

## PREZYDENT MIASTA PIŁY

PL. Staszica 10, 64-920 Piła

### o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Piła.**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| I.1. Położenie nieruchomości     | ul. Ceramiczna  |
| 2. Numer geodezyjny              | 327/1   |
| 3. Powierzchnia                  | 0,0039 ha   |
| 4. Numer księgi wieczystej       | KW PO1I/00004786/8  |
| 5. Cena wywoławcza nieruchomości | <b>107.500,00 zł brutto</b> (w tym VAT 22%)<br>w tym:<br>-cena gruntu 6.118,00 zł brutto<br>-cena stacji transformatorowej 101.382,00 zł brutto   |
| 6. Forma zbycia                  | użytkowanie wieczyste gruntu sprzedaż na własność stacji transformatorowej  |
| 7. Przeznaczenie nieruchomości   | 24 ZP/EE -tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych  |
| 8. Opis nieruchomości            | Ba, nieruchomość zabudowana stacją transformatorową kompaktową typu UK-1700-28  |
| 9. Ograniczenie                  | z uwagi na fakt, iż zbywany teren przeznaczony jest pod urządzenia elektroenergetyczne w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne zdefiniowane w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.), posiadające koncesję otrzymaną zgodnie z zapisami przedmiotowej ustawy. |
| II. 1. Położenie nieruchomości   | ul. ppłk. A. Kity   |
| 2. Numer geodezyjny              | 347/1   |
| 3. Powierzchnia                  | 0,0064 ha   |
| 4. Numer księgi wieczystej       | 21397   |
| 5. Cena wywoławcza nieruchomości | <b>112.000,00 zł brutto</b> (w tym VAT 22 %)<br>w tym:<br>- cena gruntu 10.618,00 zł brutto<br>- cena stacji transformatorowej 101.382,00 zł brutto   |
| 6. Forma zbycia                  | użytkowanie wieczyste gruntu sprzedaż na własność stacji transformatorowej  |
| 7. Przeznaczenie nieruchomości   | E- tereny elektroenergetyki   |
| 8. Opis nieruchomości            | Bi, nieruchomość zabudowana stacją transformatorową kompaktową typu UK-1700-28. Obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną (dz.347/2 i 348/1)   |
| 9. Ograniczenie                  | z uwagi na fakt, iż zbywany teren przeznaczony jest pod urządzenia elektroenergetyczne w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne zdefiniowane w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.), posiadające koncesję otrzymaną zgodnie z zapisami przedmiotowej ustawy. |

**Przetargi odbędą się dniu 03 czerwca 2009 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły ( II piętro), Pl. Staszica 10 odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Piły – BANK Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia **29 maja 2009r.** Dniem wpłaty jest dzień wpływu wadium na rachunek tutejszego Urzędu.

W terminie do dnia **29 maja 2009r.** należy przedłożyć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły, pl. Staszica 10 pokój 128 dokumenty potwierdzające spełnienie warunków umożliwiających uczestniczenie w ww. przetargach ograniczonych wraz z aktualnym (max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego i właściwymi pełnomocnictwami.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia o nie zaleganiu w podatkach i wszelkiego rodzaju opłatach wobec Gminy Piła. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku nie przystąpienia przez tę osobę do zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi. Jeżeli wpłacone wadium będzie wyższe niż wysokość opłat z tytułu nabycia nieruchomości wówczas zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu różnicę pomiędzy wpłaconym wadium a wysokością należnych opłat. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności stacji transformatorowych usytuowanych na tym gruncie.

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości stanowi podstawę do ustalenia opłat. Dla odrębnego ustalenia cen przyjmuje się proporcję zachodzącą pomiędzy ceną gruntu, a ceną stacji transformatorowej.

1.Cena gruntu uzyskana w przetargu ( w tym VAT w wysokości 22%) stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

-I opłata w wysokości 25 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu ( w tym VAT w wysokości 22 % ) , płatna jednorazowo w pieniądzu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

-Opłaty roczne w wysokości 1 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu ( w tym VAT w wysokości 22 %) płatne są z góry za dany rok , w gotówce do dnia 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

2.Cena stacji transformatorowej uzyskana w przetargu ( w tym VAT w wysokości 22 %), płatna jednorazowo w pieniądzu , nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku, gdy nieruchomości nabędzie właściciel nakładów poniesionych na wybudowanie 2 stacji transformatorowych, kwota nakładów w wysokości 101.382,00 zł brutto za każdą stacją zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia trafostacji, po przedstawieniu Gminie Piła faktury VAT za nakłady. Jeżeli nieruchomości nabędzie inna osoba niż właściciel nakładów poniesionych na wybudowanie 2 stacji transformatorowych, wówczas przed zawarciem aktu notarialnego nabywca odkupi nakłady w wysokości 101.382,00 zł brutto za każdą stacją od właściciela nakładów i wystawi fakturę VAT na Gminę Piła za odkupione nakłady. Gmina Piła zaliczy wartość odkupionych nakładów na poczet ceny nabycia trafostacji.

Na działkę gruntu nr 327/1 przy ul. Ceramicznej zawarta jest umowa najmu do dnia 31 stycznia 2010r.

W przypadku nabycia nieruchomości przez dotychczasowego najemcę umowa najmu ulegnie rozwiązaniu z dniem zawarcia umowy notarialnej. Natomiast jeżeli nieruchomość nabędzie inna osoba niż dotychczasowy najemca umowa najmu może zostać rozwiązana za 1 miesięcznym wypowiedzeniem, przed zawarciem umowy notarialnej.

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.**

**Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły (pokój 128), nr tel. 067/210-42-20 lub na stronach internetowych – [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).**