

**REGULAMIN PRZETARGU OGŁOSZONEGO
PRZEZ
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
na
najem gruntu**

Przetarg ograniczony do osób prowadzących bezpośrednio działalność w sąsiedztwie terenu
będącego przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 21 kwietnia 2009r o godz. 9⁰⁰ w pok.123 tut. Urzędu

§ 1

Przeznacza się do wynajęcia w trybie przetargu ograniczonego następującą nieruchomość:

Położenie nieruchomości	powierzchnia	okres najmu	przeznaczenie nieruchomości	wywoławcza stawka miesięczna na najem gruntu	wysokość wadium
1.Konopnicka- 11-go Listopada	Część działki ozn. nr geod . 215/18 o pow. 77m ²	do 5 miesięcy	teren przeznaczony na ogródek letni	275,00zł + 22% VAT	150,00zł należy wpłacić do 20.04.2009r

Każdorazowo do wylicytowanej stawki czynszu dolicza się 22% VAT.

§ 1

W A D I U M.:

- 1.Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych
- 2.Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.
- 3.Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego miesięcznego czynszu za najem.
- 4.Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem pkt.3.

§2

Przekazanie nieruchomości nastąpi na prawach najmu na okres do 5 miesięcy .

§3

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra będzie wynajmował nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§4

Najemca zobowiązany jest:

- 1.Przed ustawieniem ogródka do:
 - a) dokonania uzgodnień branżowych z : Zakładem Energetyki, Zakładem Gazownictwa ,Telekomunikacją, MEC-em, Miejskimi Wodociągami.
 - b)zachowania istniejącej zieleni (nie można wycinać istniejącego drzewostanu tj. dwie sztuki drzew klonu pospolitego i utrzymanie istniejącego żywopłotu 13mb o szerokości 2,5m).
- 2.Prowadzić przedmiot najmu według racjonalnej gospodarki.
- 3.Ubezpieczyć obiekty znajdujące się na przedmiotowej działce we własnym zakresie.
- 4.Właściwie zabezpieczyć obiekt pod względem p.poż.
- 5.Regulować wszelkie zobowiązania w stosunku do osób trzecich (opłata za wodę, energię i remonty itp.) powstałe w okresie najmu.
- 6.Sposób użytkowania wynajmowanego terenu nie może powodować

zanieczyszczenie środowiska, doprowadzać grunt do degradacji oraz niekorzystnie oddziaływać na otoczenie.

7. **Zapewnić ciszę nocną w obrębie przedmiotu najmu od godziny 22⁰⁰ do 6⁰⁰.**
8. Należy zapewnić dostęp do toalet dla klientów ogródka.
9. Lokalizacja ogródka nie może kolidować z ruchem pieszym.

§5

OPŁATY

Wysokość kwoty uzyskanej w wyniku licytacji stanowi wysokość miesięcznej stawki czynszu za najem do której dolicza się 22% VAT. Stawka czynszu może ulegać zmianie stosownie do obowiązującego w tym zakresie prawa miejscowego tj. Zarządzenie nr 5/2007 Prezydenta Miasta Piły z dnia 8 stycznia 2007r . Termin wnoszenia opłat do końca każdego miesiąca. Spełnienie świadczenia bezgotówkowego następuje w dniu uznania rachunku bankowego wierzyciela. Oznacza to, że pieniądze muszą być na koncie Urzędu Miasta do końca każdego miesiąca dlatego wpłata musi być wpłacana odpowiednio wcześniej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność w bezpośrednim sąsiedztwie terenu będącego przedmiotem przetargu lub przedstawiciele osób prawnych.

§ 6

Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu siedmiu dni od daty zakończenia przetargu.

§ 7

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne posiadające zdolność do czynności prawnych oraz osoby prawne.

§ 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu najmu wyższą od stawki wywoławczej.

§ 9

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

§ 10

Po trzecim wywołaniu najwyższej miesięcznej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11

Postąpienie zostało ustalone w wysokości **20,00zł**.

§ 12

Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.

§ 13

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.