

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły
w rejonie al. Wyzwolenia i ul. Dąbrowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413),

**Rada Miasta Piły
uchwala, co następuje:**

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły w rejonie al. Wyzwolenia i ul. Dąbrowskiego, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły
w rejonie al. Wyzwolenia i ul. Dąbrowskiego

Na obszarze przystąpienia do sporządzenia planu, w odniesieniu do przeważającej części obszaru, obowiązują ustalenia uchwały Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Piły z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.

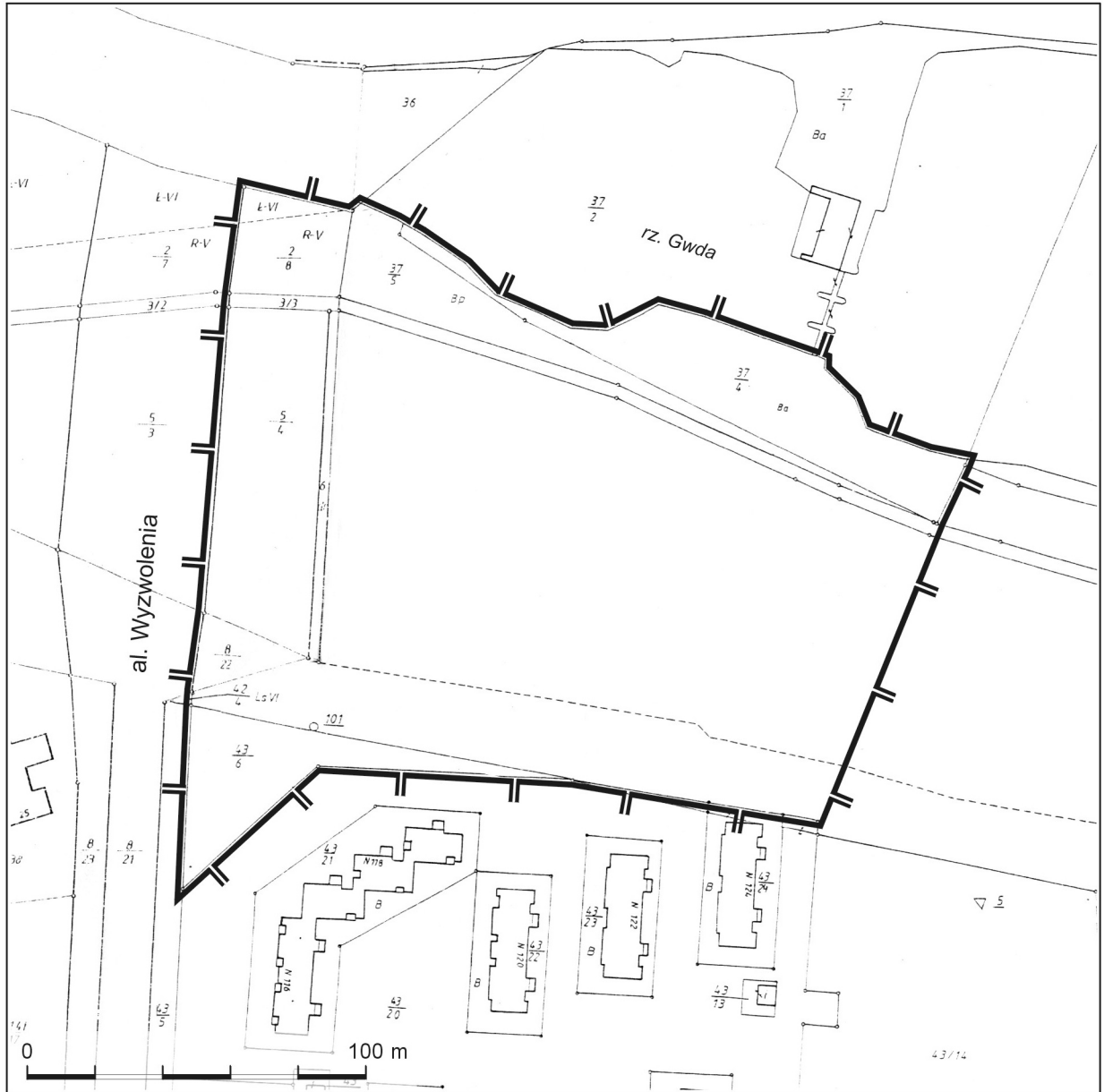
Zgodnie z dokonaną oceną aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy jest aktualny.

We wszystkich zmianach planu zachowuje się wyłączenia z zabudowy terenów przyrodniczych oraz kształtujących system terenów otwartych miasta Piły. Z analizy dotyczącej zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym składanych wniosków dotyczących zabudowy, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy wymaga aktualizacji w zakresie nieznacznych korekt zasięgu granic, w szczególności służących spójności całego ekosystemu przyrodniczego.

Na obszarze objętym przystąpieniem do planu nastąpi aktualizacja zasięgu granicy obszarów wyłączonych z zabudowy, granicy obszarów zalewowych oraz terenu elektrowni wodnej. Zmiana planu służy ochronie środowiska przyrodniczego i krajobrazu doliny rzeki Gwdy i podjęcie uchwały jest uzasadnione względami merytorycznymi i formalnymi.

**PREZYDENT
MIASTA PIŁY**
/-/ Zbigniew Kosmatka

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



skala 1:2 000



granica obszaru objętego planem