

STAROSTA PILSKI
Al. Niepodległości 33/35
64-920 PIŁA



0000165731



Piła, dnia 26 stycznia 2016r.
- za potwierdzeniem odbioru

AB.6740.1637.2015.III

DECYZJA NR 57

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.12.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Piła Plac Staszica 10 64-920 Piła
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę Centrum Sportowo – Rekreacyjnego „AQUAPARK” – Etap I – basen sportowy, w Piłe na działce nr geod. 275/16 w obrębie 0015.

Dane liczbowe obiektu

	obiekt istniejący	część rozbudowana	razem
powierzchnia zabudowy	3783,85m ²	944,18m ²	4728,03m ²
powierzchnia użytkowa	5357,13m ²	1457,16m ²	6814,29m ²
kubatura	38018,00m ³	9632,00m ³	47650,00m ³

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Janusz Kiciński uprawnienia budowlane GP-7342/1628/91 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym wpisany na listę WOIA pod nr WP-0089
- mgr inż. Marek Turek uprawnienia budowlane WKP/0049/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie bez ograniczeń wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BO/0400/07
- mgr inż. Katarzyna Niesłańczyk uprawnienia budowlane SLK/2924/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisana na listę ŚOIIB pod nr SLK/IS/6597/10
- mgr inż. Jędrzej Kujawski uprawnienia budowlane WKP/0049/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie bez ograniczeń wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BO/0545/06
- mgr inż. Wiesław Kolasa uprawnienia budowlane nr KUP/0143/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrostatycznych wpisany na listę KPOIIB pod nr KUP/IE/0009/12
- dr inż. Tomasz Pawłowski uprawnienia budowlane nr WKP/0267/POOS/06 w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IS/0110/07

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....²⁾

1) inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.

2) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,

3) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

—1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

—2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z § 3 ust.2 pkt. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r, Nr 138, poz.1554).

5. Kierownik budowy(robót) jest obowiązany:

-prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

-umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy o ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych;

-odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 275/16 obręb 0015 Piła.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2015r.inwestor – Gmina Piła Plac Staszica 10 64-920 Piła, którego Pełnomocnikiem jest Pan Janusz Kiciński, reprezentujący Biuro Obsługi Architektonicznej ARCHI – GRAF Sp. z o.o. ul. Kossaka 110 64-920 Piła, wystąpił do Starosty Piłskiego o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą rozbudowę Centrum Sportowo – Rekreacyjnego „AQUAPARK” – Etap I – basen sportowy, w Piłe na działce nr geod. 275/16 w obrębie 0015.

Do wniosku inwestor załączył dokumenty i dokumentację wymagane ustawą Prawo budowlane.

Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy Prawo budowlane nakłada na organ obowiązki sprawdzenia:

1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;

- 2) zgodności zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
- 4) wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu przez osobę mającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Starosta Piłski przed wydaniem przedmiotowej decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych, Kossaka, Rodła, uchwalonego przez Radę Miasta Piły Uchwałą Nr L/652/14 dnia 26 sierpnia 2014r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. pod poz. 4944 dnia 23.09.2014r.

Analizując zgromadzone dokumenty Starosta Piłski stwierdził, że przedłożony projekt budowlany, opracowany został przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane i posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

W oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił, że stroną w postępowaniu jest jedynie inwestor - właściciel w/w działki, wobec czego odstąpiono od zawiadomienia stron.

W związku z powyższym, po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Aleksandra Kinowoska
Inspektora Nadzoru
Budowlanego
Urząd Starosty w Pile, ul. Wolności 20, 63-400 Pila, tel. 71 72 22 222

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę lub „rozbiórki”. ²⁾ Niepotrzebne skreślić. ³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko. ⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Załączniki:

1.2 kpl. /po 8 szt./projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Piła Plac Staszica 10 64-920 Piła,
Pełnomocnik: Pan Janusz Kiciński, Biuro Obsługi Architektonicznej
ARCHI – GRAF Sp. z o.o. ul. Kossaka 110 64-920 Piła

2. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Piły
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 kpl./po 8 szt./projektu budowlanego
 3. Urząd Miasta Piły Wydział Finansowy
- Sporządziła: Sabina Marciniak tel. 210-93-74


STAROSTWO POWIATOWE W PILE

Decyzja stała się ostateczna

W dniu10.02.2016

Wpisu dokonano dnia ..18.02.2016

z up. STAROSTY


Aleksandra Kinowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa