

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, Al. Powstańców Wielkopolskich 164 zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

**Dyrektor** - **Piotr Bidziński**

a

....., legitymującym się zaświadczeniem nr ..... z dnia.....r. o wpisie do ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą” działającym przez:.....

### § 1

W wyniku przetargu nieograniczonego z dnia..... w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 171, poz. 1058) wykonawca przyjmuje do wykonania usługi:

1. Czyszczenie przewodów kominowych: dymowych - 4 razy w roku (przed, po i w trakcie trwania sezonu grzewczego), spalinowych - 2 razy w roku i wentylacyjnych - 1 raz w roku, w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów( Dz. U. 2006 nr 80 poz. 5631) w budynkach będących w administracji MZGM w Pile.

a) Przez czyszczenie przewodu dymowego należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą, lub jej częścią wystającą ponad dach. Łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych oraz odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.

2. Okresową kontrolę obiektów budowlanych polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w budynkach administrowanych przez MZGM w Pile (wykaz budynków z ilością lokali oraz planowaną datą przeglądu stanowi załącznik nr ..... do specyfikacji.) oraz prawidłowości podłączeń (wentylacji i urządzeń grzewczych) ze wskazaniem ewentualnych nieprawidłowości ich przyczyn oraz podaniem sposobu usunięcia usterek i wad zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych wraz z zinwentaryzowaniem podłączeń z wrysem podłączeń poszczególnych przewodów - kanałów.

a) kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z urządzeń gazowych.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia zawarcia umowy do **31.12.2009r.**

## § 3

1. Wynagrodzenie ostateczne - na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości:

a) miesięczny ryczałt za czyszczenie przewodów kominowych .....zł (brutto),  
słownie: ...../100 w tym podatek Vat.

b) za sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych - za 1 obiekt (lokal) .....brutto

słownie: ...../100 w tym podatek Vat.

W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie.

## § 4

Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia protokołów (z wrysem podłączeń poszczególnych przewodów - kanałów) z okresowej kontroli przewodów kominowych na każdy budynek i przekazania do ADM-u po dokonaniu przeglądu, najpóźniej w dniu na jaki zaplanowany jest przegląd.

## § 5

1. W trakcie realizacji umowy w zakresie czyszczenia przewodów kominowych Wykonawca zobowiązany jest do:

a/ sporządzenia harmonogramu wykonania usług w porozumieniu z Administracją Domów Mieszkalnych nr 1 przy ul. Wawelskiej 29 w Pile lub Administracją Domów Mieszkalnych nr 2 przy ul. Budowlanych 4a w Pile w terminie 14 dni od zawarcia umowy .

b/ poinformowania mieszkańców budynku o planowanym terminie wykonania usługi,

c/ dostarczenia właściwej administracji wykazu przeczyszczonych przewodów w poszczególnych budynkach z protokołami wykonania robót kominarskich. Protokół wykonania robót powinien być potwierdzony przez mieszkańca budynku, w którym wykonano czyszczenie przewodów,

d/ przekazywania na bieżąco pisemnych informacji o stwierdzonych podczas świadczenia usługi usterkach, których usunięcie obciąża Zamawiającego.

e/ usunięcia wszelkich odpadów i nieczystości powstałych podczas czyszczenia przewodów,

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu czynności i prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:
  - a/ W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych umową Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5% kwoty określonej w § 3.
  - b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a/ za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
  - b/ za powstałą z winy Zamawiającego zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Kary umowne w ust. 1 i 2 mogą być potrącane z należności drugiej strony wynikających z niniejszej umowy lub innych zawartych między stronami umów.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

## § 7

Faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.

## § 8

Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

## § 9

Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

Bank ..... nr .....

## § 10

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nienormowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2008r nr 171, poz. 1058), oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 13

Umowa spisana została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

§ 14

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.

§ 15

Zamawiający jest płatnikiem Vat - NIP 764-000-46-02

§ 16

Wykonawca nie jest/ jest\* płatnikiem Vat - NIP.....

**P O D P I S Y:**

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

\* - niepotrzebne skreślić