

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid. 134/21)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880),

Rada Miasta Piły
uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid. 134/21), zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami pasów drogowych ul. Miłej oraz przejść pieszych i działki nr 134/22.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid. 134/21) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4.1. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie działki nr ewid. 134/21 na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której zgodnie z przepisami o środowisku ustalono dopuszczalne poziomy hałasu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, oznaczonego na rysunku – MW, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę jednym budynkiem, z zastosowaniem:
 - a) wysokości nieprzekraczającej 9,0 m od poziomu terenu,
 - b) geometrii dachu stromego o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° i kalenicowym usytuowaniu głównej połaci do linii rozgraniczającej ul. Miłą,
 - c) formy architektonicznej nawiązującej do sąsiedniej zabudowy szeregowej jednorodzinnej, z wyróżnieniem podziału pionowego (forma dwóch segmentów budynku),
 - d) rzędnej podłogi parteru nieprzekraczającej 0,60 m od poziomu terenu;
- 2) wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 40% powierzchni działki i co najmniej 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 3) wskaźnik miejsc postojowych – co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie.

§5. Dla realizowanej zabudowy obowiązują oznaczone graficznie na rysunku:

- 1) obowiązująca linia zabudowy (zabudowa przy granicy działki sąsiedniej);
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczące wszystkich elementów budynku zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami budowlanymi.

§6. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego wymagane jest zgłoszenie prac ziemnych, związanych z zabudową działki – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7.1. Istniejące uzbrojenie terenu zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zapewnia obsługę wyznaczonego terenu w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę – z miejskich sieci wodociągowych;
- 2) odprowadzania ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych – do miejskich sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zasilania w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;

5) zaopatrzenia w gaz – z istniejących sieci gazowniczych.

2. W związku z ustaleniami ust. 1 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość zaopatrzenia w ciepło z kotłowni rejonowej, o ile teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej wyposażony zostanie w sieci ciepłownicze;
- 2) lokalne źródła ciepła – z indywidualnych kotłowni spełniających wymogi przepisów o środowisku, w tym Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy – powiat pilski;
- 3) zakaz stosowania ogrzewania węglowego.

4. Zagospodarowanie odpadów, z terenu objętego planem, nastąpi zgodnie z przepisami o odpadach, w tym niebezpiecznych i budowlanych, poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie określone w planie gospodarki odpadami dla Gminy Piła.

§8. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§10. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr LV/583/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 września 2002r. w sprawie zmiany

miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce – w rejonie al. Niepodległości i ul. Miłej /K3/ (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 130 poz. 3596 z dnia 28.10.2002r.).

§11. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid.134/21) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880),

Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid.134/21) z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

U Z A S A D N I E N I E

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid. 134/21) znajduje się, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, w obszarze przeznaczonym pod zabudowę. W strukturze przestrzennej miasta rejon ulic Królewskiej i Miłej (osiedle Koszyce) to tereny przeważającej zabudowy mieszkaniowej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid. 134/21) jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie: przeznaczenia obszarów wyodrębnionych w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i polityki przestrzennej.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w
rejonie ul. Miłej

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XX/223/08 z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej. Obszar objęty projektem planu obejmuje tereny realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dotyczy zmiany ustaleń planu w zakresie warunków zabudowy oraz przeznaczenia jednego segmentu w zabudowie szeregowej na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (powyżej dwóch mieszkań), z zachowaniem przeważających gabarytów budynku i formy architektonicznej. W trybie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag; ustalenia planu nie powodują wydatków dla Gminy Piła i uchwalenie planu jest uzasadnione.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid. 134/21)



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY skala 1:20 000

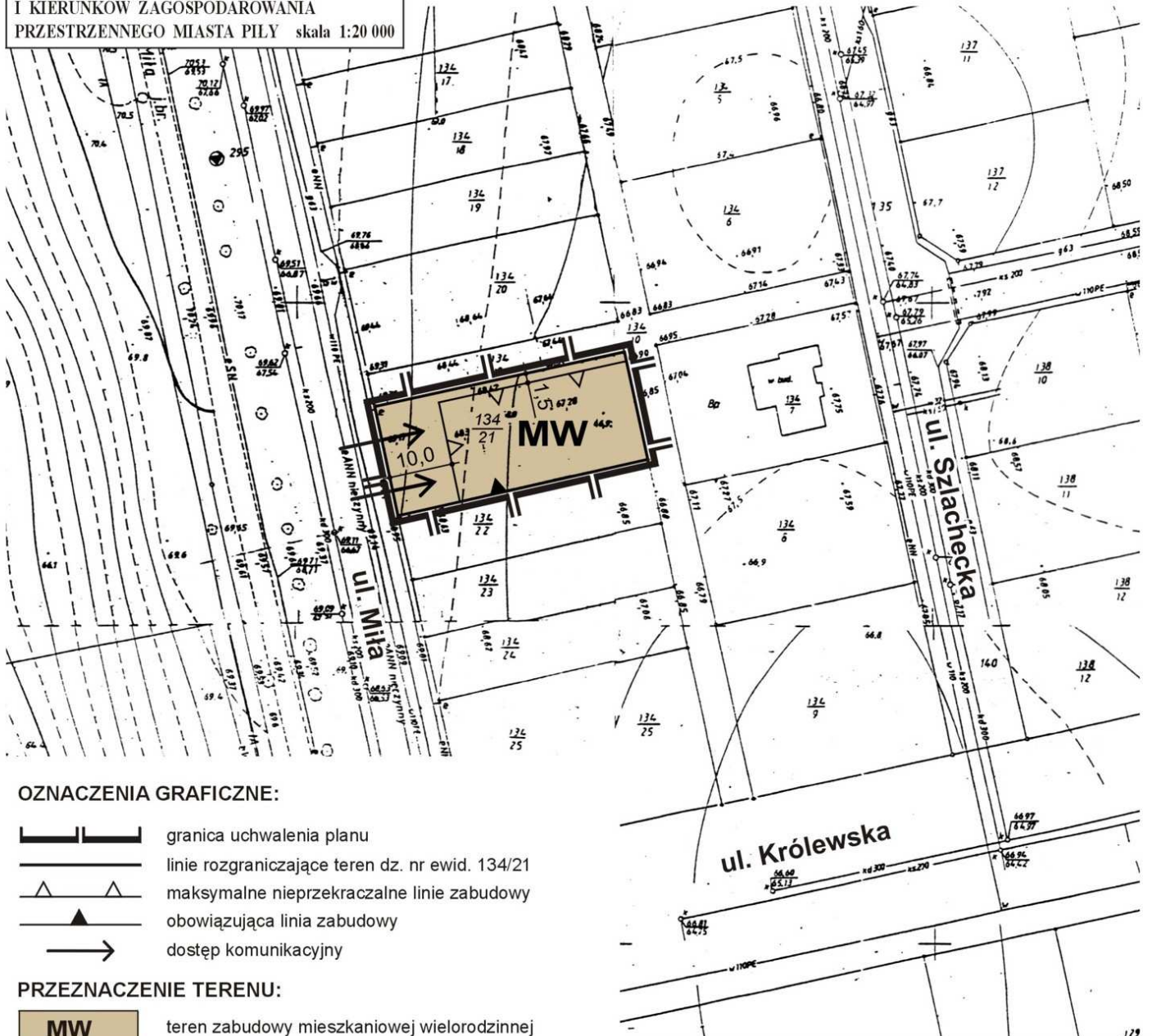
Rysunek planu

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA.....

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR..... poz.....
Z DNIA.....



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające teren dz. nr ewid. 134/21
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- dostęp komunikacyjny

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

2374 | 2321 | 2324

Starosta Piłki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Piłce
Pozwala się zgodzić na zmianę mapy i planu
przygotowywanego do par. 149 § 1 ust. 1 pkt 1
i kartograficznego w dniu 14.09.2014
i zarejestrowanego pod nr 24.1354
Niniejsza mapa nie może służyć
dla celów projektowych

Nr DZ 522103
KIERG
Zup. STAROSTA

URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Staszica 10 MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA NACZELNIK MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak	
Projektant planu mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak	Zespół autorski mgr Wojciech Kramarz opracowanie graficzne tech. Danuta Nowakowska dokumentacja planistyczna
Prognoza skutków oddziaływania na środowisko dr Andrzej Kucharczyk	Procedura formalno-prawna mgr Dorota Nawrot