

Dotyczy: postępowania przetargowego na remont pokrycia dachu budynku oraz częściowa wymiana ogrodzenia terenu Szkoła Podstawowa nr 4 w Pile.

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego na remont pokrycia dachu budynku oraz częściową wymianę ogrodzenia terenu - Szkoła Podstawowa nr 4 w Pile, proszę o wyjaśnienie następującej kwestii dotyczącej treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Zamawiający zgodnie za zapisami w Części III SIWZ pkt 2. 12 oraz Części IV SIWZ wymaga od wykonawcy sporządzenia kosztorysu ofertowego na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru robót i kosztorysu nakładczego.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za prawidłowo opracowany kosztorys ofertowy, zawierający wskazanie dla każdej pozycji kosztorysowej: ilości, jednostki nakładu, ceny jednostkowej i wartości wyliczonych z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku - w formie uproszczonej.

Nadmieniamy, że zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Przy czym dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, składa się (na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2.09.2004 r., Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w szczególności z:

- 1) planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania;
- 2) przedmiaru robót;
- 3) projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

Wnosząc - kosztorys nakładczy nie stanowi części dokumentacji projektowej oraz SIWZ i nie może być podstawą do prawidłowego sporządzenia oferty.

W świetle powyższego ewentualne żądanie przez Zamawiającego kosztorysu szczegółowego ściśle wg załączonego do SIWZ kosztorysu nakładczego jest niezgodne z zapisami Pzp, gdyż szczegółowy kosztorys ofertowy wykonawca opracowuje w oparciu o własne wartości ponoszonych nakładów materiałowych, robocizny, organizacji prowadzonych prac itp. Stosowane w kosztorysowaniu normy KNR ujęte w kosztorysie nakładczym służą przygotowaniu kosztorysów inwestorskich a na ich podstawie ustalaniu szacunkowych kosztów planowanej inwestycji i nie oddają w żaden sposób nakładów rzeczywiście ponoszonych przez wykonawcę.