

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie skargi na działania Prezydenta Miasta Piły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pana Jana Józwiaka na działania Prezydenta Miasta Piły, Rada Miasta Piły uznaje skargę za

§ 2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie skargi na działania Prezydenta Miasta Piły.

Dnia 30 października 2008 r. do Rady Miasta Piły wpłynęła skarga Pana Jana Józwiaka na działania Prezydenta Miasta Piły w sprawie kosztów związanych z zakupem lokalu mieszkalnego przy ul. Słowackiego 12/27 w Pile, których zasadność poniesienia skarżący kwestionuje.

Lokal mieszkalny przy ul. Słowackiego 12/27 na wniosek Państwa Jana i Janiny Józwiak został przygotowany do sprzedaży w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

Wnioskujący o wykup lokalu mieszkalnego zostali poinformowani o cenach, jak i warunkach nabycia lokalu oraz o konieczności dokonania przed wykupem lokalu rozliczenia z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile dotyczącego funduszu remontowego w części należnej od zbywanego lokalu, o ile środki te nie zostały wykorzystane przez wspólnotę do dnia jego zbycia.

Wnioskodawcy zgodzili się na wykup przedmiotowego lokalu mieszkalnego zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego i przy zastosowaniu przysługujących bonifikat, jednak nie wyrażają zgody na uregulowanie kwoty związanej z funduszem remontowym zgromadzonym przez Gminę na koncie przedmiotowej wspólnoty w części przypadającej na zajmowany przez nich lokal mieszkalny.

Gmina Piła, jako właściciel nie sprzedanych lokali mieszkalnych, ma obowiązek uiszczania zaliczek w formie bieżących opłat na fundusz remontowy tworzony dla każdej wspólnoty. O ile środki te nie zostały wykorzystane przez wspólnotę do dnia zbycia danego lokalu i jeżeli nie zostały określone zasady funkcjonowania funduszu oraz zasady i przypadki jego zwrotów w stosownych uchwałach dotyczących regulaminu gromadzenia i wykorzystania środków z funduszu remontowego, wspólnota mieszkaniowa nie powinna żadnemu z właścicieli lokali zwracać kwot wpłaconych na fundusz remontowy.

Z uwagi na fakt, iż lokal zajmowany przez p. J.J. Józwiak usytuowany jest w budynku, w którym wspólnota nie podjęła uchwały, o której mowa wyżej, a przedmiotem sprzedaży jest wyłącznie lokal mieszkalny nie zaś aktywa zgromadzone przez Gminę (i nie wykorzystane do dnia zbycia) na koncie Wspólnoty, Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile działający w imieniu Gminy Piła, ma prawo do odzyskania równowartości środków pieniężnych zgromadzonych przez Gminę na koncie funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej w części przynależnej do zbywanego lokalu.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest dokonanie przed sprzedażą lokalu mieszkalnego rozliczenia nabywcy lokalu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile w zakresie zgromadzonego funduszu remontowego.