

UCHWAŁA Nr/2009
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 2009r.

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki - Piłskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o. w Piłe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
uchwała się co następuje:

§1 Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki - Piłskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o. w Piłe o kwotę 1.200.066,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy
sześćdziesiąt sześć złotych).

§2 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3 Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nrRady Miasta Piły
z dnia

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki – Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Pile.

Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Pile jako jednoosobowa Spółka Gminy, zgodnie z aktem założycielskim, zajmuje się budowaniem domów mieszkalnych i ich eksploatacją na zasadach najmu. Działanie takie umożliwia ludziom o umiarkowanych dochodach dostęp do nowych mieszkań.

Podwyższenie kapitału jest realizacją części środków niezbędnych do wykonania planowanych długoterminowych inwestycji mieszkaniowych Pilskiego TBS Sp. z o.o. Stanowi ono niezbędny udział Gminy Piła w realizacji inwestycji, które prowadzone są w oparciu o kredytowanie z środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.

Uchwałą nr XXVI/314/08 Rady Miasta Piły z dnia 30 września 2008 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z o.o. Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Pile, Gmina Piła wniosła wkłady niepieniężne prawa własności nieruchomości położonych w Pile przy ul. Śródmiejskiej, Swojskiej, Tartacznej, Żeleńskiego i Placu Powstańców Warszawy, oznaczonych numerami geodezyjnymi jako działki 188/10, 89/5, 89/6, 136, 14/10 o łącznej wartości 844.734,00 zł.

W celu uzupełnienia wartości wniesionego do Spółki wkładu niepieniężnego do pełnych 100,- zł i umożliwienia tym samym objęcia udziału przez Gminę Piła, należy podwyższyć kapitał zakładowy Spółki gotówką w wysokości 66,- zł (słownie: sześćdziesiąt sześć złotych)

Środki uzyskane w wyniku podwyższenia kapitału zostaną wykorzystane na realizację inwestycji mieszkaniowych, a w szczególności na kontynuację rewitalizacji terenów powojkowych (adaptacja istniejącego budynku pokoszarowego nr 4 przy ul. Andersa 2) oraz budowę nowych budynków mieszkalnych w rejonie ul. Andersa i na terenie miasta Piły.

Przedmiotowa uchwała stanowi realizację polityki mieszkaniowej Gminy, co zostało potwierdzone podjęciem przez Radę Miasta Piły w dniu 18 grudnia 2007 r. uchwały nr XVII/194/07 w sprawie strategii mieszkalnictwa dla gminy Piła na lata 2007 – 2013 oraz ustaleń budżetu miasta. Środki finansowe, we wnioskowanej w uchwale wysokości, zabezpieczone są w budżecie miasta, uchwalonym na 2009 r.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i zasadne.