

## **SPRAWOZDANIE**

**z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,  
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły  
od 15 września 2008 roku do 06 października 2008 roku**

**Prezydent Miasta Piły:**

**15 września 2008 roku:**

- 1) na wniosek LSA Leszek Sierhej oraz PHU s.c. Jan Trembo, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miasta Piły, wyraził zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego na przekazanie w najem lokalu użytkowego przy ul. 11 Listopada 31;
- 2) podjął zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych będących własnością Gminy Piła, a zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile;
- 3) postanowił odroczyć podjęcie decyzji w sprawie wniosku dotyczącego zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa – ul. Kamiennej i Agatowej, złożonego przez osoby prawne. Zobowiązał Miejską Pracownię

Urbanistyczną do zorganizowania spotkania merytorycznego w/w zakresie oraz do udzielenia odpowiedzi wnioskodawcom, iż w zakresie poruszonym we wniosku, w toku są analizy i oceny merytoryczne, niezbędne do podjęcia ostatecznej decyzji w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa – ul. Kamiennej i Agatowej;

- 4) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 30 września br., projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o usługę oświetleniową na okres do 22,5 lat;
- 5) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 30 września br. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych znajdujących się na terenie gminy Piła;
- 6) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 30 września br. projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXV/291/04 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2004 roku w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Miasta Piły na lata 2005-2015” (zmienionej uchwałami: Nr XXVII/315/04 z dnia 30 listopada 2004 r.; Nr XXXVI/457/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r.; Nr XLVIII/586/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r.);
- 7) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Zakopiańskiej, złożony przez osobę fizyczną rozpatrzył negatywnie. Jednocześnie wyraził zgodę na złożenie do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska Delegatura w Pile wniosku o pomiar natężenia hałasu na wskazanym terenie;

- 8) postanowił nie uwzględnić wniosku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podlasie w rejonie ul. Stańczyka, polegającej na ustaleniu możliwości wtórnego podziału zabudowanych działek przy ul. Stańczyka w celu wydzielenia nowych działek budowlanych oraz o przeznaczeniu działki na publiczną drogę dojazdową;
- 9) postanowił nie uwzględnić wniosku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie al. Powst. Włkp. – Kossaka – Głuchowska o umożliwienie realizacji zjazdu z ul. Kossaka do działki stanowiącej własność wnioskodawcy;
- 10) postanowił nie uwzględnić uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Polnej (Polna 2) dotyczącej sprzeciwu wobec lokalizacji palarni kawy przy ul. Polnej;
- 11) po ponownym rozpatrzeniu wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie:
1. ul. Wspólnej,
  2. ul. Nad Gwdą,
  3. ul. Bnińskich,
  4. ulic Żeleńskiego i Wiatracznej,
  5. ulic Ludowej i Wawelskiej,
- złożonych przez „ITE” Sp. z o.o., Prezydent Miasta Piły postanowił wydać sprostowanie do rozstrzygnięcia z dnia 05 września br. dot. w/w wniosków i postanowił:
- nie uwzględnić wniosków w zakresie lokalizacji masztów telefonii komórkowej na wszystkich wymienionych w rozstrzygnięciu terenach, ze względów przestrzennych;

- nie uwzględnić wniosków dot. możliwości lokalizowania instalacji stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach, ze względu na funkcje budynków, które występują lub będą ustalone w planie na przedmiotowych terenach;
- uwzględnić dopuszczenie lokalizowania instalacji stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach na obszarze m.p.z.p. miasta Piły w rejonie ul. Bnińskich, z zastrzeżeniem nieprzekraczania wysokości 50.0m od terenu;

**12)**pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 30 września br. projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła (dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego pod zabudowę usługowo-produkcyjną nieruchomości położonej w Pile przy ul. Wawelskiej, ozn. nr geod. 61 i 2/6 o łącznej powierzchni 21,8883 ha);

**13)**pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 30 września br. projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli sprzedaży na prawach własności w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Pile przy ul. Jana Styki (dotyczy nieruchomości ozn. nr geod. 41/41 o powierzchni 0,0676 ha, z przeznaczeniem pod tereny komunikacyjne, obejmujące parkingi ogólnodostępne);

**14)**pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 30 września br. projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Pile - poprzez wniesienie jako wkłady niepieniężne prawa własności nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, położonych w Pile:

- działki ozn. nr geod. 188/10 o powierzchni 0,0221 ha – położonej przy ul. Śródmiejskiej 22a – zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, o powierzchni użytkowej 249,05m<sup>2</sup>;
  - działki ozn. nr geod. 89/5 o powierzchni 0,0743 ha – położonej przy ul. Swojskiej – zabudowanej budynkiem po byłej przepompowni, powierzchni użytkowej 22,50m<sup>2</sup>;
  - działki ozn. nr geod. 89/6 o powierzchni 0,0247 ha – położonej przy ul. Tartacznej;
  - działki ozn. nr geod. 136 o powierzchni 0,0324 ha – położonej przy ul. Żeleńskiego 2a;
  - działki ozn. nr geod. 14/10 o powierzchni 0,0541 ha – położonej przy Placu Powstańców Warszawy 3
- o wartości gruntu 844.734,00 zł;

**15) podjął zarządzenia:**

1. zmieniające zarządzenie Nr 433/181/08 Prezydenta Miasta Piły z dnia 18 sierpnia 2008 r. w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2008 rok;
2. zmieniające zarządzenie Nr 475/223/08 Prezydenta Miasta Piły z dnia 2 września 2008 w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2008 rok;
3. zmieniające zarządzenie Nr 479/227/08 Prezydenta Miasta Piły z dnia 5 września 2008 w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2008 rok;

**16) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 30 września br. projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2008 rok;**

**17) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 30 września br. projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia dla terenu miasta Piły liczby punktów sprzedaży napojów**

alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży;

**18)**pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 30 września br. projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Piły miejsc sprzedaży napojów alkoholowych;

**19)**pozytywnie rozpatrzył wniosek SM „Budowlani” o zapłatę odszkodowania w kwocie 1.868,40 zł za okres od 1 marca 2008 r. do 31 sierpnia 2008 r., z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję dłużnika;

**22 września 2008 roku:**

**20)**podjął zarządzenie w sprawie przeprowadzenia uzupełniającej inwentaryzacji w Szkole Podstawowej Nr 12 z Oddziałami Integracyjnymi w Pile;

**21)**rozpatrzył pozytywnie uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (POLNA 2) w sprawie zmiany rozgraniczenia istniejącego zakładu (dz. nr ewid. 11/56 – dot. lokalizacji bramy);

**22)**uwzględnił uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Polnej (POLNA 2) dot. zmiany podziału sąsiadujących działek nr ewid. 523 i 524;

**23)** wyraził zgodę na zaproponowany tryb postępowania dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy gen. W. Andersa i zalecił przygotowanie na sesję w październiku projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie uchylecia uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy gen. W. Andersa;

**24)** pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekty uchwał w sprawie:

- ustanowienia użytku ekologicznego na obszarze miasta Piły (dot. wrzosowiska na poligonie na terenie Leśnictwa Garncarska Góra),
- ustanowienia użytku ekologicznego na obszarze miasta Piły (dot. murawy przy pomniku na terenie Leśnictwa Garncarska Góra);

**25)** z powodu wysokiej ceny m<sup>2</sup> oraz przeznaczenia obu działek, negatywnie ocenił opłacalność:

- nabycia w trybie skorzystania z prawa pierwokupu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. nr geod. 333/11 o powierzchni 0,1035 ha, położonej w Pile przy ul. Kaczorskiej,
- nabycia w trybie skorzystania z prawa pierwokupu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. nr geod. 1327 o powierzchni 0,0732 ha, położonej w Pile przy ul. Lotniczej;

**26)** podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Piła, przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym (dot. terenów przeznaczonych pod uprawę warzyw, na trawnik oraz łąki i ustawienie tablicy reklamowej);

- 27)** określił wartość ceny nabycia nieruchomości ozn. nr geod. 81/2 o powierzchni 0,0019 ha, położonej w Pile przy ul. Sokolej w wysokości 30,00 zł/m<sup>2</sup>;
- 28)** wstępnie zaopiniował pozytywnie wniosek o przyznanie uprawnień do lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul. Okrzei, po zgonie dotychczasowego najemcy (babci w/w), przy czym zobowiązał naczelnika Wydziału Spraw Lokalowych do podjęcia negocjacji w sprawie zamiany mieszkania na mniejsze;
- 29)** na wniosek podatnika wyraził zgodę na odroczenie terminu płatności podatku od nieruchomości za 2008 rok do 30 września 2008 roku w kwocie 947,50 zł;
- 30)** na wniosek podatnika wyraził zgodę na rozłożenie na 5 rat podatku od spadków i darowizn w kwocie 563,00 zł;
- 31)** z uwagi na trudną sytuację finansową zobowiązanego wyraził zgodę na umorzenie podatku od spadków i darowizn w kwocie 2.857,00 zł;
- 32)** na wniosek podatnika wyraził zgodę na rozłożenie na 10 rat podatku od spadków i darowizn w kwocie 907,00 zł;
- 33)** pozytywnie rozpatrzył wniosek i wyraził zgodę na niepodejmowanie czynności egzekucyjnych z tyt. opłaty za użytkowanie wieczyste za lata 2002-2005 w kwocie 471,72 zł do dnia 30 listopada br.;



**34) podjął zarządzenia:**

- zmieniające zarządzenie Nr 434/182/08 z dnia 18.08.2008 r. w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2008 rok,
- zmieniające zarządzenie Nr 476/224/08 z dnia 02.09.2008 r. w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2008 rok,
- zmieniające zarządzenie Nr 480/228/08 z dnia 05.09.2008 r. r. w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2008 rok;

**29 września 2008 roku:**

**35)** pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły w październiku br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy rzeczowej przez Gminę Piła na bieżące utrzymanie dróg wojewódzkich w mieście Pile w 2009 r.;

**36)** podjął zarządzenie zmieniające zarządzenie Nr 402/150/08 Prezydenta Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie przeprowadzenia pełnej doraźnej inwentaryzacji w Szkole Podstawowej Nr 12 z Oddziałami Integracyjnymi w Pile;

**37)** podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, stanowiących własność Gminy Piła (dot. działki przy ul. Konopnickiej, ozn. nr geod. 244 o powierzchni 34 m<sup>2</sup> i działki ozn. nr geod. 244 o powierzchni 56 m<sup>2</sup> – terenów zabudowanych pawilonem usługowo-handlowym murowanym);

**38)** podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (wykaz określa tryb i warunki zbycia 11 lokali mieszkalnych w budynkach

położonych na terenie miasta Piły, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu);

**39)** rozpatrzył pozytywnie wniosek Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Bydgoszczy, o zapłatę odszkodowania za miesiąc sierpień 2008 roku w wysokości 1.224, 11 zł, z tytułu nie dostarczenia lokali socjalnych dla 3 rodzin, na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję dłużników;

**40)** na wniosek Pana Stanisława Romaniszyna o zapłatę odszkodowania w kwocie 2.049,60 zł, za miesiąc wrzesień 2008 roku, wyraził zgodę na wypłatę odszkodowania z tytułu nie dostarczenia lokali socjalnych dla 4 rodzin na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję, ustalając cenę 1m<sup>2</sup> w wysokości 10,00 zł;

**41)** uznał roszczenie Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile, o zapłatę odszkodowania za miesiąc sierpień i wrzesień 2008 roku tylko w zakresie kwoty należności głównej 6.226,30 zł z tytułu nie dostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję 11 rodzin, (bez odsetek);

**42)** pozytywnie rozpatrzył wniosek najemcy, zam. w Pile przy ul. ks. J. Popiełuszki, o przekwalifikowanie umowy najmu lokalu socjalnego na umowę najmu lokalu mieszkalnego, w związku z faktem nie spełnienia przez najemcę kryterium dochodowego, kwalifikującego do zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;

- 43) pozytywnie rozpatrzył wniosek najemcy, zam. w Pile przy ul. Reymonta, dotyczy przekwalifikowania umowy najmu lokalu socjalnego na umowę najmu lokalu mieszkalnego, w związku z faktem nie spełnienia przez najemcę kryterium dochodowego, kwalifikującego do zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;
- 44) ze względu na wiek wnioskodawcy oraz wiek podopiecznego, wymagającego stałej opieki oraz potrzebę poprawy warunków mieszkaniowych, na wniosek najemcy, zam. w Pile przy ul. Bydgoskiej, wyraził zgodę na zamianę obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny z zasobu Gminy Piła;
- 45) na wniosek zobowiązanego wyraził zgodę na rozłożenie na 23 raty zaległego podatku dochodowego od osób fizycznych opodatkowanego w formie karty podatkowej za miesiąc sierpień, wrzesień, listopad 2005 r. w kwocie 1.841,23 zł wraz z odsetkami w wysokości 779,00 zł;
- 46) wobec braku uwag do projektów uchwał Rady Miasta Piły analizowanych przez Komisję Rady Miasta Piły, skierował projekty pod obrady sesji Rady Miasta Piły;

**30 września 2008 roku:**

47) podjął zarządzenia w sprawie:

- zmian w budżecie miasta Piły na 2008 rok,
- układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2008 rok;

**01 października 2008 roku:**

**48)** podjął zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pełniącemu obowiązki Dyrektora jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Dróg i Zieleni w Pile.

**06 października 2008 roku:**

**49)** podjął zarządzenie w sprawie upoważnienia p.o. dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni do wydawania decyzji administracyjnych o zajęciu pasa drogowego i zjazdu z drogi publicznej;

**50)** podjął zarządzenie w sprawie przeprowadzenia pełnej doraźnej inwentaryzacji w Zarządzie Dróg i Zieleni w Pile;

**51)** podjął zarządzenie uchylające zarządzenie Nr 301/49/08 Prezydenta Miasta Piły z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad i trybu przyznawania nagród pieniężnych dla autorów najlepszych prac w konkursie "Piła w obiektywie";

**52)** nie widząc zasadności tworzenia listy przydziału i zamian mieszkań na rok 2008 odstąpił od tworzenia listy na rok 2008;

**53)** pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie przyznania uprawnień do lokalu mieszkalnego przy al. Niepodległości w Pile, po zgonie dotychczasowego najemcy (babci wnioskodawcy);

**54)** odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości ozn. nr geod. 115/4 o powierzchni 0,1072 ha położonej w Pile przy ul. Żeleńskiego;

**55)** mając na uwadze trudną sytuację finansową zobowiązanych, pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za III ratę 2008 r. w kwocie 50,00 zł wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości 0,10 zł;

**56)** mając na uwadze charytatywny charakter działalności podatnika na rzecz mieszkańców potrzebujących pomocy, wyraził zgodę na umorzenie VIII i IX raty zaległego podatku od nieruchomości za 2008 r. w kwocie 798,00 zł;

**57)** negatywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia zaległej III raty podatku od nieruchomości oraz rolnego w kwocie 511,00 zł;

**58)** negatywnie rozpatrzył wniosek podatnika w sprawie umorzenia czynszu za dzierżawę gruntu rolnego w kwocie 2.826,74 zł wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości 87,28 zł;

**59)** podjął zarządzenia w sprawie:

- zmian w budżecie miasta Piły na 2008 rok,
- układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2008 rok.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

**(-)**

**ZBIGNIEW KOSMATKA**

Sporządziła:  
INSPEKTOR

Małgorzata ERDMANN