

**Uchwała nr \*\*\*/\*\*\*/08**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia 16 grudnia 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy sprzedaży udziałów spółki Miejska Energetyka Ciepła sp. z o.o. w Pile (KRS 0000113543)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z § 1 ust. 3 uchwały Rady Miasta Piły nr XX/216/08 z dnia 26 lutego 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów Miejska Energetyka Ciepła spółka z o.o. z siedzibą w Pile, na wniosek Prezydenta Miasta, uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Rada Miasta Piły zatwierdza niniejszym wybór spółki ENEA SA z siedzibą w Poznaniu, jako inwestora strategicznego spółki Miejska Energetyka Ciepła sp. z o.o. z siedzibą w Pile, (dalej: Spółka), który to wybór nastąpił w trybie rokowań na podstawie publicznego zaproszenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (t.j.: Dz.U. z 2002 r., Nr 171 poz.1397 ze zmianami).
2. W związku z powyższym, Rada Miasta Piły wyraża zgodę na sprzedaż 64,997% udziałów w kapitale zakładowym Spółki firmie ENEA SA z siedzibą w Poznaniu na zasadach określonych w umowie sprzedaży udziałów, o treści parafowanej przez Zarząd Miasta Piły oraz wyżej wymienionego inwestora w dniu 19 listopada 2008 roku.
3. Ostateczne podpisanie umowy sprzedaży udziałów Spółki z inwestorem nastąpi w terminie [---] **najpóźniej do końca 2008 roku.**

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie  
do uchwały nr \*\*\*/\*\*\*/08  
Rady Miasta Piły  
z dnia 16 grudnia 2008 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy sprzedaży udziałów spółki Miejska Energetyka Ciepła sp. z o.o. w Pile

Wstęp:

1. W dniu 29 maja 2007 roku Rada Miasta w Pile podjęła uchwałę nr X/93/07 w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działań mających na celu prywatyzację spółki Miejska Energetyka Ciepła spółka z o.o. z siedzibą w Pile (zwanej dalej Spółką). Na mocy § 2 wskazanej uchwały ostateczny kształt procesu prywatyzacyjnego Spółki wynikający z przygotowanej strategii prywatyzacji Spółki wymagał zatwierdzenia przez Radę Miasta Piły. Po zapoznaniu się z wynikami analiz przedprywatyzacyjnych w zakresie sytuacji prawnej Spółki, stanu i perspektyw rozwoju Spółki, oceną realizacji obowiązków Spółki wynikających z tytułu wymagań ochrony środowiska oraz ochrony dóbr kultury, wyceną wartości Spółki oraz strategią prywatyzacji Spółki Prezydent Miasta zarekomendował model prywatyzacji Spółki polegający na zbyciu na rzecz inwestora strategicznego, wybranego w trakcie procesu prywatyzacji, do 65% udziałów w Spółce, na co Rada Miasta Piły wyraziła zgodę w uchwale z dnia 26 lutego 2008 roku (nr XX/216/08).
2. Zgodnie z § 1 ust. 3 uchwały Rady Miasta Piły nr XX/216/08 z dnia 26 lutego 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów Miejska Energetyka Ciepła spółka z o.o. z siedzibą w Pile, podpisanie umowy zbycia udziałów w Spółce z inwestorem wybranym przez Prezydenta Miasta w wyniku przeprowadzonej procedury prywatyzacyjnej wymaga odrębnej zgody Rady Miasta.
3. W dniu 27 marca 2008 roku, Prezydent Miasta Piły, działając w imieniu Gminy Piła, ogłosił publiczne zaproszenie do rokowań w sprawie nabycia udziałów w liczbie do 17.375 dla jednego nabywcy, o wartości nominalnej 1 000 zł każdy, stanowiących do 64,997% kapitału zakładowego Spółki.
4. W ramach przeprowadzenia wyżej opisanej procedury, oferta złożona przez spółkę ENEA SA z siedzibą w Poznaniu okazała się najkorzystniejsza, w związku z czym inwestor ten otrzymał wyłączność na negocjacje przez okres od dnia 15 października do 21 listopada 2008 roku. W wyniku przeprowadzonych rozmów, (w skład zespołu negocjacyjnego wszedł również przedstawiciel radnych wyłoniony przez Radę Miasta), w dniu 19 listopada 2008 roku, parafowana została przez przedstawicieli zespołów negocjacyjnych kupującego i sprzedającego umowa sprzedaży udziałów MEC Piła sp. z o.o. firmie ENEA SA, finalizując tym proces wyboru inwestora strategicznego Spółki spośród pięciu oferentów.
5. Zarząd ENEA SA, Zarząd Spółki oraz przedstawiciele pracowników Spółki podpisali pakiet socjalny, który będzie stanowił załącznik do umowy sprzedaży udziałów Spółki.

Warunki umowy sprzedaży udziałów:

W zamian za 17.375 udziałów Spółki o wartości nominalnej 1 000 zł każdy, stanowiących 64,997% kapitału zakładowego Spółki, Zarząd Miasta Piły w wyniku rokowań uzyskał cenę w wysokości 48.650.000 zł, tj. 2.800 zł za jeden udział.

Ponadto, Zarząd Miasta Piły wynegocjował następujące podstawowe warunki umowy sprzedaży udziałów:

- (i) cena zakupu udziałów uiszczona zostanie w całości przez inwestora w dniu zawarcia umowy sprzedaży udziałów, jednak najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia jej zawarcia;
- (ii) gwarantowane przez inwestora nakłady inwestycyjne wynoszą 16.210.000 zł (ich realizacja ma nastąpić przez okres 5 lat);
- (iii) gwarantowane przez nabywcę podwyższenie kapitału Spółki wynosi 8.070.000 zł (jego realizacja ma nastąpić przez okres 5 lat);
- (iv) Miasto Piła ma zagwarantowany udział swojego przedstawiciela w Radzie Nadzorczej Spółki.

Do zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) należy, m.in. zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i elektryczną, w tym poprzez wpływanie na cenę oraz jakość świadczonych usług, które Miasto Piła realizuje poprzez działalność Spółki.

Zgodnie z umową sprzedaży udziałów, zakup udziałów przez inwestora ma charakter wieloletniej inwestycji, a co za tym idzie nie jest on dokonywany z zamiarem dalszej odsprzedaży udziałów Spółki, ich zbycia, bądź zastawienia. Celem przeprowadzanych inwestycji ma być wzrost efektywności prowadzonej przez Spółkę działalności gospodarczej, który to wzrost ma służyć interesom Spółki i jej klientów, a więc głównie mieszkańców Piły i okolic.

Zaangażowanie kapitału inwestora umożliwi pełniejsze i bardziej efektywne działania w aspekcie strategicznym i operacyjnym Spółki, przez co w sposób właściwy zapewni realizację zadania własnego Gminy.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

Prezydent Miasta Piły

[--]