

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących
własność Gminy Piła.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2 Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4 Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Załącznik

do Uchwały Rady Miasta Piły Nr

z dnia

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr geod</i>	<i>powierzchnia</i>	<i>Oznaczenie księgowo wieczyste</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>
1	ul.Drygasa	607/8	0,0019ha	4768	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Kg – teren zabudowy garażami
2	ul.Drygasa	611/3	0,0020ha	4768	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Kg – teren zabudowy garażami
3	ul.Drygasa	607/1	0,0021ha	4768	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Kg – teren zabudowy garażami
4	ul.Drygasa	611/8	0,0020ha	4768	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat	Kg – teren zabudowy garażami

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, przewiduje możliwość wydzierżawienia nieruchomości.

Na gruntach określonych w załączniku do powyższej uchwały, wybudowane zostały obiekty garażowe. Osoby, które obiekty te wybudowały mają umowy najmu zawarte na czas nieokreślony z ADM-em. Lokalizacja obiektów w kompleksie garażowym przy ul.Drygasa w Pile jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (Kg – tereny zabudowy garażami) uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006r. Szczegółowa analiza wykazała, że wymienione w załączniku do uchwały grunty mogą być przedmiotem zbycia na rzecz najemców, którzy wybudowali garaże z własnych środków, bądź są ich następcami prawnymi.

Zatem zaproponowana w uchwale forma władania nieruchomościami pozwoli w przyszłości ubiegać się o nabycie tychże nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione społecznie jak również zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami.