

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

**W Y N I K I  
OCENY AKTUALNOŚCI**

**MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA OBSZARZE MIASTA PIŁY**

## SPIS TREŚCI:

- 1. Zakres oceny**
- 2. Metodyka dokonania oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**
  - 1. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wg wyodrębnionych obszarów (pkt 2)**
    - 1.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego odnoszące się do obszaru administracyjnego miasta
    - 1.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dla których opracowane były oceny w trybie sporządzania zmiany planu
    - 1.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostaną zastąpione odrębnym planem zagospodarowania przestrzennego
    - 1.4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na terenie, których nastąpiła realizacja inwestycji na przeważającym obszarze objętym planem
    - 1.5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na których nie wystąpiła realizacja ustaleń planu
    - 1.6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dla których wykonano analizy zmian w zagospodarowaniu w trybie oceny aktualności
  - 2. Wynik końcowy oceny w sprawie braku aktualności części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**
- 3. Podsumowanie**

**Podstawa prawna: art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

*„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1 po uzyskaniu opinii gminy lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistycznej, co najmniej raz w czasie kadencji. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27”.*

**1. Zakres oceny**

Oceną aktualności objęte zostały wszystkie plany uchwalone po 1 stycznia 1995r.

Ogólna liczba uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Piły wynosi - 91 (stan prawny 11.2005r.)

w tym:

- 85 uchwał w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6 uchwał w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Liczba uchwał nie jest tożsama z pojęciem obszarowym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – na obszarze planu mogą obowiązywać ustalenia innych planów lub uchwał odnoszących się do różnych rozstrzygnięć w ustaleniach planu.

Z przeprowadzonej analizy treści uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika, że na obszarze miasta Piły obowiązuje 85 miejscowych planów, w rozumieniu art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**2. Metodyka dokonania oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Dla oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykorzystano:

- ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Piły,
- analizy i inwentaryzacje urbanistyczne wykonane dla sporządzanych planów oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- rozstrzygnięcia w sprawie wniosków do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe analizy pozwoliły na wyodrębnienie planów, dla których dokonano ocen aktualności w trybie sporządzania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowania zmiany, nastąpiła realizacja ustaleń planu lub nie wystąpiła w ogóle realizacja inwestycji

na obszarze objętym planem. Analizę planów przeprowadzono w obszarach struktur przestrzennych miasta.

W dokonanej ocenie aktualności wyodrębniono:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego odnoszące się do obszaru administracyjnego miasta – 4 plany,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dla których opracowana była ocena w trybie sporządzanych zmian planów – 21 planów,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostaną zastąpione odrębnym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie podjętych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – 4 plany,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na terenie, których nastąpiła realizacja inwestycji na przeważającym obszarze objętym planem – 20 planów,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na których nie wystąpiła realizacja ustaleń planu – 18 planów,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dla których wykonano analizy zmian w zagospodarowaniu w trybie oceny aktualności – 18 planów.

### **3. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wg wyodrębnionych obszarów**

#### **3.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego odnoszące się do obszaru administracyjnego miasta**

Dla obszarów obejmujących całą strukturę miasta obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy oraz obszar wyłączony z zabudowy – Motylewo – Zachodnie,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły.

Na podstawie dokonanej analizy oraz oceny aktualności stwierdza się:

- aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy, który stanowi plan w rozumieniu art. 16 ust. 1 ustawy. Odrębne plany sporządzone zostaną zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy i na podstawie art. 34 ust. 1 zastąpią w części, plan obszarów wyłączonych z zabudowy,
- brak aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły pozostaje aktualny do czasu zastąpienia go w części – innymi planami miejscowymi.

### 3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dla których opracowane były oceny w trybie sporządzania zmiany planu

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, proces analiz w sprawie aktualności planów jest procesem ciągłym, poprzez:

- analizy stanu zagospodarowania oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- analizy wniosków w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Również dokonana ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru miasta Piły, ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowią materiał planistyczny w trybie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wskazanym trybie dokonano oceny 21 planów w wyodrębnionych rejonach miasta:

- rejon ul. Składowej – Wawelskiej (3 plany),
- rejon ul. M. Konopnickiej – Pl. Staszica,
- rejon południowego odcinka ul. Przemysłowej,
- rejon ul. Poznańskiej – Motylewskiej – Przemysłowej (3 plany),
- rejon ul. Wiosny Ludów – Słonecznej,
- Staszyce III ( pas drogowy al. Poznańskiej),
- osiedla „Górne” (3 plany),
- rejon ul. Dobrej (2 plany),
- osiedle Koszyce (jednostka K1 i K2),
- rejon ul. Jastrzębiej – Bocianie,
- rejon ul. Warsztatowej,
- rejon ul. Kossaka – Jana Styki,
- rejon al. Powstańców Wlkp. – Łącznej,
- rejon al. Poznańskiej (Motylewo 1 i 2).

Na podstawie dokonanych analiz stwierdza się brak aktualności:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Składowej - Wawelskiej, na obszarze objętym przystąpieniem do planu,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Koszyce (jednostka K1 i K2) w części dotyczącej:
  - rejonu ul. Kazimierza Wielkiego i rejonu ul. Tartacznej, objętych uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
  - rejonu „węzła Koszyce” na drodze S-10, obejmującego, teren ograniczony drogą nr 10, rzeką Gwdą, ul. Kazimierza Wielkiego i al. Niepodległości,

- rejonu ul. Dalekiej oraz al. Wyzwolenia i ul. Wspólnej, dla których przeprowadzone zostaną odrębne analizy zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z zgłaszanymi wnioskami,
- Motylewa 2, w części objętej zakazem zabudowy terenu położonego na zachód od al. Poznańskiej, w związku z przebiegiem drogi S-11.

Dla osiedla „Górne”, na obszarze, którego obowiązują 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego, w części, planem, a w części – brakiem planu, wymagane będzie sporządzenie analizy programowej w zakresie szkolnictwa oraz ustaleń funkcjonalno-przestrzennych. Analiza powyższa stanowić będzie materiał planistyczny dla dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu w rejonie ul. Tetmajera, Orzeszkowej, Kochanowskiego i Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

Pozostałe analizowane plany oraz części ww. planów są aktualne.

### 3.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostaną zastąpione odrębnym planem zagospodarowania przestrzennego

Trzy aktualne plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące małe tereny w rejonie ul. Pomorskiej, ul. Św. Jana Bosko oraz ulic: Świętojańskiej i Krynicznej, znajdują się na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego i zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utracą moc obowiązującą, z dniem wejścia w życie planu obszaru śródmiejskiego.

Powyższe dotyczy również planu w rejonie Kuźnicy Pilskiej, w związku z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie Zalewu Koszyckiego. Poza rejonami ul. Zamiejskiej, Okrężnej i Skośnej, dla których sporządzone zostały projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – przewidziane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Kuźnicy Pilskiej.

### 3.4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na terenie, których nastąpiła realizacja inwestycji na przeważającym obszarze objętym planem

Analizą objęto 20 miejscowych planów w rejonach:

- ul. Bydgoskiej i Roosevelta (zabudowa mieszkaniowo-usługowa),
- ul. Żurawiej (budynek mieszkalny),
- ul. Bydgoskiej – Lelewela (zabudowa mieszkaniowa),
- ośrodek usługowy Staszyce (parking przy kościele),
- ul. Królowej Jadwigi (zabudowa mieszkaniowa),
- ul. Bogusławskiego (zabudowa mieszkaniowa),

- ul. Motylewska – Przemysłowa (cmentarz),
- al. Powstańców Wlkp. – Kossaka – Głuchowska (istniejące obiekty adm.-usługowe),
- al. Niepodległości (LOK),
- ośrodek usługowy Staszyce (szalet publiczny przy kościele),
- ul. Ptasiej (zabudowa mieszkaniowa),
- plac Powstańców Warszawy (obiekt gastronomiczny),
- ul. Wyspiańskiego – Żeromskiego (budownictwo mieszkaniowe),
- ul. Bydgoskiej (istniejące obiekty usługowe),
- ul. Lelewela (zabudowa usługowa),
- ul. Wiosny Ludów – Siemiradzkiego – Wysokiej (istniejąca zabudowa),
- ul. Chodkiewicza (obiekt usługowy),
- al. Wojska Polskiego (stacja paliw),
- ul. Chełmońskiego (budynek mieszkalny),
- ul. Bydgoska – Kusocińskiego (obiekt handlowy).

Na podstawie dokonanej oceny stwierdzono aktualność 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### 3.5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na których terenie nie wystąpiła realizacja ustaleń planu

Analizą objęto 18 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze, których nie wystąpiły istotne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym lub czasokres obowiązywania planu nie mógł spowodować zmian.

Powyższe dotyczy w szczególności 14 uchwał podjętych w latach 2003 – 2004 – 2005r.

Na podstawie dokonanej oceny stwierdzono aktualność 18 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### 3.6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dla których wykonano analizy zmian w zagospodarowaniu w trybie oceny aktualności

Analizą objęto w szczególności plany, dla których nie przeprowadzono analiz w odrębnym trybie, a ponadto wpłynęły wnioski i Prezydent Miasta Piły dokonał stosownych rozstrzygnięć. W trybie ustawy z 2003 r. dokonano analizy 45 wniosków, z których odmówiono uwzględnienia 22 wniosków, 10 wniosków zostanie uwzględnionych w wieloletnich programach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły, a w wyniku rozpatrzenia 13 wniosków opracowano 14 analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i przystąpiono do zmian planów.

Poniższą analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym objęto 18 planów. Dla następujących rejonów stwierdzono brak aktualności planów:

- rejon ul. Głuchowskiej – al. Powstańców Wlkp.,
- rejon ulic: Ludowej, Wawelskiej, Łowieckiej,
- rejon ul. Łącznej, al. Powstańców Wlkp., al. Wyzwolenia,
- rejon ul. Długosza,
- Podlasie I (zachodnie),
- Podlasie II (wschodnie).

Dla ustaleń pozostałych 12 analizowanych planów stwierdza się ich aktualność.

#### **4. Wynik końcowy oceny w sprawie braku aktualności części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie dokonanych analiz **85** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym **91** uchwał w sprawie planów, stwierdzono aktualność **70** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz brak aktualności w części – **15** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Brak aktualności dotyczy następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- układu komunikacyjnego miasta (uchwała Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły).

W związku z możliwością przebiegu obwodnicy śródmiejskiej przez teren lotniska oraz ustalonym przebiegiem dróg ekspresowych S-10 i S-11 – nieaktualne są modele: zewnętrznego układu komunikacyjnego, podstawowego układu komunikacyjnego oraz model drugi i model docelowy. Aktualny pozostaje model pierwszy układu komunikacyjnego odzwierciedlający obecny stan układu komunikacyjnego miasta. Powyższe stanowi o konsekwentnej polityce przestrzennej w zakresie realizacji układu komunikacyjnego miasta.

Ustalenia planu dla układu zewnętrznego odnoszą się do nieobowiązujących klas technicznych dla dróg i nie mają obecnie zastosowania prawnego.

Na podstawie dokonanej oceny należy stwierdzić brak aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – status prawny uchwały w sprawie układu komunikacyjnego jest następujący:

- stwierdzony brak aktualności (art. 32 ust. 2 ustawy),
- brak możliwości podjęcia działań, o których mowa w art. 27 (zmiana planu), w związku z art. 15 ust. 1 (obligatoryjny zakres ustaleń),
- brak możliwości uchylenia uchwały (tryb nieprzewidziany w ustawie).

W związku ze sporządzaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – ustalenia zmiany studium odnoszące się do całego układu komunikacyjnego zastępują, w treści merytorycznej, obowiązujący plan, a uchwalone studium stanie się wiążące dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,



- rejon Kuźnicy Pilskiej (uchwała Nr XXV/232/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Kuźnicy Pilskiej).

Ustalenia planu ze względów przestrzennych winny ulec analizie w kontekście opracowań, które sporządzono dla obszarów sąsiednich. Powyższe dotyczy:

- zatwierdzonego studium techniczno-ekonomicznego przebudowy drogi krajowej Nr 10 Szczecin – Piła – Bydgoszcz – Toruń - Płońsk do parametrów drogi ekspresowej,
  - analizy przystąpień do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie Zalewu Koszyckiego,
  - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie al. Niepodległości i ul. Miłej (jednostka K3),
  - projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.
- rejon ul. Głuchowskiej – al. Powstańców Wlkp. (uchwała Nr XXVII/265/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Głuchowskiej – Al. Powstańców Wlkp.).

Zakłady Metalurgiczne „Pomet” złożyły wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia terenu przemysłowego na cele usługowe. Wniosek został rozstrzygnięty przez Prezydenta Miasta Piły pozytywnie – do ujęcia w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły.

Zmiana planu może być rozpatrywana łącznie z rejonem ograniczonym ul. Łączną – al. Powstańców Wlkp. i al. Wyzwolenia, w związku z obowiązkowym sporządzeniem planu, (centrum IBI), w przypadku uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

- rejon ulic: Ludowej – Wawelskiej – Łowieckiej (uchwała Nr XXVII/266/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Ludowej – Wawelskiej – Łowieckiej).

Niezgodnie z ustaleniami planu zrealizowana została stacja redukcyjna gazu, a na terenie przewidzianym w planie na ten cel zlokalizowany jest autokomis. Nie zachodzi potrzeba sporządzenia zmiany planu.

- rejon ul. Składowej – Wawelskiej (uchwała Nr XXVII/264/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej – Wawelskiej).

W wyniku stwierdzonego braku aktualności planu w części – uchwałą Nr LIV/553/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 2002 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Składowej i Słowiańskiej.

- osiedle Górne (uchwała Nr XXX/298/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 22 października 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na obszarze osiedla Górne).

Dla osiedla „Górne” , na obszarze, dla którego obowiązują 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego, w części, planem, w części – brakiem planu, wymagane będzie sporządzenie analizy programowej w zakresie szkolnictwa oraz ustaleń funkcjonalno-przestrzennych. Analiza powyższa stanowić będzie materiał planistyczny dla dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tetmajera, Orzeszkowej, Kochanowskiego i Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

Część obszaru osiedla „Górne” zostanie zaktualizowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Tetmajera, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Wyspiańskiego, granicą obszaru śródmiejskiego, ul. Żeromskiego i Słowackiego, w tym ustaleń dla ośrodka usługowego przy ul. Wyspiańskiego, w związku z niezgodną z planem realizacją obiektów usługowych.

- rejon ul. Łącznej – al. Powstańców Wlkp. – al. Wyzwolenia (uchwała Nr XXXVI/346/97 Rady Miejskiej w Pile z dnia 18 lutego 1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Łącznej - Al. Powstańców Wlkp.– Al. Wyzwolenia).

W związku ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, na przedmiotowym terenie ujęto realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>. Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. sporządzenie planu miejscowego stanie się obowiązkowe w przypadku uchwalenia zmiany studium. Uchwalenie studium powoduje brak aktualności planu w części oraz obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu po upływie 3 miesięcy od podjęcia uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

- rejon ul. Wysokiej – Wiosny Ludów \_  
(uchwała Nr LIV/559/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, rejon ul. Wysoka – Wiosny Ludów).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Wysokiej – Wiosny Ludów jest nieaktualny w części obszaru istniejącej zabudowy i jej przekształceń.

W związku ze złożoną skargą wojewody wielkopolskiego do NSA w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Miasta Piły dotyczącej uchylenia ww. uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęcie zmiany planu możliwe jest po rozstrzygnięciu NSA, o ile uchwała zostanie unieważniona.

- rejon Motylewa - uchwała Nr V/32/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 grudnia 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Piła – Motylewo (Motylewo 1).

Plan Motylewo 1 jest aktualny w części na obszarze położonym na wschód od al. Poznańskiej, a na pozostałym obszarze objęty zakazem zabudowy. Po zatwierdzeniu studium techniczno-ekonomicznego przebiegu drogi S-11 nastąpi przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto zgodnie z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, teren Motylewa Zachodniego, ograniczony al. Poznańską i drogą ekspresową S-11, stanowić może obszar obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z umieszczeniem na tym obszarze obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

- rejon ul. Długosza (uchwała Nr VIII/46/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 2 marca 1999r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Długosza – al. Wojska Polskiego).

Do ustaleń planu były zgłaszane wnioski w sprawie zmiany ustaleń, w szczególności dotyczące usług konsumpcyjnych (ochrona zdrowia i edukacja).

- Podlasie I (uchwała Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie).

Do ustaleń planu zgłaszane są wnioski o dopuszczenie realizacji usług na terenach mieszkaniowych, w związku z uchwalonym zakazem lokalizacji nowych usług.

Ponadto w treści planu umieszczony został zapis dla terenu w rejonie ul. Ogrodowej o obowiązku opracowania odrębnego projektu podziału, co skutkuje naruszeniem zasad prawnych sporządzania planu, a tym samym stwierdzenia, że plan obszaru Podlasie I jest nieaktualny w części i jest wymagana jego zmiana.

- Podlasie II (uchwała Nr XXIV/228/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie II (wschodnie).

Do ustaleń planu zgłaszane są wnioski o dopuszczeniu realizacji usług na terenach mieszkaniowych, w związku z uchwalonym zakazem lokalizacji nowych usług.

Ustalania planu w rejonie węzła drogi nr 10 „Piła-Podlasie” nie mogą być zachowane w związku z docelowym rozwiązaniem komunikacyjnym, w związku z tym stwierdza się, że plan obszaru Podlasie II jest nieaktualny w części.

W wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły w okresie 1.09.2005 – 2007r. ujęto przystąpienie, w 2006r., do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Lutyckiej (Podlasie – Lisikierz).

- osiedle Koszyce (Nr LVI/590/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 8 października 2002r. w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce, w rejonie Al. Niepodległości i drogi krajowej Nr 10).

Dla obszaru Koszyc (jednostka K1 i K2) przeprowadzone zostały analizy dotyczące zabezpieczenia miejsc postojowych, rozstrzygnięć przestrzennych dla obszarów, które mogą być objęte zmianą oraz układu komunikacyjnego w rejonie drogi krajowej Nr 10, z uwzględnieniem jej przebudowy, jako drogi ekspresowej S-10 (S-11).

W wyniku analiz przestrzennych ustalono konieczność zachowania podstawowej struktury przestrzennej. Zmiany mogą dotyczyć rozwiązań modyfikujących wyodrębnione obszary.

W wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły w okresie 1.09.2005 – 2007r. ujęto przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie węzła „Koszyce”. Obszar objęty planem obejmuje teren ograniczony drogą nr 10, rzeką Gwdą, ul. Kazimierza Wielkiego i al. Niepodległości.

Potencjalnymi zmianami planu może być rejon ul. Dalekiej (teren rezerwy dla szkoły ponadpodstawowej) oraz rejon al. Wyzwolenia, ul. Wspólnej i Nowej (otoczenie elektrowni).

- rejon ul. Jastrzębiej- Bocianiej (uchwała Nr LV/588/2002 Rady Miejskiej w Pile z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.

W związku ze złożonymi wnioskami w sprawie zabudowy jednorodzinnej na obszarze wyłączonym z zabudowy oraz projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, w którym ustalono korektę granicy obszarów zabudowanych – miejscowy plan dotyczący tego rejonu jest nieaktualny w części.

W sprawie przystąpienia do nowego planu podjęta została uchwała Nr XXXVII/474/05 Rady Miasta Piły z dnia 27 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Motylewskiego Mostu (Motyczyn).

- rejon ul. Warsztatowej (uchwała Nr VIII/108/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej).

Na podstawie wniosków właścicieli przeważającego obszaru oraz przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu - miejscowy plan rejonu ul. Warsztatowej jest nieaktualny w części.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu podjęta została uchwała Nr XXXIII/388/05 Rady Miasta Piły z dnia 26 kwietnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej (obszar objęty wnioskami w sprawie zmiany planu).

## 5. Podsumowanie

W wyniku stwierdzonego braku aktualności 15 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagane będą dalsze prace planistyczne, w tym analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizy takie stanowiły element dokonanej przez Prezydenta Miasta Piły oceny opracowań ujętych w „wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły”.

Dla planów nieaktualnych wymienionych w pkt 4 ustalone zostały następujące rozstrzygnięcia:

- dla 4 obszarów podjęte zostały uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; powyższe dotyczy:
  - rejonu ulic Składowej i Słowiańskiej – uchwała Nr LIV/553/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 2002r.
  - osiedla Górne – uchwała Nr VIII/104/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29 kwietnia 2003r.
  - rejonu ul. Warsztatowej – uchwała Nr XXXIII/388/05 Rady Miasta Piły z dnia 26 kwietnia 2005r.
  - rejonu Motylewskiego Mostu (Motyczyn) – uchwała Nr XXXVII/474/05 Rady Miasta Piły z dnia 27 września 2005r.
  
- w „wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły w okresie 1.09.2005 – 2007r.” ujęto sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących rejonów:
  - „węzeł Koszyce” (zmiana planu na terenie jednostki K2),
  - al. Powstańców Wlkp. (Centrum IBI) – dotyczy dwóch planów – rejonu Łącznej, al. Powstańców Wlkp. – al. Wyzwolenia oraz rejonu Głuchowskiej – al. Powstańców Wlkp.,
  - Podlasia Lisikierz (część wschodnia w rejonie węzła dróg nr 10 i nr 11),
  - Podlasia (część zachodnia),
  - Kuźnicy Pilskiej (rejon Zalewu Koszyckiego),
  
- zmiana planu dla rejonu ul. Długosza zostanie ujęta w „wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły w okresie 2007 – 2011r.”

Ze względu na występujące uwarunkowania prawne nie nastąpi przystąpienie do sporządzania następujących zmian planów:

- układu komunikacyjnego (brak podstawy prawnej),
- rejonu ul. Wysokiej – Wiosny Ludów (wymagane rozstrzygnięcie NSA),
- Motylewa, w rejonie ul. Orlej (wymagane zatwierdzenie studium przebiegu drogi S-11).

W związku z dokonaną oceną nie zachodzi również potrzeba prawna zmiany planu w rejonie ulic: Ludowej – Wawelskiej, o ile nie będzie wymagane ustalanie nowych warunków zabudowy.

Proces planowania przestrzennego jest procesem ciągłym. Prowadzone analizy dotyczą całego miasta, w tym obszarów, na których występuje brak planu. W wieloletnim programie ujęto również sporządzenie miejscowych planów dla następujących rejonów:

- Bydgoskie Przedmieście i rejon ul. Wawelskiej (b. poligon),
- rejon ul. Suchej,
- rejon ul. Zakopiańskiej,
- rejon ul. Śniadeckich (teren powojkowy),
- rejon ul. Wojska Polskiego – Hutniczej,
- Gładyszewo.