

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia  
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.4 ust. 7, ust.11 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Piły bonifikaty w wysokości 80 % od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Piły, zabudowanych na cele mieszkaniowe przy jednorazowej zapłacie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości określonych w wykazie nieruchomości objętych bonifikatą z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Piły  
z dnia .....

### W Y K A Z

nieruchomości objętych bonifikatą z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego  
w prawo własności nieruchomości

<i>Lp.</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Użytkownik wieczysty</i>	<i>Ustalona opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</i>	<i>Wysokość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty</i>
1.	ul.Krasińskiego 6c nr geod. 492/5,490/8 i 478/29 o pow. łącznej 0,0262 ha Nr Kw PO1I/00021714/8	Anna i Andrzej Tyrała	8.527,00 zł	1.705,40 zł
2.	ul.Świerkowa 49 nr geod. 1060 o pow. 0,0733 ha Nr Kw PO1I/00003919/3	Andrzej i Danuta Rogusz	23.521,00 zł	4.704,20 zł
3.	ul.Szafirowa 10 nr geod. 105 o pow.0,1253 ha Nr Kw PO1I/00003570/4	Kazimierz i Alicja Kośmidek	32.872,00 zł	6.574,40 zł
4.	ul.Wyspiańskiego 122 nr geod. 450 o pow. 0,0581 ha Nr Kw PO1I/00007242/4	Tomasz i Hanna Jaskulscy	14.767,00 zł	2.953,40 zł
5.	ul.Zamenhofa 14 nr geod. 681 o pow. 0,0431 ha Nr Kw PO1I/00011632/6	Marek Suchanek - udział do 1/2 części Lidia Suchanek -udział do 1/2 części	14.134,00 zł	2.826,80 zł
6.	ul.Cynowa 10 nr geod. 722 o pow. 0,0622 ha Nr Kw PO1I/00017377/2	Mirosław Gradecki	11.036,00 zł	2.207,20 zł

## UZASADNIENIE

### **w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

W myśl art. 4 ust.1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459 z późn.zm.) zwanej dalej "ustawą" osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia. W decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości właściwy organ ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie obowiązującej do 1 stycznia 2008r. uchwały Nr XXXIX/489/05 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 16 grudnia 2005r. Nr 194, poz. 5365) Prezydent Miasta Piły miał zgodę Rady Miasta Piły na udzielanie 80% bonifikaty przy jednorazowej zapłacie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i 65% bonifikaty przy rozłożeniu opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na raty w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, zabudowanych na cele mieszkaniowe, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych oraz osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

Od 1 stycznia 2008r. obowiązuje znowelizowana ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Przewiduje ona przyznanie obligacyjnych bonifikat dla trzech grup użytkowników wieczystych, którzy chcą dokonać przekształcenia. Pierwszą z nich są osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia. W tych przypadkach Prezydent Miasta Piły ma obowiązek udzielić 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę. Drugą grupę stanowią osoby fizyczne, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich następcy prawni. W tym przypadku przysługuje 50% bonifikata. W odniesieniu do trzeciej grupy tj. w odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków przysługuje 50 % obniżka.

Znowelizowana ustawa zmieniła więc krąg osób uprawnionych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z obowiązującą do 01.01.2008r. bonifikatą. Zasadnym jest kontynuowanie polityki Gminy przyjętej w tym zakresie w poprzednim stanie prawnym. W myśl art. 4 ust. 7 i 11 ustawy organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty o charakterze fakultatywnym od opłaty, o której mowa ust.1 w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy - za zgodą właściwej rady.

Rada Miasta Piły dnia 27 maja 2008r. podjęła uchwałę Nr XXIII/259/08 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w której wyraziła zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Piły 80% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe przy jednorazowej jej zapłacie. Wojewoda Wielkopolski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 30 czerwca 2008r. orzekł nieważność powyższej uchwały. W uzasadnieniu m.in. podał, iż uchwała rady winna dotyczyć wyłącznie wyrażenia zgody na udzielenie zindywidualizowanemu nabywcy bonifikaty w określonej wysokości w odniesieniu do konkretnej nieruchomości.

Wobec czego przygotowano projekt niniejszej uchwały. Proponuje się utrzymać 80% bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości dla osób uprawnionych wymienionych w załączniku uchwały. Ograniczono tu udzielenie bonifikat tylko przy jednorazowej zapłacie.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.