

projekt

U C H W A Ł A N R

R A D Y M I A S T A P I Ł Y

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność
Gminy Piła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1 Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3 Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

**Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod.	Powierzchnia	Przeznaczenie	Numer księgi wieczystej
1)	ul.Ludwisarska	368/5	0,0134 ha	2MN-2 - teren istniejącej zabudowy szeregowo-atrialnej - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 378.	PO1I/000 04775/8
2)	ul.Ludwisarska	368/4	0,0055 ha	2MN-2 - teren istniejącej zabudowy szeregowo-atrialnej - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 371.	PO1I/000 04775/8

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

O nabycie nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszej uchwały zwrócili się właściciele nieruchomości przyległych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce III (uchwała Nr XXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30.08.2005r.) przedmiotowe nieruchomości nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zbycie ich nastąpi więc w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), który stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe. Ponieważ decyzja o sprzedaży gruntów gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o jej podjęcie.