

UZASADNIENIE

do uchwały

Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, położonej przy ul.Bydgoskiej - Bydgoskie Przedmieście.

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 252/1 zostaje wydzielona z nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 252.

Nieruchomość 252 została przeznaczona do sprzedaży uchwałą Nr XI/109/07 Rady Miasta Piły z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła położonych w rejonie ulic:Bydgoska Wawelska. Pierwszy i drugi przetarg ogłoszony na tę nieruchomość zakończył się wynikiem negatywnym.

Wobec czego została przeanalizowana przyczyna nieskutecznego zbycia w powiązaniu z standardami realizacji wielkopowierzchniowych obiektów przez inwestorów komercyjnych centrów handlowych.

Działania są następujące: Rada Miasta Piły podjęła Uchwałę Nr XXVI/310/08 z dnia 30 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych - UC) oraz z działki 252 wydzielono część nieruchomości mającej stanowić drogę publiczną.

Tak przygotowaną nieruchomość proponuje się przeznaczyć do sprzedaży. Sprzedaż jej nastąpi w drodze przetargu.

Z uwagi na opisane wyżej działania traci moc uchwała Nr XI/109/07 Rady Miasta Piły z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła położonych w rejonie ulic:Bydgoska Wawelska.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.