

projekt

U C H W A Ł A N R

R A D Y M I A S T A P I Ł Y

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1 Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4 Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła (sprzedaż w drodze bezprzetargowej).

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod.	Powierzchnia	Przeznaczenie	Numer księgi wieczystej
1)	ul.Sobieskiego	109/3	0,0145 ha	U1 - teren zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 108/6.	PO1I/000 04779/6
2)	ul.Żeromskiego 111a	533/2	0,0214 ha	brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 427. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym.	PO1I/000 04773/4
3)	ul.Żeromskiego 113	533/1 129/1 531	0,0138 ha 0,0055 ha 0,0040 ha	brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 428.	PO1I/000 04773/4
4)	ul.Żeromskiego 115	533/3	0,0154 ha	brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 429.	PO1I/000 04773/4
5)	ul.Żeromskiego 119	533/5 526/1	0,0088 ha 0,0018 ha	brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 431/1.	PO1I/000 04773/4
6)	ul.Żeromskiego 121	533/6 526/2	0,0043 ha 0,0245 ha	brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 432.	PO1I/000 04773/4
7)	ul.Michałowskiego	496/6	0,0160 ha	MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 1224.	PO1I/000 04764/8
8)	ul.Wypoczynkowa	11/27	0,2220 ha	brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego(nieruchomość niezabudowana oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 30.07.2084r.)	PO1I/000 09694/1
9)	ul.Batalionów Chłopskich 11	805/3	0,0042 ha	brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego(nieruchomość niezabudowana oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 18.04.2084r.)	PO1I/000 21270/3

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła (sprzedaż w drodze przetargu).

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod.	Powierzchnia	Przeznaczenie	Numer księgi wieczystej
1.	ul.Drygasa	613	0,1627 ha	U-tereny zabudowy usługowej	PO1I/000 04768/6
2.	ul.Lelewela	151	0,0703 ha	M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	PO1I/000 04764/8
3.	ul.Lelewela	1291	0,0485 ha	M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	PO1I/000 04764/8
4.	ul.Lelewela	147/2	0,0659 ha	M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	PO1I/000 04764/8
5.	ul.Lelewela	1293	0,0587 ha	M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	PO1I/000 04764/8

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

O nabycie nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 poz. 1-7 do niniejszej uchwały zwrócili się właściciele nieruchomości przyległych. Nie mogą one być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, gdyż nie posiadają dostępu do drogi publicznej jak działki oznaczone numerami geod. 526/1, 526/2 , 533/1 - 533/3, 533/5 i 533/6 (obsługa komunikacyjna tych działek poprzez nieruchomości poszerzane) lub wynika to z zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego danego rejonu. Nieruchomości położone przy ul.Żeromskiego są obecnie przedmiotem najmu.

Działaniem na wnioski jest również sprzedaż na własność na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Pile przy ul.Wypoczynkowej i przy ul.Batalionów Chłopskich 11. Sprzedaż taka odbywa się również w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 5 cyt. wyżej ustawy.

Nieruchomości opisane w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały są ofertą dla potencjalnych inwestorów. Sprzedaż ich odbędzie się w drodze przetargowej zgodnie z art. 37 ust.1 cyt. wyżej ustawy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe. Ponieważ decyzja o sprzedaży gruntów gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o jej podjęcie.