

Uchwała Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia woli sprzedaży na prawach własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną z rozpoczętą budową budynku usługowego w stanie surowym otwartym o powierzchni zabudowy 130 m<sup>2</sup> położoną w Pile przy Al. Powstańców Wlkp. oznaczoną nr geodezyjnym 3/6 o powierzchni 0,0276 ha (obręb 0013, ark. mapy 1), zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile KW Nr 4763, z przeznaczeniem pod teren istniejących usług handlu do zachowania.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

## Uzasadnienie

do uchwały nr.....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

### **w sprawie wyrażenia woli sprzedaży na prawach własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła.**

Zbycie nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), w szczególności art. 37 ust. 1, który określa, że nieruchomości między innymi sprzedawane są w drodze przetargu.

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Głuchowskiej -Al. Powstańców Wlkp. (uchwała Nr XXVII /265/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pińskiego Nr 18, poz. 69 z dnia 22 lipca 1996r.), działka nr 3/6 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem UH3- tereny istniejących usług handlu do zachowania.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się rozpoczęta budowa budynku usługowego dwukondygnacyjnego o konstrukcji murowanej w stanie surowym otwartym i powierzchni zabudowy 130 m<sup>2</sup>.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości wiąże się z potrzebą zagospodarowania tego terenu , jak również przyczyni się do uzyskania określonych dochodów na rzecz gminy. Sprzedaż nastąpi na prawach własności, na cel określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.