz. 99 z dnia 06.09.1996r.).
- 3.2.3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Piła – Śródmieście** – uchwała Nr XXV/234/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23.04.1996r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 14 poz. 55 z dnia 17.06.1996r.).
- 3.2.4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Piła – Staszycy – Ośrodek Usługowy** – uchwała Nr XXVII/262/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25.06.1996r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 30 poz. 100 z dnia 06.09.1996r.).
- 3.2.5. Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego **Piła–Motylewo Wschodnie** – uchwała Nr XXXIII/331/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 17.12.1996r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 5 poz. 20 z dnia 17.03.1997r.).
- 3.2.6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – **rejon ulic Ogińskiego - Żeleńskiego; w rejonie ulic Różyckiego – Ogińskiego** – uchwała Nr LIV/555/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 17.06.1998r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 22 poz. 155 z dnia 27.07.1998r.).
- 3.2.7. Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego **Piła – Gładyszewo** – uchwała Nr LIV/556/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 17.06.1998r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 22 poz. 156 z dnia 27.07.1998r.).
- 3.2.8. Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego **Piła – Staszycy – Ośrodek Usługowy** – uchwała Nr LIV/557/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 17.06.1998r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 22 poz. 157 z dnia 27.07.1998r.).
- 3.2.9. Zmiana do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ulic: Wawelskiej, Składowej** – uchwała Nr V/30/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28.12.1998r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 5 poz. 97 z dnia 20.02.1999r.).  
Zmiana do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ulic Składowej-Wawelskiej** – uchwała Nr LIV/557/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27.08.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 125 poz. 3449 z dnia 15.10.2002r.).

- 3.2.10. Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie **ul. Pięknej-Czarneckiego (Radosnej – Stalowej)** – uchwała Nr X/85/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 13.04.1999r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 poz. 1051 z dnia 05.07.1999r.).
- 3.2.11. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie **ulic: Tetmajera-Norwida-Słowackiego-Żeromskiego** – uchwała Nr XII/91/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25.05.1999r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51 poz. 1093 z dnia 21.07.1999r.).
- 3.2.12. Zmiana do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego **Piła – Jadwiżyn** – uchwała Nr XVI/145/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28.09.1999r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 18 poz. 183 z dnia 20.03.2000r.).
- 3.2.13. Zmiana do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie **ulic Składowej – Wawelskiej** – uchwała Nr XXXIX/363/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24.04.2001r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 113 poz. 2155 z 14.09.2001r. oraz Nr 17 poz. 587 z dnia 06.02.2002r.).  
Zmiana do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **Piły w rejonie ulic Składowej – Wawelskiej** – uchwała Nr LIV/557/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27.08.2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 125 poz. 3449 z dnia 15.10.2002r.).
- 3.2.14. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – **rejon ulic: Powstańców Wlkp. – Kossaka – Głuchowskiej** – uchwała Nr XLII/403/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28.08.2001r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 119 poz. 2292 z dnia 28.09.2001r.).
- 3.2.15. Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego **Piła – ośrodek usługowy Staszyce – dla terenu kościoła przy ul. Libelta** – uchwała Nr LIII/537/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25.06.2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 101 poz. 2531 z dnia 26.07.2002r.).
- 3.2.16. Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego **Piła – Motylewo Wschodnie, w rejonie ul. Ptasiej** – uchwała Nr LIV/556/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27.08.2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 125 poz. 3448 z dnia 15.10.2002r.).
- 3.2.17. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie **Placu Powstańców Warszawy** – uchwała Nr LV/579/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24.09.2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 130 poz. 3594 z dnia 28.10.2002r.).
- 3.2.18. Zmiana do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły dotycząca **ul. Wyspiańskiego – w rejonie ul. Żeromskiego** – uchwała Nr LV/582/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24.09.2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 130 poz. 3595 z dnia 28.10.2002r.).
- 3.2.19. Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego **Piła – Koszyce w rejonie al. Niepodległości i ul. Miłej (K3)** – uchwała Nr LV/583/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24.09.2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 130 poz. 3596 z dnia 28.10.2002r.).



- 3.2.20. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ul. Bydgoskiej** – uchwała Nr LVI/592/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 08.10.2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 174 poz. 5346 z dnia 20.12.2002r.).
- 3.2.21. Zmiana do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Piły i osiedla Podlasie I (Zachodnie) - teren działek nr 1040/1 i 1040/2 przy ul. Lelewela** – uchwała Nr III/14/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 09.12.2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 15 poz. 261 z dnia 07.02.2003r.).
- 3.2.22. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Piły w rejonie ulic: Wiosny Ludów – Siemiradzkiego – Wysokiej** – uchwała Nr III/15/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 09.12.2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 15 poz. 262 z dnia 07.02.2003r.).
- 3.2.23. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenów baz i składów – Piła - rejon ul. Kossaka, obszar działek nr 65/11 i nr 65/12 ul. Chodkiewicza** – uchwała Nr III/17/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 09.12.2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 15 poz. 264 z dnia 07.02.2003r.).
- 3.2.24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w **rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Koszalińskiej** – uchwała Nr V/51/2003 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28.01.2003r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 35 poz. 674 z dnia 07.03.2003r.).
- 3.2.25. Zmiana do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w **rejonie al. Poznańskiej, ul. Motylewskiej, ul. Przemysłowej** – uchwała Nr XI/134/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26.08.2003r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169 poz. 3153 z dnia 30.10.2003r.).
- 3.2.26. Zmiana do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie II (wschodnie) w rejonie ul. Chełmońskiego (dz. nr 5/2)** – uchwała Nr XI/135/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26.08.2003r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169 poz. 3154 z dnia 30.10.2003r.).
- 3.2.27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w **rejonie ulic: al. Powstańców Wlkp. – Łącznej** – uchwała Nr XX/243/04 Rady Miasta Piły z dnia 27.04.2004r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 86 poz. 1777 z dnia 11.06.2004r.).
- 3.2.28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie al. Powstańców Wlkp. oraz ulic: Kossaka i Głuchowskiej** – uchwała Nr XXIV/283/04 Rady Miasta Piły z dnia 31.08.2004r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 150 poz. 3134 z dnia 21.10.2004r.).
- 3.2.29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w **rejonie ulic: Kusocińskiego - Podchorążych** – uchwała Nr XXVI/308/04 Rady Miasta Piły z dnia 26.10.2004r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 168 poz. 3623 z dnia 06.12.2004r.).
- 3.2.30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie stacji paliw przy al. Poznańskiej** – uchwała Nr XXIV/280/04 Rady Miasta Piły z dnia 31.08.2004r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 150 poz. 3132 z dnia 21.10.2004r.).

- 3.2.31. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na **obszarze osiedla Staszycy III** – uchwała Nr XXXVI/458/2005 Rady Miasta Piły z dnia 30.08.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149 poz. 4098 z dnia 24.10.2005r.).
- 3.2.32. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie al. Poznańskiej (Nadleśnictwo Zdrojowa Góra)** – uchwała Nr XXXVI/459/05 Rady Miasta Piły z dnia 30.08.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149 poz. 4099 z dnia 24.10.2005r.).
- 3.2.33. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ul. Jana Styki** – uchwała Nr XLII/523/05 Rady Miasta Piły z dnia 20.12.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 1 poz. 17 z dnia 02.01.2006r.).
- 3.2.34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ulic: Podchorążych – Bydgoskiej** – uchwała Nr XLVIII/577/06 Rady Miasta Piły z dnia 25.04.2006r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 95 poz. 2339 z dnia 16.06.2006r.).
- 3.2.35. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ulic Składowej i Słowińskiej** – uchwała Nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20.02.2007r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51 poz. 1271 z dnia 10.04.2007r.).
- 3.2.36. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ul. Motylewskiej (Cmentarz Komunalny)** – uchwała Nr XII/135/07 Rady Miasta Piły z dnia 28.08.2007r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 151 poz. 3310 z dnia 24.10.2007r.).

### **3.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały zastąpione w części odrębnymi planami.**

Niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązują na części obszaru objętego uchwałą, a w części obszarów zastąpione zostały odrębnymi planami. Ustalenia planów na pozostałych obszarach są aktualne. Zakres obszarowy obowiązywania uchwał określony został graficznie, w poniższym tekście.

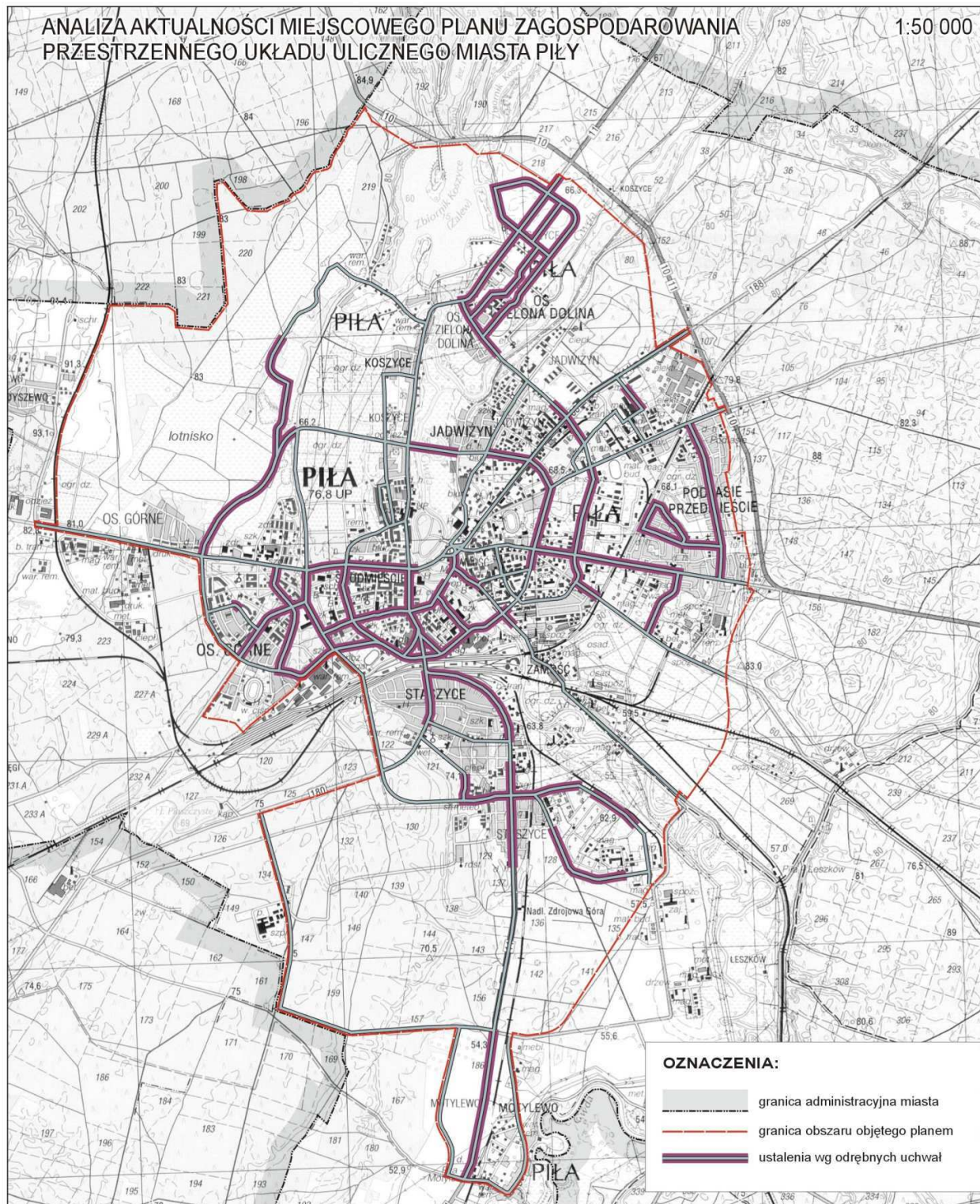
- 3.3.1. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszarów wyłączonych z zabudowy** – uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28.09.1999r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 91 poz. 1646 z dnia 13.12.1999r.).

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowuje się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych, a zmiany mogą być dokonywane tylko na terenach wyznaczonych w studium. W związku z tym, że dla zachodniego rejonu miasta sporządzane jest opracowanie ekofizjograficzne umożliwiające weryfikację ustaleń studium, w tym również obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę – ustalenia obowiązującego planu są aktualne, a ich zmiana może nastąpić tylko poprzez aktualizację ustaleń studium.

- 3.3.2. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **układu ulicznego miasta Piły** – uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30.11.1999r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 3 poz. 24 z dnia 11.01.2000r.).

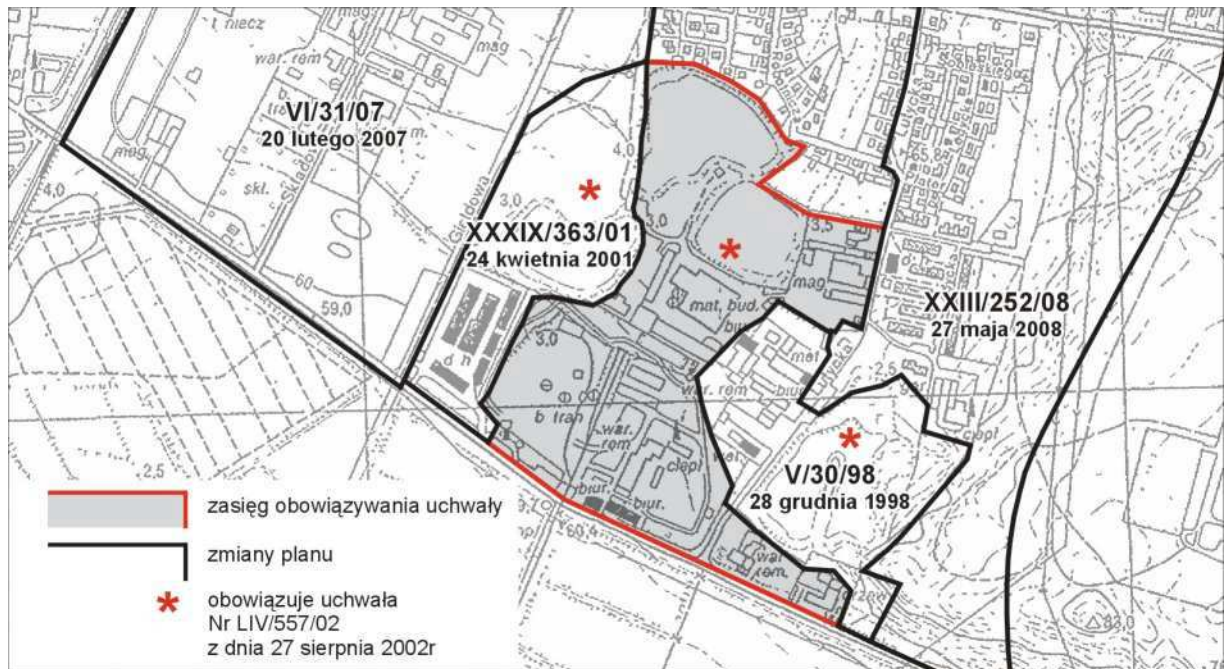
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły obejmuje część układu komunikacyjnego miasta. Założenia merytoryczne planu, w przeważającej części są zachowywane w ustaleniach planów miejscowych sporządzanych dla wyodrębnionych struktur przestrzennych.

Ustalenia planu są aktualne w części.

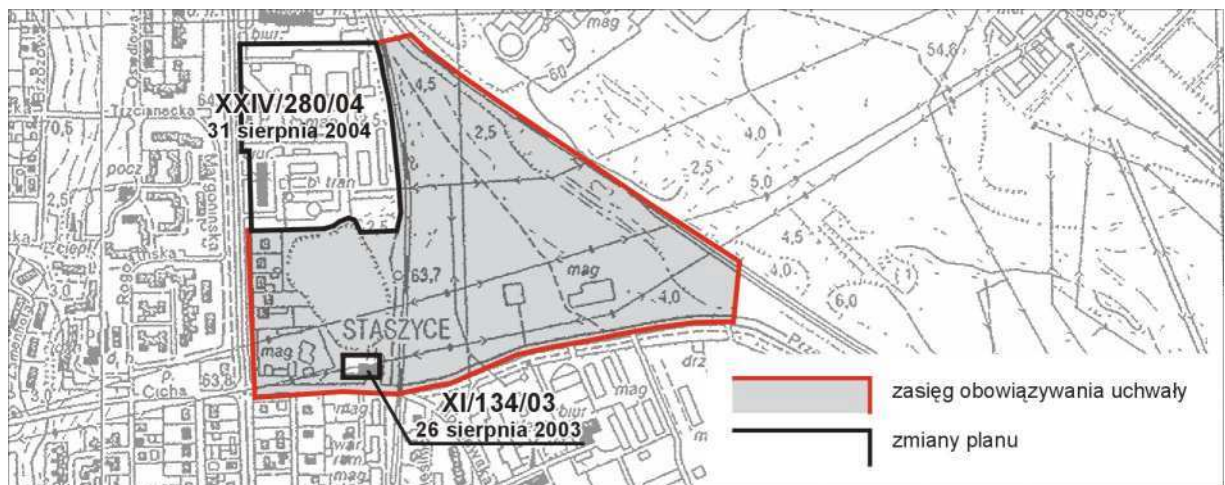


3.3.3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ulic Składowej-Wawelskiej** – uchwała Nr XXVII/264/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25.06.1996r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 30 poz. 101 z dnia 06.09.1996r.).

Zmiana do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ulic Składowej-Wawelskiej** – uchwała Nr LIV/557/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27.08.2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 125 poz. 3449 z dnia 15.10.2002r.).



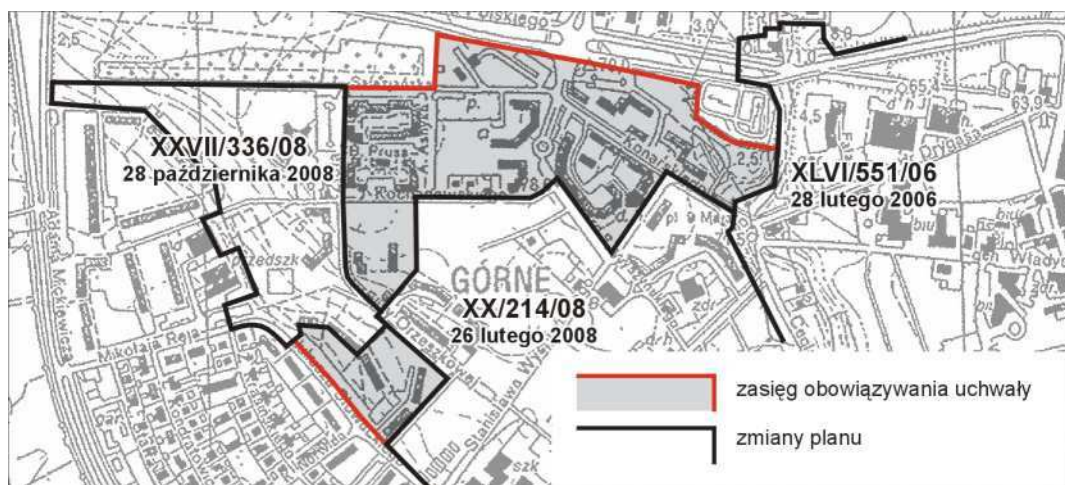
3.3.4. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ul. Poznańskiej – ul. Motylewskiej – ul. Przemysłowej** – uchwała Nr XXVIII/272/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27.08.1996r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 37 poz. 125 z dnia 14.10.1996r.).



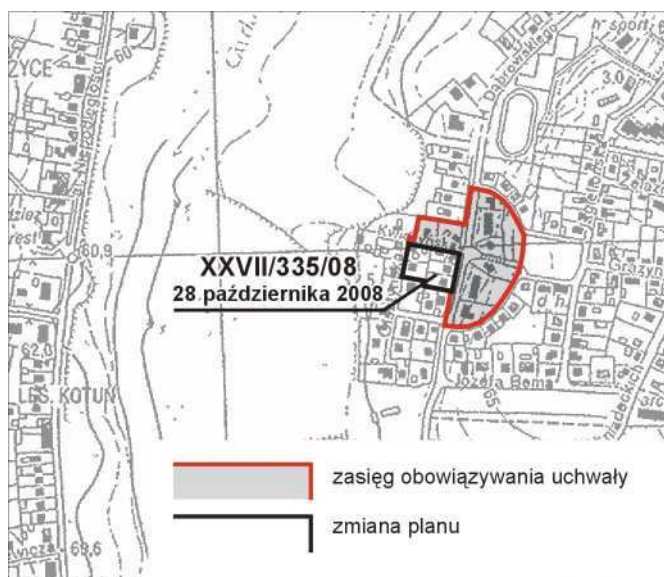
- 3.3.5. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ulic Wiosny Ludów-Słonecznej** – uchwała Nr XXX/289/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 01.10.1996r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 40 poz. 144 z dnia 04.11.1996r.).  
Zmiana do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w **rejonie ulic: Wiosny Ludów-Słonecznej** – uchwała Nr V/52/2003 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28.01.2003r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 35 poz. 675 z dnia 07.03.2003r.).

Na obszarze objętym planem obowiązują dwie uchwały, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

- 3.3.6. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na **obszarze osiedla „Górne”** – uchwała Nr XXXI/298/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 22.10.1996r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 40 poz. 146 z dnia 04.11.1996r.).



- 3.3.7. Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w **rejonie ul. Dąbrowskiego i Kwidzyńskiej** – uchwała Nr XXXI/297/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 22.10.1996r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 39 poz. 142 z dnia 28.10.1996r.).



3.3.8. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **Piła – Motylewo w rejonie drogi krajowej nr 11** – uchwała Nr V/31/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28.12.1998r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 5 poz. 98 z dnia 20.02.1999r.).

Uchwała obowiązuje na obszarze ograniczonym al. Poznańską, ul. Orlą i linią kolejową, z wyłączeniem naroża al. Poznańskiej i ul. Przemysłowej, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie drogi krajowej nr 11 (uchwała Nr XII/137/07 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2007r.).

3.3.9. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **miasta Piły i Osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie)** – uchwała Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28.03.2000r (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 poz. 1015 z dnia 07.11.2000r.).

