

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży na prawach własności w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na prawach własności w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Piła położoną w Pile przy Al. Powstańców Wielkopolskich, oznaczoną numerem geodezyjnym 115/7 (obręb 16) o powierzchni 0,2145 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW numer 20796, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pile, na polepszenie warunków zagospodarowania działki numer 115/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży na prawach własności w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła .

Zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Pile przy Al. Powstańców Wielkopolskich, oznaczonej numerem geodezyjnym 115/7 o powierzchni 0,2145 ha nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności art. 37 ust. 2 pkt 6, który to zezwala na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości lub jej części, jeżeli jest niezbędna na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 115/8, położonej w Pile przy Al. Powstańców Wielkopolskich wystąpił z wnioskiem do tutejszego Urzędu o nabycie nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym 115/7 w celu polepszenia warunków zagospodarowania i funkcjonowania posiadanej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Powstańców Wlkp.-Łącznej (Uchwała Nr XLVIII/576/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006r. działka numer 115/7 leży w granicach jednostek oznaczonych symbolami:

U - teren zabudowy usługowej

Kp – teren drogi wewnętrznej i miejsc postojowych

Z – teren zieleni izolacyjnej urządzonej

Ponadto znikoma część tej działki znajduje się poza obszarem ww. planu, a w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Al. Powstańców Wlkp.-Łącznej (Uchwała Nr XX/243/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 kwietnia 2004r.), w jednostce oznaczonej symbolem **KG1**- ulica główna (obwodnica Śródmiejska).

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.