

REGULAMIN

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła

Przetargi odbędą się dnia 21 października 2008r. w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły, Pl.Staszica 10 od godz. 10⁰⁰ w kolejności podanej w ogłoszeniu o przetargach, odrębnie na każdą nieruchomość.

§ 1 Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

- | | |
|----------------------------------|--|
| I. 1. Położenie nieruchomości | ul.J.Styki |
| 2. Numer geodezyjny | 41/21 |
| 3. Powierzchnia | 0,3371 ha |
| 4. Numer księgi wieczystej | PO1I/00008668/3 |
| 5. Cena wywoławcza nieruchomości | 990.000,00 zł (słownie zł: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100) w tym podatek VAT (stawka 22%). |
| 6.Przeznaczenie nieruchomości | U2 -teren zabudowy usługowej przewidziany do zagospodarowania (w szczególności na cele usług handlu, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000m ² z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu). |
| 7. Opis nieruchomości | Ba, nieruchomość niezabudowana, przez którą przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej, wymaga uporządkowania. |
| 8.Forma zbycia | sprzedaż na własność |
| II.1. Położenie nieruchomości | ul.Bydgoska |
| 2. Numer geodezyjny | 12/4 |
| 3. Powierzchnia | 0,1632 ha |
| 4. Numer księgi wieczystej | PO1I/00007973/7 |
| 5. Cena wywoławcza nieruchomości | 400.000,00 zł (słownie zł: czterysta tysięcy 00/100) w tym podatek VAT (stawka 22%). |
| 6.Przeznaczenie nieruchomości | U3.1 -tereny zabudowy usługowej przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania (z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu). |
| 7. Opis nieruchomości | Bp, nieruchomość niezabudowana, ogrodzony teren porozbiórkowy. |
| 8.Forma zbycia | sprzedaż na własność |

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie wszystkich nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 2 Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.

- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Wzniesione budynki utrzymać w należyтым stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego tych rejonów.

§ 3.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 16 października 2008r., pokój 123 w godz. pracy tut. Urzędu.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 4 **Wadium:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu na daną nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości na konto Urzędu Miasta Piły –Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 16 października 2008r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
4. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5 **Opłaty:** Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.

§ 6 Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7 Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9 Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10 Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla przedmiotowych nieruchomości wynosi:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer geodezyjny | Minimalna wysokość postąpienia |
|-----|-------------------------|------------------|--------------------------------|
| 1. | ul.J.Styki | 41/21 | 9.900,00 zł |
| 2. | ul.Bydgoska | 12/4 | 4.000,00 zł |

§ 12 Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13 W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14 Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.