

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY na obszarze osiedla Górne

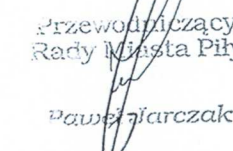
skala 1:1000

Rysunek planu

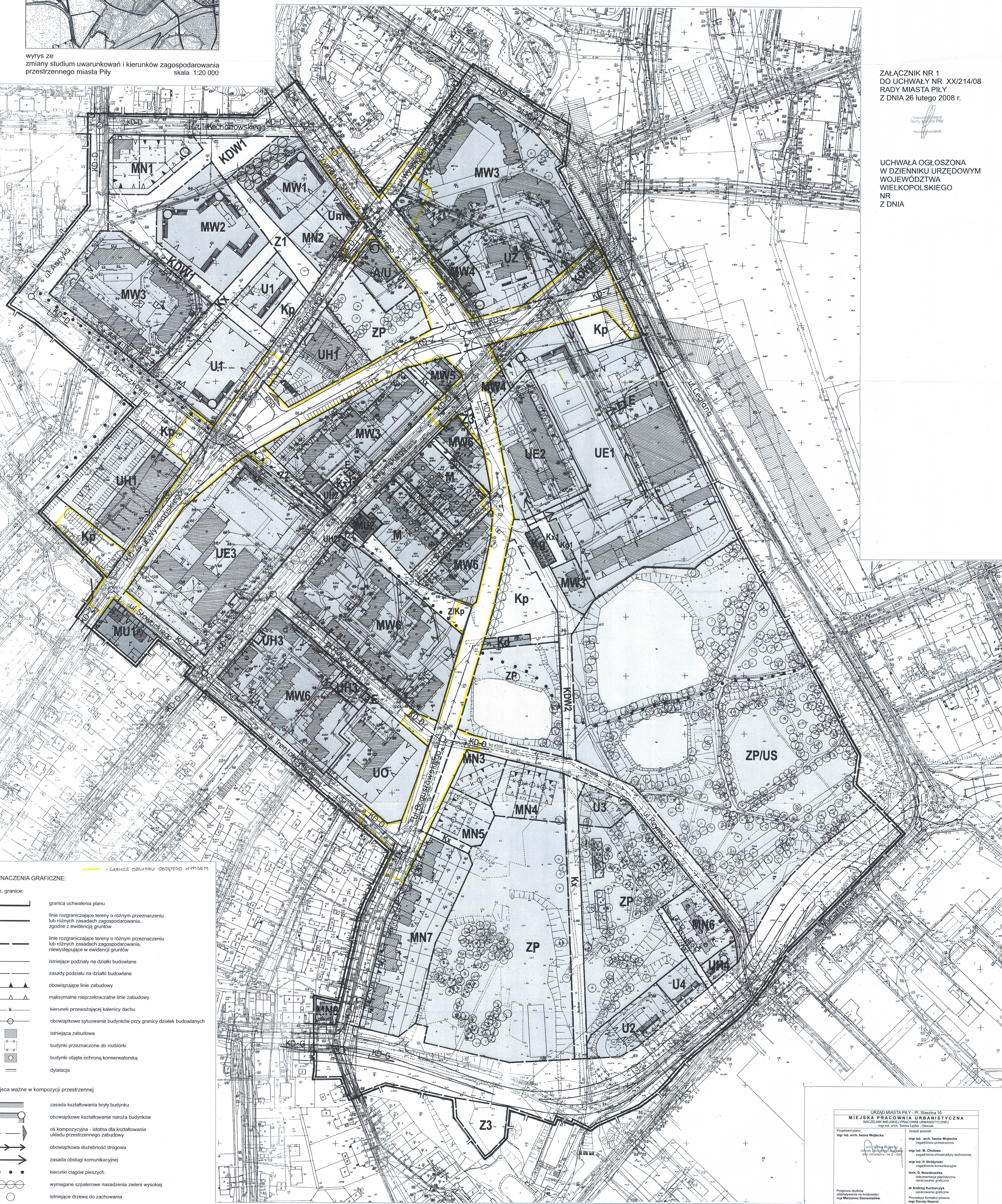


wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły skala 1:20 000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/214/08
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 26 lutego 2008 r.



UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR
Z DNIA



- OZNACZENIA GRAFICZNE:**
- linie, granice:**
- granicza uchwalenia planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub w różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub w różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
 - istniejące podziały na działki budowlane
 - zasady podziału na działki budowlane
 - obowiązuje linie zabudowy
 - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
 - kierunek przeważającej kalenicy dachu
 - obowiązkowe sytuowanie budynków przy granicy działek budowlanych
 - istniejąca zabudowa
 - budynki przeznaczone do rozbiórki
 - budynki objęte ochroną konserwatorską
 - dylatacja
- miejsca ważne w kompozycji przestrzennej**
- zasada kształtowania trybu budynku
 - obowiązkowe kształtowanie naroża budynków
 - oś kompozycyjna - istotna dla kształtowania układu przestrzennego zabudowy
 - obowiązkowa służebność drogowa
 - zasada obsługi komunikacyjnej
 - kierunki ciągów pieszych
 - wymagane szpalterowe nasadzenia zieleni wysokiej
 - istniejące drzewa do zachowania

- elementy infrastruktury technicznej:**
- planowany wodociąg
 - projektowana kanalizacja deszczowa
 - projektowana kanalizacja sanitarne
 - tereny wyłączone z zabudowy, wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia

- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - M** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
 - MU** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - A/U** teren obiektów administracyjnych i usług
 - U** tereny zabudowy usługowej
 - Um** teren zabudowy usługowej z mieszkaniami
 - UH** tereny usług handlu
 - UE** tereny związane z edukacją
 - UZ** teren usług ochrony zdrowia

- UO** teren usług opieki społecznej bez zakwaterowania
 - ZP/US** teren zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji
 - ZP** tereny zieleni urządzonej
 - Z** tereny zieleni
 - Z/Kp** teren zieleni i parkingów
 - Kd** teren urządzeń i budowli kanalizacji ścieków opadowych
 - E** tereny elektroenergetyki
- TERENY KOMUNIKACJI:**
- KD-G** ulica główna

- KD-Z** ulica zbiorcza
 - KD-L** ulice lokalne
 - KD-D** ulice dojazdowe
- tereny obsługi komunikacyjnej:**
- KDW** drogi wewnętrzne
 - Kp** tereny parkingów
 - Kg** tereny garaży
 - Kx** tereny przejść pieszych
 - Kx1** drogi pieszo-jezdne

URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Ścisłkowskiego 10
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
MAGDALA MIEJSCOWA - PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr inż. arch. Tomasz Lepka - Ciepota

Projektant planu:
mgr inż. arch. Ireneusz Wojciecha

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Ireneusz Wojciecha - zagadnienia przestrzenne
mgr inż. M. Cholewa - zagadnienia infrastruktury technicznej
mgr inż. P. Siedziński - zagadnienia komunikacyjne
mgr inż. D. Nowakowska - dokumentacja planistyczna opracowanie graficzne
mgr inż. Andrzej Kucharczyk - opracowanie graficzne
mgr inż. Dorota Nawrot - Produkcja formatu awansu

Proponuje składowanie, odnowienie na etapie: mgr Marianna Borenowska