

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia 30 września 2008r.**

**w sprawie utraty mocy uchwały Nr XXIII/250/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Kusocińskiego oraz uchwały Nr XXIII/251/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kossaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457), Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880),

**Rada Miasta Piły  
uchwała, co następuje:**

**§1.** Tracą moc następujące uchwały:

- 1) uchwała Nr XXIII/250/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Kusocińskiego;
- 2) uchwała Nr XXIII/251/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kossaka.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie utraty mocy uchwały Nr XXIII/250/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Kusocińskiego oraz uchwały Nr XXIII/251/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kossaka.**

Rada Miasta Piły podjęła ww. uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w związku z koniecznością zapewnienia zgodności sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Kusocińskiego oraz w rejonie ul. Kossaka z ustaleniami studium. Podstawą podjęcia uchwał był stan zagospodarowania obszarów objętych planami, na których funkcjonują obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>, kwalifikowane jako obiekty wielkopowierzchniowe. Obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznacza się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Trybunał Konstytucyjny – wyrokiem z dnia 8 lipca 2008r. syg. Akt K 46/08 (Dz.U. Nr 123, poz. 803) orzekł, że ustawa z dnia 11 maja 2007r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. Nr 127, poz. 880) jest niezgodna z art.2, art.20 i art.22 Konstytucji. W związku z powyższym nie obowiązuje ww. ustawa, w tym art. 5 zmieniający treść art.10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie powierzchni obiektów handlowych określanych w studium i właściwa do określenia w studium pozostaje powierzchnia sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>. Na przedmiotowych obszarach w rejonie ulic Bydgoskiej i Kusocińskiego oraz w rejonie ul. Kossaka – powierzchnia istniejących obiektów nie przekracza 2000m<sup>2</sup>, a zatem jest zgodna z ustaleniami studium i w tym zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły nie wymaga zmiany. Ze względów merytorycznych i formalnych podjęcie uchwały jest uzasadnione.