

PREZYDENT MIASTA PIŁY
Pl.Staszica 10, 64-920 Piła
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lipca 2099r. udziału do 1/2 części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła

- | | |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Położenie nieruchomości | - ul.Wypoczynkowa |
| 2. Numer geodezyjny nieruchomości | - 11/28 |
| 3. Powierzchnia nieruchomości | - 0,3053 ha |
| 4. Numer księgi wieczystej | - PO11/00009692/7 |
| 5. Przeznaczenie nieruchomości | - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-- zagospodarowanie zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy. |
| 6. Opis nieruchomości | - Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane |
| 7. Cena wywoławcza udziału do 1/2 części | - 77.000,00 zł (w tym podatek VAT stawka 22%) |

Na udziale do 1/2 części przedmiotowej nieruchomości jest ustanowione prawo użytkowania wieczystego do dnia 12 lipca 2099r.

Udział do 1/2 części nieruchomości będący przedmiotem przetargu jest wolny od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Najwyższa cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Pierwsza opłata za udział do 1/2 części w przedmiotowej nieruchomości wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu (w tym podatek VAT stawka 22%). Pierwsza opłata jest płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału do 1/2 części w przedmiotowej nieruchomości wynosi 3% ceny uzyskanej w przetargu (w tym podatek VAT stawka 22%). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin zakończenia zabudowy-5 lat licząc od daty nabycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 29 maja 2009r. o godz. 9⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły (II piętro), pl. Staszica 10.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej udziału do 1/2 części tej nieruchomości na konto Urzędu Miasta Piły - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia **25 maja 2009r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny (max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa również do dnia **25 maja 2009r.**

w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły, pl. Staszica 10, pokój 123 w godz. pracy tut. Urzędu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez osobę, która przetarg wygra do zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn. Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły (pokój 123) nr tel. (067) 21-04 – 279 lub na stronie internetowej - www.bip.um.pila.pl