

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Piła.

Przetargi odbędą się w dniu 03 czerwca 2009 r. o godz. 9⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły, Pl. Staszica 10 (II piętro), odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 1 Przedmiotem pierwszego przetargu ograniczonego są następujące nieruchomości:

- | | |
|----------------------------------|---|
| I.1. Położenie nieruchomości | ul. Ceramiczna |
| 2. Numer geodezyjny | 327/1 |
| 3. Powierzchnia | 0,0039 ha |
| 4. Numer księgi wieczystej | KW PO11/00004786/8 |
| 5. Cena wywoławcza nieruchomości | 107.500,00 zł brutto (w tym VAT 22%)
w tym:
-cena gruntu 6.118,00 zł brutto
-cena stacji transformatorowej 101.382,00 zł brutto |
| 6. Forma zbycia | użytkowanie wieczyste gruntu sprzedaż na własność stacji transformatorowej |
| 7. Przeznaczenie nieruchomości | 24 ZP/EE -tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych |
| 8. Opis nieruchomości | Ba, nieruchomość zabudowana stacją transformatorową kompaktową typu UK-1700-28 |
| 9. Ograniczenie | z uwagi na fakt, iż zbywany teren przeznaczony jest pod urządzenia elektroenergetyczne w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne zdefiniowane w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.), posiadające koncesję otrzymaną zgodnie z zapisami ustawy. |
| II. 1. Położenie nieruchomości | ul. ppłk. A. Kity |
| 2. Numer geodezyjny | 347/1 |
| 3. Powierzchnia | 0,0064 ha |
| 4. Numer księgi wieczystej | 21397 |
| 5. Cena wywoławcza nieruchomości | 112.000,00 zł brutto (w tym VAT 22 %)
w tym:
- cena gruntu 10.618,00 zł brutto
- cena stacji transformatorowej 101.382,00 zł brutto |
| 6. Forma zbycia | użytkowanie wieczyste gruntu sprzedaż na własność stacji transformatorowej |
| 7. Przeznaczenie nieruchomości | E- tereny elektroenergetyki |
| 8. Opis nieruchomości | Bi, nieruchomość zabudowana stacją transformatorową kompaktową typu UK-1700-28.
Obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną (dz. 347/2 i 348/1) |
| 9. Ograniczenie | z uwagi na fakt, iż zbywany teren przeznaczony jest pod urządzenia elektroenergetyczne w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne zdefiniowane w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.), posiadające koncesję otrzymaną zgodnie z zapisami ustawy. |

§ 2. Warunki nabycia i realizacji zamierzeń inwestycyjnych nieruchomości wymienionych w § 1 Regulaminu.

- W przypadku występowania w granicach nieruchomości kolizji, związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielem sieci, a w razie awarii lub konserwacji udostępni teren właścicielowi sieci.

- Na działkę gruntu nr 327/1 przy ul. Ceramicznej zawarta jest umowa najmu, której termin ważności upływa z dniem 31 stycznia 2010r. W przypadku nabycia nieruchomości przez dotychczasowego najemcę umowa najmu ulegnie rozwiązaniu z dniem zawarcia umowy notarialnej. Natomiast jeżeli nieruchomość nabędzie inna osoba niż dotychczasowy najemca umowa najmu może zostać rozwiązana za 1 miesięcznym wypowiedzeniem, przed zawarciem umowy notarialnej.

- Koszty notarialne umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tutejszego Urzędu o nie zaleganiu w podatkach i wszelkiego rodzaju opłatach wobec Gminy Piła.

2. Z uwagi na to, iż w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne zdefiniowane w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.), posiadające koncesję otrzymaną zgodnie z zapisami przedmiotowej ustawy, poza wymogami z ust. 1 należy w terminie do dnia **29 maja 2009r.** przedłożyć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły, pl. Staszica 10, pokój 128 dokumenty potwierdzające spełnienie warunków umożliwiających uczestniczenie w ww. przetargach ograniczonych wraz z aktualnym (max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypisem z krajowego rejestru sądowego i właściwymi pełnomocnictwami.

§ 4. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie **wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej** na konto **BANK Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013** **najpóźniej do dnia 29 maja 2009r. Dniem wpłaty jest dzień wpływu wadium na rachunek tutejszego Urzędu.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli wpłacone wadium będzie wyższe niż wysokość opłat z tytułu nabycia nieruchomości wówczas zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu różnicę pomiędzy wpłaconym wadium a wysokością należnych opłat.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem § 4 ust.8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U .Nr 207, poz.2108) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§5. Opłaty:

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości stanowi podstawę do ustalenia opłat. Dla odrębnego ustalenia cen przyjmuje się następujące proporcje zachodzące pomiędzy ceną gruntu, a ceną stacji transformatorowej:

- działka 327/1 przy ul. Ceramicznej cena gruntu - 5,69 % , cena stacji transformatorowej -94,31%,
- działka 347/1 przy ul. ppłk. A. Kity cena gruntu- 9,48 % , cena stacji transformatorowej- 90,52%.

1.Cena gruntu uzyskana w przetargu (w tym VAT w wysokości 22%) stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- I opłata w wysokości 25 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu (w tym VAT w wysokości 22 %) , płatna jednorazowo w pieniądzu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Opłaty roczne w wysokości 1 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu (w tym VAT w wysokości 22 %) płatne są z góry za dany rok , w gotówce do dnia 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

2.Cena stacji transformatorowej uzyskana w przetargu (w tym VAT w wysokości 22 %), płatna jednorazowo w pieniądzu , nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku, gdy nieruchomości nabędzie właściciel nakładów poniesionych na wybudowanie 2 stacji transformatorowych, kwota nakładów w wysokości 101.382,00 zł brutto za każdą stację zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia trafostacji, po przedstawieniu Gminie Piła faktury VAT za nakłady. Jeżeli nieruchomości nabędzie inna osoba niż właściciel nakładów poniesionych na wybudowanie 2 stacji transformatorowych, wówczas przed zawarciem aktu notarialnego nabywca odkupi nakłady w wysokości 101.382,00 zł brutto za każdą stację od właściciela nakładów i wystawi fakturę VAT na Gminę Piła za odkupione nakłady. Gmina Piła zaliczy wartość odkupionych nakładów na poczet ceny nabycia trafostacji.

§ 6. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 9. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
-Minimalne postąpienie dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 327/1 wynosi: **1100 zł.**
-Minimalne postąpienie dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 347/1 wynosi : **1200 zł**

§ 12. Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu, z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok. 128, telefon 067 2104 220 lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły.