

PREZYDENT MIASTA PIŁY
Pl.Staszica 10, 64-920 Piła

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Numer geodezyjny, nr księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza brutto</i>	<i>Opis nieruchomości,</i>
1.	ul.Magazynowa poprzednia nazwa - ul.Wawelska	49/47 Kw nr PO11/ 00004778/9	0,4864 ha	teren dla zabudowy usługowo-produkcyjnej	300.000,00 zł w tym VAT (stawka 22%)	nieruchomość niezabudowana, ŁV

Najwyższa cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata wynosi 25% najwyższej ceny uzyskanej w przetargu (w tym podatek VAT 22%) i płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu;
- opłaty roczne wynoszą 3% aktualnej ceny + podatek VAT (stawka 22%) i płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin zakończenia zabudowy-5 lat licząc od daty nabycia nieruchomości.

Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2008r. o godz. 9⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły (II piętro), pl. Staszica 10.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości na konto Urzędu Miasta Piły - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia **17 listopada 2008r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny (max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa również do dnia **17 listopada 2008r.**

w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły, pl. Staszica 10, pokój 123 w godz. pracy tut. Urzędu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez osobę, która przetarg wygra do zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn. Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły (pokój 123) nr tel. (067) 21-04 – 279 lub na stronie internetowej - www.bip.um.pila.pl