

PROJEKT

UCHWAŁA

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Piła.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2 Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4 Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Załącznik

do Uchwały Rady Miasta Piły

z dnia

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr geod</i>	<i>powierzchnia</i>	<i>Oznaczenie księgowo wieczyste</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>
1	ul.Lutycka	218	0,1024ha	8895	Przedłużenie dotychczasowych umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	AG/U/Mj – tereny aktywności gospodarczej/usługi/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, przewiduje możliwość wydzierżawienia nieruchomości.

Na gruncie określonym w załączniku do powyższej uchwały znajduje się obiekt usługowy. Lokalizacja obiektu w Pile przy ul.Lutyckiej jest zgodna ze zmianą do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wawelskiej-Składowej, uchwalonego Uchwałą Nr V/30/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 grudnia 1998r w sprawie uchwalenia zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wawelskiej, Składowej.

Szczegółowa analiza wykazała, że wymieniony w załączniku do uchwały grunt może być przedmiotem zbycia na rzecz dzierżawców, którzy wybudowali obiekty usługowe z własnych środków , bądź są ich następcami prawnymi. Podjęcie niniejszej uchwały uzasadnia również fakt, że położone w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości miały zawarte umowy dzierżawy na okres powyżej 10 lat i zostały już zbyte na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Zatem zaproponowana w uchwale forma władania nieruchomością pozwoli w przyszłości ubiegać się o nabycie tejże nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione społecznie jak również zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami.