

## REGULAMIN

### **pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Piła.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2009 r. w sali 229 Urzędu Miasta Piły, Pl. Staszica 10, o godz. 9<sup>00</sup>.**

#### **§ 1. Przedmiot przetargu:**

1. Położenie nieruchomości	ul. Jana Styki
2. Numer geodezyjny	41/41
3. Powierzchnia	0,0676 ha
4. Numer księgi wieczystej	KW PO1I/00008668/3
5. Cena wywoławcza nieruchomości	72.000,00 zł (w tym VAT 22%)
6. Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana Obręb 13, Ba
7. Przeznaczenie nieruchomości	Tereny parkingów ogólnodostępnych- Kp

#### **§ 2. Warunki nabycia i realizacji zamierzeń inwestycyjnych nieruchomości wymienionej w § 1 Regulaminu.**

- W przypadku występowania w granicach nieruchomości kolizji, związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielem sieci, a w razie awarii lub konserwacji udostępni teren właścicielowi sieci.
- Koszty notarialne umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jana Styki uchwalonego uchwałą Nr XLII/523/05 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2005 r., oznaczona jest symbolem Kp – tereny parkingów ogólnodostępnych.
- Nabywca zobowiązany jest wykorzystywać nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki 41/41.

#### **§ 3.**

**1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tutejszego Urzędu o nie zaleganiu w podatkach i wszelkiego rodzaju opłatach wobec Gminy Piła.**

2. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przed otwarciem przetargu przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (data wydania - do 3 miesięcy przed terminem przetargu) i właściwych pełnomocnictw.

#### **§ 4. Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie **wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej** na konto **BANK Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013** **najpóźniej do dnia 9 lutego 2009 r.** **Dniem wpłaty jest dzień wpływu wadium na rachunek tutejszego Urzędu.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem § 4 ust.8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U .Nr 207, poz.2108) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**§ 5.** Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 6.** Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**§ 7.** Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§ 8.** Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**§ 9.** Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**§ 10.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi: **800,00 zł.**

**§ 11.** Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**§ 12.** W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**§ 13.** Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.