

**U M O W A NR .....**

Zawarta w dniu .....**2009r.** w Pile pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, Al. Powstańców Wlkp. 164 zwanym dalej "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

**Dyrektor - Piotr Bidziński**

**a**

..... legitymującym się zaświadczeniem nr ..... z dnia .....  
wydanym przez .....o wpisie do .....,  
zwanym w treści umowy Wykonawcą działającym przez: .....

**§ 1**

W wyniku przetargu nieograniczonego z dnia 17.03.2009r. w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2008 nr 171 poz. 1058), Wykonawca przyjmuje zlecone mu przez Zamawiającego do wykonania roboty polegające na: **wymianie stolarki okiennej drewnianej na PCV w lokalach będących w zarządzie MZGM w Pile.**

**§ 2**

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na .....**2009r**  
a termin zakończenia na **31.08.2009r.** Integralną część umowy stanowi uzgodniony między stronami zakres rzeczowy robót zawarty w załączniku nr 1 do umowy - kosztorys wraz wykazami stolarki okiennej.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy protokołem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy w terminie do dnia .....**2009r.** Wykonawca pokrywa w całości koszty energii elektrycznej, zużytej w trakcie realizacji robót.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu określonego w kosztorysie oraz oświadcza, że zapoznał się z kosztorysem, przeprowadził wizję w terenie i po szczegółowej analizie stwierdza, że nie zachodzi potrzeba wprowadzenia robót dodatkowych, które można było przewidzieć.

**§ 5**

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia (posiadania) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie ostateczne - ryczałt na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości: ..... **zł** (brutto) słownie: .....**złotych ..../100 w tym podatek VAT.** W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty według wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych, po odbiorze prac na poszczególnych budynkach.

**§ 7**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, tj. ....**zł**, słownie:.....  
w formie ..... przed podpisaniem umowy.
2. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie prac zgodnie z umową, wynosząca 75% wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (25% wartości zabezpieczenia) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

§ 8

W terminie do 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót (części robót), nastąpi protokolarny odbiór w obecności upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w dniu zgłoszenia robót lub części robót do odbioru oświadczenie następującej treści: Oświadczam, że będące przedmiotem Umowy Nr ..... z dnia .....2009r. roboty polegające na wymianie stolarki okiennej drewnianej na PCV w lokalach będących w zarządzie MZGM w Pile wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 10

Inspektorem nadzoru ustanowiono: .....

§ 11

Roboty dodatkowe mogą być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **5 lat** od daty odbioru robót.

§ 13

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu **kary umowne** w terminie **7 dni** od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:
  - a. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
  - c. Za zwłokę w odbiorze powykonawczym przedmiotu umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za pierwszy dzień zwłoki oraz **0,5%** wynagrodzenia za każdy następny dzień zwłoki.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne określone w ust. 1 i 2 mogą być potrącane z należności drugiej strony wynikających z niniejszej umowy lub innych zawartych między stronami umów.

§ 14

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Dopuszcza się zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy w przypadku zwłoki w usunięciu wady.
3. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za przedmiot odbioru w terminie 20 dni od daty odbioru.

§ 16

Faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.

§ 17

Termin zapłaty faktury ustala się na **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

§ 18

Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy bank.....

§ 19

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 20

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nienormowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. z 2008 nr 171 poz. 1058), oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Gospodarczego w Pile.

§ 23

Umowa spisana została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

§ 24

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.

§ 25

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 764-000-46-02.

§ 26

Wykonawca nie jest/jest\* płatnikiem podatku VAT – NIP .....

**PODPISY**

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

\* niepotrzebne skreślić