

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia2008 r.

w sprawie przystąpienia Gminy Piła do spółdzielni mieszkaniowej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Rada Miasta Piły wyraża zgodę na przystąpienie Gminy Piła w charakterze członka do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwda”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie umowy z dnia 26 stycznia 1991 r. zawartej pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Gwda” a Gminą Piła (Urzędem Miasta Piły) w sprawie przejęcia realizacji inwestycji- budynku mieszkalnego przy ul. Konarskiego w Pile, Gmina jest dysponentem trzech lokali mieszkalnych o strukturze M-2 (kawalerki o pow. ok. 35 m²) w przedmiotowym budynku.

Przez wiele lat, z uwagi na brak odpowiednich zapisów w prawie spółdzielczym (niemożności przystąpienia osoby prawnej, jaką jest Gmina, do spółdzielni mieszkaniowej w charakterze członka) status prawny trzech wyżej wymienionych mieszkań nie był uregulowany.

Gdy w drugiej połowie lat dziewięćdziesiątych dokonano stosownej nowelizacji prawa spółdzielczego, przeszkodą do formalnego uregulowania statusu przedmiotowych mieszkań był brak dobrej woli po stronie ówczesnych władz Spółdzielni tj. Zarządu Spółdzielni „Gwda”.

Pismem z dnia 28 października 2008 r. Zarząd Spółdzielni „Gwda”, w zmienionym składzie osobowym, reprezentowany przez Pana Telesfora Meszyńskiego- Prezesa oraz Panią Marzenę Barbarę Promis- Zastępcę Prezesa wystąpił do Gminy z propozycją ostatecznego załatwienia sprawy statusu prawnego trzech mieszkań usytuowanych w budynku Spółdzielni przy ul. Konarskiego 6c.

Zarząd Spółdzielni wyraził wolę ustanowienia odrębnej własności dla trzech wyżej wymienionych lokali mieszkalnych, pod warunkiem dokonania wpłaty na rzecz Spółdzielni kwoty 11.092,09 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote 09/100), tytułem ostatecznego rozliczenia kosztów inwestycji oraz uiszczenia należności statutowych.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.