

**ST (CPV 45400000-1; CPV 45320000-3; CPV 45320000-9)**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na remoncie lokalu mieszkalnego przy ul. O.M. Kolbe 64/3 w Pile.

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych ST.**

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie robót związanych z remontem lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. O.M. Kolbe 64/3 w Pile.

- 1.3.1.** montaż drzwi do łazienki i kuchni oraz wymiana okna w łazience
- 1.3.2.** rozebranie pieców kaflowych
- 1.3.3.** regulacja oraz malowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- 1.3.4.** wymiana wykładziny
- 1.3.5.** szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów z przygotowaniem powierzchni
- 1.3.6.** wymiana urządzeń wod-kan i instalacji oraz wykonanie c.o. z piecem gazowym
- 1.3.7.** wymiana instalacji elektrycznej wraz z badaniem i pomiarami instalacji
- 1.3.8.** wymiana instalacji elektrycznej wraz z badaniem i pomiarami instalacji w lokalu przy ul. O.M.Kolbe 64/2

### **1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi przepisami i PN oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z umową. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

#### **1.5.1. Wymogi formalne.**

Wykonanie robót powinno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

#### **1.5.2. Warunki organizacyjne.**

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien wszelkie ewentualne niejasności wyjaśnić z inspektorem nadzoru.

Przy robotach należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

## **2. Materiały**

### **2.1. Zastosowane materiały.**

Materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach mieszkalnych, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów. Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom PN-88/B10085 lub aprobatom technicznym. Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe w gatunku bieżąco produkowanym.

Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwa zgodności z PN i dopuszczenia do stosowania.

### **3. Sprzęt**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 3.

#### **3.2. Sprzęt do wykonania robót**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu, odpowiedniego dla danego rodzaju robót, zaakceptowanego przez Inwestora.

### **4. Transport**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 4.

#### **4.2. Transport**

Dostawa materiałów odbywać się będzie samochodami skrzyniowymi. Załadunek i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym.

### **5. Wykonanie robót**

#### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 5.

**5.2.** Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z ogólnymi warunkami wykonywania i odbioru robót ogólnobudowlanych w zakresie przepisów BHP i p. póź.

#### **5.3. Kolejność robót**

**5.3.1.** Montaż drzwi do łazienki i kuchni po uprzednim wykonaniu nadproży

**5.3.2.** Wymiana okna drewnianego na pcv w łazience

**5.3.3.** Demontaż wykładziny podłogowej i rozbiórka pieców kaflowych

**5.3.4.** Wywóz materiałów z rozbiórki – na bieżąco

**5.3.5.** Wymiana instalacji elektrycznej wraz z zabezpieczeniami i osprzętem

**5.3.6.** Dokładne przygotowanie ścian i sufitów zerwanie tapet, oraz szpachlowanie i malowanie

**5.3.7.** Dopasowanie, uzupełnienie okirowania i malowanie stolarki okiennej

**5.3.8.** Malowanie istniejącej stolarki drzwiowej

**5.3.9.** Wymiana instalacji c.o. z montażem pieca gazowego

**5.3.10.** Rozbudowa instalacji wod.-kan.

**5.3.11.** Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i zabezpieczeniami w lokalu  
O.M.Kolbe 64/2

Wykończenie robót należy uzgodnić z inwestorem.

### **6. Kontrola jakości**

#### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Zasady ogólne kontroli jakości robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 6.

#### **6.2. Kontrola jakości robót polega na :**

**6.2.1.** Wymiary stolarki drzwiowej.

**6.2.2.** Prawidłowość osadzenia stolarki drzwiowej w konstrukcji budowlanej – osadzenie w płaszczyźnie pionowej i poziomej oraz odkształcenia przy uszczelnianiu.

**6.2.3.** Dokładność robót szpachlowych i malarskich.

**6.2.4.** Sprawdzeniu doboru przekrojów przewodów i zabezpieczeń oraz ochrony przeciw

porażeniowej oraz zgodności z protokołami pomiarów instalacji  
6.2.5. Dokonaniu próby szczelności instalacji wodociągowej, c.o. i gazowej.

## **7. Obmiar robót**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST – 1.0. „Wymagania ogólne”.

### **7.2. Jednostka obmiarowa**

Jednostką obmiarową jest 1m<sup>2</sup> powierzchni podłogi, 1m<sup>2</sup> malowanej i szpachlowanej powierzchni, 1m<sup>2</sup> powierzchni okładzin .

## **8. Odbiór robót**

Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w ST pkt. 1.3

Odbiór powinien być zakończony sporządzeniem protokołu, do którego należy dołączyć wszystkie dokumenty.

## **9. Podstawa płatności**

Cena oferty winna obejmować łączną wartość całego zamówienia zgodnie z wyszczególnionym zakresem oraz załączony wzór umowy.

## **10. Przepisy związane**

-Dz. U. nr 109/2004 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”

-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Arkady 1989.

### **Polskie normy:**

- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-87/B-02151/03 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.
- PN-69/B-10280; PN-69/B-10285 Roboty malarskie.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe.
- PN-65/B-10101 Roboty tynkowe tynki szlachetne.
- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cem.
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych.
- PN-IEC-60364 Instalacja elektryczna w obiektach budowlanych – całość normy.
- PN81/10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze wspólne wymagania i badania.

### **Wymagania:**

- PN-EN-20140-3:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Pomiar laboratoryjny izolacyjności dźwięków powietrznych elementów budowlanych.
- PN-EN-ISO 717-1:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Izolacyjność od dźwięków powietrznych

- PN-82/B-02403 Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.
- BN-B-05000:1996 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport
- PN-B-10085:1988 Stolarka budowlana.

**Inne dokumenty i instrukcje :**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Okna i drzwi, wrota i elementy ścienne, metalowe”, Ślusarsko-kowalskie elementy budowlane” wydanie ITB – 2003 rok