

## REGULAMIN

**przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła**

**Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2008r. w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły, Pl.Staszica 10 o godz. 9<sup>00</sup>**

**§ 1 Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest poniższa nieruchomość:**

1. Położenie nieruchomości	ul.Magazynowa- poprzednia nazwa ul.Wawelska- zmiana nazwy ulicy zgodnie z uchwałą Nr XXIII/260/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008r. w sprawie nadania nazw ulic, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj.Wielkopolskiego z dnia 3 lipca 2008r., Nr 107, poz. 1996.
2. Numer geodezyjny	49/47
3. Powierzchnia	0,4864 ha
4. Numer księgi wieczyste	PO1I/00004778/9
5. Cena wywoławcza nieruchomości	300.000,00 zł (słownie zł:trzysta tysięcy 00/100) w tym podatek VAT (stawka 22%).
6.Przeznaczenie nieruchomości	teren dla zabudowy usługowo-produkcyjnej
7. Opis nieruchomości	Ł V, nieruchomość niezabudowana, obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi dojazdowej od ul.Wawelskiej.
8.Forma zbycia	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

**Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.**

**§ 2 Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Wzniesione budynki utrzymać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy.
- Termin zakończenia zabudowy - 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie umowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
- Uzyskać warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

**§ 3.**

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 17 listopada 2008r., pokój 123 w godz. pracy tut. Urzędu.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

**§ 4 Wadium:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości na konto Urzędu Miasta Piły – Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 17 listopada 2008r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
4. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego z chwilą zawarcia umowy notarialnej.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**§ 5 Opłaty:**

**Cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

1. Pierwsza opłata wynosi 25% najwyższej ceny uzyskanej w przetargu (w tym podatek VAT 22%) i płatna jest jednorazowo (pomniejszona o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest dzień wpływu na rachunek tut. Urzędu;
2. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty roczne wynoszą 3% aktualnej ceny + podatek VAT (stawka 22%) i płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Dniem zapłaty jest dzień wpływu na rachunek tut. Urzędu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**§ 6** Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 7** Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**§ 8** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9 Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10 Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi 3.000,00 zł.

§ 12 Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13 W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14 Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.