

SPRAWOZDANIE

**z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły
od 13 października 2008 roku do 03 listopada 2008 roku**

Prezydent Miasta Piły

13.10.2008 r.:

- 1) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów;
- 2) wyraził zgodę na zapłatę odszkodowania za miesiąc VII, VIII i IX 2008 r. w kwocie 260,00 zł miesięcznie (łącznie 781,80 zł), na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Pile, z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego, na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję;
- 3) podjął zarządzenie w sprawie przyjęcia rekomendacji Doradców przedstawionej w raporcie z oceny wiążących propozycji warunków umowy zakupu udziałów Spółki Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile;
- 4) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki - Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Pile;

- 5) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki "Miejskie Wodociągi i Kanalizacja" Sp. z o. o. w Pile;
- 6) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie określenia wysokości dotacji dla samorządu Powiatu Pilskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu samochodu dowódczo-ratowniczego oraz samochodu specjalistycznego w postaci podnośnika wysokościowego dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pile;
- 7) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przekazania środków finansowych na Fundusz Wsparcia Policji;
- 8) na wniosek zobowiązanej wyraził zgodę na rozłożenie na 3 raty zapłaty podatku od spadków i darowizn;
- 9) mając na względzie trudną sytuację finansową i rodzinną zobowiązanej wyraził zgodę na umorzenie III raty podatku od nieruchomości za rok 2008 w kwocie 166,00 zł;
- 10) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę Nr XVI/182/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla gospodarstw pomocniczych i zakładów budżetowych;
- 11) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2008 rok;
- 12) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie utraty mocy uchwały Nr XI/102/07 Rady Miasta Piły z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. gen. W. Andersa;

- 13)** pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. Nr ewid. 134/21);
- 14)** pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Olsztyńskiej i Kwidzyńskiej;
- 15)** pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja;
- 16)** pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Kusocińskiego;
- 17)** pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2);
- 18)** po rozpatrzeniu wniosku, postanowił nie uwzględnić wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Długosza;
- 19)** pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;

- 20) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła;
- 21) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia na majątek Gminy Piła nieruchomości położonej w Pile przy ul. Sowiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa;
- 22) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości za okres od VII do IX raty 2008 roku w kwocie 234.701,00 zł wraz z odsetkami w wysokości 5.184,20 zł – ulga dotyczy nieruchomości będących w dyspozycji Urzędu Miasta Piły;

20.10.2008 r.:

- 23) podjął zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na likwidację gospodarstwa pomocniczego pn. Cmentarze Komunalne – Gospodarstwo Pomocnicze Zarządu Dróg i Zieleni w Pile;
- 24) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (dot. wykazu trzech lokali mieszkalnych);
- 25) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste stanowiących własność Gminy Piła (dot. nieruchomości zabudowanych obiektem garażowym);
- 26) negatywnie rozpatrzył wniosek w sprawie obniżenia o 40% miesięcznej stawki czynszu za teren położony przy ul. Kazimierza Wielkiego, na którym znajduje się parking strzeżony.
- 27) po dokonaniu analizy wniosku, pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia 80% naliczonej opłaty z tytułu bezumownego korzystania z gruntu położonego przy al. Wojska Polskiego;

- 28) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 28 października br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie nadania nazwy dla ronda.
- 29) wyraził zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych (ul. Łabędzia, Bociania, Kolibrowa, Gęsia, Pelikanowa) przeznaczonych pod budowę drogi;
- 30) podjął decyzję w sprawie zbycia nieruchomości położonej przy ul. Wieniawskiego, ozn. nr geod. 1222 w trybie przetargu;
- 31) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Piły, podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży (dot. nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej);
- 32) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiące realizację uchwały Rady Miasta Piły (dot. sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości położonych przy ul. Jasnej i Parkowej oraz sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych przy ul. Stalowej i Kadetów);
- 33) biorąc pod uwagę stan techniczny oraz bezpieczeństwo użytkowników, wyraził zgodę na sfinansowanie remontu dachu i rynien budynku położonego przy ul. Okólnej, pełniącego funkcję Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci i Dorosłych im. bł. O. Pio w Pile;
- 34) z uwagi na wysoką cenę m² odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości położonych przy ul. Promiennej i Młynarskiej;
- 35) pozytywnie rozpatrzył wniosek Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Bydgoszczy, o zapłatę odszkodowania za miesiąc wrzesień 2008 r.

w kwocie 1.224, 11 zł, z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych dla trzech rodzin, na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję trzech rodzin;

- 36) pozytywnie rozpatrzył wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Jadwiżyn” o zapłatę odszkodowania w kwocie 15.820,58 zł, z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych dla sześciu rodzin na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję sześciu rodzin;
- 37) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie o przyznanie uprawnień do lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul. Roosevelta, po zgonie dotychczasowego najemcy;
- 38) pozytywnie rozpatrzył wniosek o przekwalifikowanie umowy najmu lokalu socjalnego położonego w Pile przy ul. 14 Lutego na umowę najmu lokalu mieszkalnego;
- 39) z powodu bardzo wysokich roszczeń finansowych, odbiegających znacząco od kwot odszkodowań wypłacanych innym podmiotom, negatywnie rozpatrzył wniosek osoby fizycznej ubiegającej się o wypłatę odszkodowania z tyt. niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję;
- 40) na wniosek Poczty Polskiej Centrum Poczty Oddział Rejonowy w Pile postanowił o wyróżnieniu dwóch pracowników Poczty Oddziału w Pile wpisem do Księgi Pamiątkowej w związku ze zbliżającym się jubileuszem 450-lecia Poczty Polskiej;
- 41) podjął zarządzenie w sprawie zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Piły na 2008 rok;
- 42) wniosek Starosty Pilskiego dotyczący rozważenia ewentualnego udziału we współfinansowaniu profilaktycznych szczepień przeciw wirusom HPV (wirus brodawczaka ludzkiego) – dot. 13-letnich dziewczynek zamieszkałych na terenie Gminy, przekazał celem dokładnej analizy do Wydziału Spraw Obywatelskich;

27. 10.2008 r.:

- 43) ustalił wysokość odszkodowania w kwocie 35 zł/m² za nieruchomość ozn. nr geod. 255 o pow. 0,0277 ha, położonej w Pile przy ul. Składowej;
- 44) ogłosił wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Piła, przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym (dot. przedłużenia dotychczasowych umów);
- 45) podjął zarządzenie w sprawie zmiany zarządzenia Nr 396/144/08 Prezydenta Miasta Piły z dnia 16 czerwca 2008r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (dot. wprowadzenia korekty po przeprowadzonej inwentaryzacji zasobu);
- 46) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (dot. 16 lokali mieszkalnych);
- 47) postanowił nieuwzględnąć uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (dot. lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach projektowanej zieleni);
- 48) pozytywnie rozpatrzył wniosek Pana Stanisława Romaniszyna, o zapłatę odszkodowania w kwocie 2.049,60 zł (słownie: dwa tysiące czterdzieści dziewięć 60/100) za miesiąc październik 2008 r., z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych dla 4 rodzin na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję dłużników;
- 49) wyraził zgodę na wypłatę odszkodowania na rzecz Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile, w kwocie 3.842,16 zł (słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści dwa 16/100) za miesiąc październik 2008r., z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję 11 rodzin -jednocześnie po dokonaniu analizy stanu faktycznego wzajemnych zobowiązań między stronami, umniejszył żadaną kwotę odszkodowania o kwotę zobowiązania PSM L-W na rzecz Gminy Piła z tyt. podwójnego uregulowania zadłużenia z tyt. najmu

mieszkania tj. kwotę 4.588,68 zł (spłaconego przez Gminę Piła oraz najemcę), w wyniku czego PSM L-W zobowiązana jest do zwrotu na rzecz Gminy Piła kwoty 746,52 zł;

- 50) podjął zarządzenie w sprawie przekazania Powiatowej i Miejskiej Bibliotece Publicznej w Pile części księgozbioru Urzędu Miasta Piły;
- 51) zapoznał się z uwagami komisji Rady Miasta Piły dot. projektów uchwał skierowanych pod obrady sesji Rady Miasta Piły;

31.10.2008 r.:

- 52) podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2008 rok;
- 53) podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2008 rok;
- 54) podjął zarządzenie w sprawie zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Piły na 2008 rok;

03.11.2008 r.:

- 55) postanowił o wpisie do Księgi Pamiątkowej Miasta Piły Starostwa Powiatowego z okazji jubileuszu 10-lecia funkcjonowania samorządu Powiatu Pilskiego (1998-2008);
- 56) na wniosek wyraził zgodę na przekwalifikowanie umowy najmu lokalu socjalnego na umowę najmu lokalu mieszkalnego, w związku z faktem niespełnienia przez wnioskodawcę kryterium dochodowego, kwalifikującego do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego;
- 57) wyraził zgodę na zakwalifikowanie najemców lokalu mieszkalnego przy ul. Bydgoskiej do zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny położony w Pile przy al. Niepodległości;

- 58)** pozytywnie rozpatrzył wniosek sprawie umorzenia X raty zaległego podatku od nieruchomości za rok 2008 w kwocie 58.860,00 zł wraz z odsetkami w wysokości 48,40 zł;
- 59)** na wniosek podatnika wyraził zgodę na rozłożenie na raty podatku od nieruchomości za rok 2006 w kwocie 2.461,91 zł wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości 621,10 zł;
- 60)** pozytywnie rozpatrzył wniosek o umorzenie odsetek od zaległego podatku od nieruchomości za lata 2006-2008 w kwocie 128.747,90 zł;

PREZYDENT MIASTA PIŁY

(-) Zbigniew KOSMATKA

Sporządziła:

INSPEKTOR

(-) Małgorzata ERDMANN