

- projekt -

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.4 ust. 7, ust.11 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Piły bonifikaty w wysokości 80 % od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Piły, zabudowanych na cele mieszkaniowe przy jednorazowej zapłacie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości określonych w wykazie nieruchomości objętych bonifikatą z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

W Y K A Z

nieruchomości objętych bonifikatą z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości

<i>Lp.</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Użytkownik wieczysty</i>	<i>Ustalona opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</i>	<i>Wysokość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	ul.Koszycka 27 nr geod. 38/1 o pow.0,0587 ha Nr Kw PO11/00002852/8	Florian i Alina Kościuk	22.849,00 zł	4.569,80 zł
2.	ul.Brzozowa 43 nr geod. 715 o pow.0,0481 ha Nr Kw PO11/00016785/8	Janusz Adamek i Joanna Tomaszewska- Adamek	8.809,00 zł	1.761,80 zł
3.	ul.Jagiellońska 34 nr geod. 95 o pow.0,0780 ha Nr Kw PO11/00003057/2	Eugeniusz Szymczak udział do 3/4 części	16.212,00 zł	3.242,40 zł
4.	ul.Wybickiego 3 nr geod. 89/1 o pow.0,0584 ha Nr Kw PO11/00002276/6	Leszek i Debora Ostrowscy	24.223,00 zł	4.844,60 zł

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Użytkownicy wieczystości, którzy zwrócili się o udzielenie 80% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszej uchwały spełnili warunki ubiegania się o przedmiotowe przekształcenie. Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459 z późn.zm.) zwanej dalej "ustawą", przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje na żądanie m.in. osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę. Zgodnie zaś z art. 1 ust. 3 z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić również osoby fizyczne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w ust. 1.

W myśl art. 4 ust.1 ustawy osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia. W decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości właściwy organ ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Wysokość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości została ustalona na podstawie wycen nieruchomości sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ust. 1 w związku z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Od 1 stycznia 2008r. obowiązuje znowelizowana ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Przewiduje ona przyznanie obligatoryjnych bonifikat dla trzech grup użytkowników wieczystych, którzy chcą dokonać przekształcenia. Pierwszą z nich są osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia. W tych przypadkach Prezydent Miasta Piły ma obowiązek udzielić 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę. Drugą grupę stanowią osoby fizyczne, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich następcy prawni. W tym przypadku przysługuje 50% bonifikata. W odniesieniu do trzeciej grupy, tj. w odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków przysługuje 50 % obniżka. Znowelizowana ustawa zmieniła więc krąg osób uprawnionych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z obowiązującą do 01.01.2008r. bonifikatą.

Na podstawie obowiązującej do 1 stycznia 2008r. uchwały Nr XXXIX/489/05 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 16 grudnia 2005r. Nr 194, poz. 5365) Prezydent Miasta Piły uzyskał zgodę Rady Miasta Piły na udzielanie 80% bonifikaty przy jednorazowej zapłacie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i 65% bonifikaty przy rozłożeniu opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na raty w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, zabudowanych na cele mieszkaniowe, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych oraz osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

Zasadnym jest kontynuowanie polityki Gminy przyjętej w tym zakresie w poprzednim stanie prawnym. W myśl art. 4 ust. 7 i 11 ustawy, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty o charakterze fakultatywnym od opłaty, o której mowa ust.1 w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy - za zgodą właściwej rady.

Wobec powyższego przygotowano projekt niniejszej uchwały. Proponuje się utrzymać 80% bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości dla osób uprawnionych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały. Ograniczono tu udzielenie bonifikat tylko przy jednorazowej zapłacie.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.