

9/ 2009

Piła dnia, 05.01.2009r.



Wydział Inwestycji i Nadzoru  
w miejscu

## WYPIS I WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Odpowiadając na wniosek znak: IN-I-7041/011/08 z dnia 22.12.2008r. Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły uprzejmie informuje, że dla części działek nr 8/1 i 26 i działek 614 i 21/3 określonych na załączniku mapowym dołączonym do wniosku położonych w Piłe w rejonie ulic: Sikorskiego - Drygasa obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego /uchwała nr XLVI/551/2006 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 64, poz. 1638 z dnia 05 maja 2006r. /.

Omawiane działki:

- 8/1 - leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **KD-D**,
- 26 - leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **KD-D** i **ZP/Kx**,
- 614 - leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **KD-D** i **ZP/Kx** – jednostka strukturalna **F1**,
- 21/3 - leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **KD-D** i **ZP/Kx** – jednostka strukturalna **F1**,

dla których obowiązują następujące zapisy:

/.../

**§3.** Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scaleniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyłączeniem pasa drogowego obwodnicy śródmiejskiej na działce nr 278/1 przy ul. Okrzei, który może być wykorzystany na cele tymczasowych parkingów oraz ogrodu działkowego, oznaczonego na rysunku - ZD-1.

**§4.** Ilekroć w uchwale mowa o:

/.../

- 3) elementach zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć w szczególności istniejące i projektowane pierzeje ulic, place miejskie, osie i punkty widokowe, dominanty kompozycji przestrzennej (miejsca ważne dla kompozycji przestrzennej obszaru) oraz tereny zieleni;

/.../

- 14) terenach zieleni lub systemie zieleni - należy przez to rozumieć tereny pokryte trwale roślinnością związane z zagospodarowaniem terenów zabudowanych, parki, zieleńce, bulwary, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, a także zieleń towarzyszącą wyznaczonym przestrzeniom układu komunikacyjnego;

/.../

- 16) nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, w szczególności Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, gospodarki nieruchomościami i przepisach o drogach publicznych;

- 17) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska;

- 18) uciążliwości - należy przez to rozumieć stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;

/.../

- 21) obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek, budowlę lub obiekt małej architektury, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego;
- 22) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć obiekty określone w przepisach Prawa budowlanego - kapliczki, figury, posągi, wodotryski, obiekty architektury ogrodowej oraz użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (śmietniki);
- 23) obiektach kubaturowych - należy przez to rozumieć budynki oraz obiekty architektury ogrodowej posiadające wewnętrzną przestrzeń ograniczoną konstrukcją szkieletową lub ażurową ścianą osłonową oraz zadaszenie;
- 24) urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektami, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego, w tym przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i gospodarcze;

/.../

- 26) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację, a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy, o ile w oznaczeniu graficznym nie określono zakazu lokalizowania partii wejściowych, który dotyczy zakazu umieszczania obudowanych partii wejściowych, schodów zewnętrznych i zadaszeń;
- 27) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zaliczane do kubatury budynku;
- 28) pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt, w którym lokalizowana jest ulica oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 29) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę.

**§5.1.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów oraz niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 4) wymagana dostępność komunikacyjna, jako zasada obsługi komunikacyjnej wyznaczonego terenu;
- 5) strefy ograniczonego użytkowania, wyłączone z zabudowy, wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 6) wymagane szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy.

**§6.1.** Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

/.../

- 2) tereny dróg publicznych, oznaczenie na rysunku - KD, z symbolem literowym klasy drogi, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

/.../

- 4) tereny dróg wewnętrznych, obejmujące:

/.../

- 7) tereny wyłączone z zabudowy budynkami:

/.../

- d) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku - ZP,

/.../

2. Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

**§8.** O ile dla wyznaczonego terenu określano, w oznaczeniu na rysunku - dwa przeznaczenia przedzielone ukośnikiem, należy przez to rozumieć:

/.../

11) ZP/Kx - tereny zieleni urządzonej z wydzielonymi ogólnomiejskimi ciągami pieszymi oraz rowerowymi;

/.../

**§9.1.** Z wyłączeniem terenu jednostki strukturalnej F, terenów mieszkaniowych oznaczonych MW1 i MW2 (jednostka B9) oraz obiektów i terenów wskazanych do przekształceń, na obszarze objętym planem zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do:

- 1) rozbórki obiektów, z uwzględnieniem przepisów wynikających z ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) budowy, w tym odbudowy lub rozbudowy w istniejących gabarytach, z zachowaniem linii zabudowy kształtujących pierzeje ulic chyba, że z treści uchwały wynika inaczej.

2. Na całym obszarze ustala się zakaz nadbudowy:

- 1) budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, z wyłączeniem budynku Nr 22 przy ul. Śródmiejskiej;
- 2) wszystkich budynków z dachem stromym;
- 3) obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu.

## **§10.**

/.../

5. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące obiekty urządzeń technicznych, służących obsłudze budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych oraz oznaczone na rysunku symbolem - „u”, istniejące pawilony usługowe, bez prawa powiększania powierzchni zabudowy - chyba że na rysunku określono zasadę kształtowania zabudowy.

/.../

**§11.** Na terenach publicznych, zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej, kształtującej pierzeje ulic obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz reklam.

2. W pasach drogowych wszystkich ulic publicznych oraz miejskich dróg wewnętrznych obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

/.../

**§14. 1.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podział na działki budowlane w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale;
- 2) obligatoryjne wydzielenie, z nieruchomości - drogi wewnętrznej (Kw), o ile rozgraniczana jest działka zabudowana, dla której droga wewnętrzna stanowi dostęp do drogi publicznej;
- 3) podział na działki budowlane - wydzielone z nieruchomości zabudowanych, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, o ile wydzielona działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, a w przypadku niewydzielenia drogi wewnętrznej w planie, służebność drogowa musi być zapewniona od drogi publicznej w klasie ulicy dojazdowej lub miejskiej drogi wewnętrznej (zakaz dostępu z ulic w klasie drogi głównej lub zbiorczej);
- 4) podział na działki budowlane terenów o jednakowym przeznaczeniu, o ile liniami zabudowy lub obowiązującym przejazdem czy przejściem bramowym wyznaczono możliwość lokalizacji kilku budynków; powyższe ustalenie dotyczy również wydzielenia działek na terenie zabudowanym kilkoma budynkami, w tym boksów garażowych, o ile zachowane będą wymagane służebności drogowe.

2. Ustalenia ust. 1 nie mają zastosowania, o ile z treści uchwały wynika inaczej.

/.../

**§17.** Dla określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem, wyznacza się jednostki struktury przestrzennej, oznaczone symbolami A,B,F, zgodnie ze statystycznym podziałem miasta Piły na jednostki urbanistyczne.

/.../

**§20.** Zespół jednostek strukturalnych, oznaczony symbolem F stanowi jednostkę urbanistyczną miasta i obejmuje następujące jednostki strukturalne:

- 1) jednostkę oznaczoną - F1, ograniczoną al. Wojska Polskiego, ul. Dzieci Polskich, Okrzei, Gen. Sikorskiego, pl. 9 Maja i ul. Chopina;

/.../

**§33.** Zespół jednostek strukturalnych zabudowy mieszkaniowej i usługowej stanowi wyodrębnioną jednostkę urbanistyczną, zlokalizowaną na obrzeżu Śródmieścia. Na obszarze jednostki urbanistycznej lokalizuje się w szczególności usługi ogólnomiejskie o swobodnej lokalizacji.

Zamknięcie osi kompozycyjnej ul. Boh. Stalingradu obiektem zlokalizowanym przy ul. Okrzei - stanowi jeden z podstawowych elementów krystalizujących obszar śródmiejski.

**§34.** Jednostka strukturalna F1 stanowi obszar przekształceń przestrzennych, przede wszystkim w zakresie układu komunikacyjnego miasta, w tym układu podstawowego (ul. Ceglana i Chopina oraz ul. Dzieci Polskich i Okrzei) i układu obsługującego (ul. Gen. Sikorskiego i Dr. Drygasa), jak również struktury wewnętrznej poprzez ukształtowanie placu miejskiego w przestrzeni pomiędzy ul. Dr. Drygasa i Boh. Stalingradu.

Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) zieleni izolacyjną, urządzoną, kształtującą pierzeję ul. Chopina i al. Wojska Polskiego oraz ciąg pieszo-rowerowy łączący ul. Gen. Sikorskiego z al. Wojska Polskiego;

/.../

**§43.1.** Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do wyznaczonych w planie, terenów o następującym przeznaczeniu:
  - a) przemysłu drzewnego i poligraficznego, odnoszącego się do istniejących zakładów w jednostce B10 i F5,
  - b) usług handlu paliwami zlokalizowanej w jednostce F5,
  - c) istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych na budynkach;
- 3) komunalny system odbioru odpadów;
- 4) system zieleni miejskiej;
- 5) niezabudowanie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w dolinie rzeki Gwdy;
- 6) wyłączenie z zabudowy strefy wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, dla której mogą być ustalone ograniczenia zgodne z przepisami o środowisku.

/.../

**§44.** Ochrona przyrody obejmuje:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni urządzonej, w szczególności bulwarów w dolinie rzeki Gwdy;
- 2) wyznaczenie systemu zieleni miejskiej tworzącej obwodnicę śródmiejskiej oraz ulic: Ceglanej i Chopina, al. Wojska Polskiego, ul. Dzieci Polskich i Boh. Stalingradu, plac Zwycięstwa;
- 3) ograniczenie wycinki istniejących drzew, tylko do przypadków uniemożliwiających realizację inwestycji na wyznaczonym w planie terenie lub realizację infrastruktury technicznej służącej obsłudze wyznaczonych terenów.

/.../

**§47.** Układ komunikacyjny obszaru śródmiejskiego wymaga modernizacji, w celu osiągnięcia docelowego modelu komunikacyjnego miasta, zgodnie z uchwałą Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego.

/.../

**§49.** Modernizacja komunikacyjnego układu obsługującego oraz dróg wewnętrznych obejmuje w szczególności:

/.../

- 4) modernizację publicznych dróg dojazdowych poprzez powiązania komunikacyjne ul. Dr. Drygasa i Gen. Sikorskiego oraz ul. Świętojańskiej i Krynicznej;

/.../

- 7) realizację ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Buczka z al. Wojska Polskiego (przebieg przez teren ogrodów działkowych).

**§50.** Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) drogi publiczne, o których mowa w §6 ust.1 pkt 2;

/.../

- 3) drogi wewnętrzne, o których mowa w §6 ust.1 pkt 4;

/.../

**§51.1.** Drogi publiczne obejmują:

/.../

- 2) układ ulic obsługujących, stanowiących ulice dojazdowe, służące obsłudze wyznaczonych jednostek struktury przestrzennej, oznaczenie na rysunku - KD-D.

/.../

4. Ulice dojazdowe, oznaczone na rysunkach KD-D, obejmują:

1) ul. Dr. Drygasa, ul. Gen. Sikorskiego, ul. W. Pola;

/.../

**§54.** Inne tereny komunikacyjne obejmują:

/.../

5) tereny zieleni urządzonej z wydzielonymi ogólnomiejskimi ciągami pieszymi oraz rowerowymi, oznaczenie na rysunku - ZP/Kx.

2. Główne ciągi piesze na obszarach o innym przeznaczeniu wyróżniono graficznie na rysunku.

**§55.1.** Dla dróg publicznych, określonych w niniejszej uchwale, ustala się linie rozgraniczające pasów drogowych, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz następujące parametry jezdni:

/.../

8) KD-D: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu nie węższymi niż 2,50m lub zgodna ze stanem istniejącym.

2. Do realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Sposób rozwiązania skrzyżowań dróg publicznych powinien być dostosowany do struktury kierunkowej i prognozowanego natężenia ruchu - w decyzji o pozwoleniu na budowę; wszystkie skrzyżowania, na obszarze objętym planem są jednopoziomowe; oznaczony, na rysunku, sposób rozwiązania skrzyżowań stanowi rozwiązanie pożądane.

/.../

6. Dla ulic dojazdowych ustala się możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego, poprzez zastosowanie jednej z niżej wymienionych zasad:

1) zmniejszenia prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi;

2) wyeliminowanie ruchu pojazdów niezwiązanych z obsługą otoczenia;

3) wprowadzenie jednego kierunku ruchu.

/.../

**§57.1.** Z wyłączeniem drogi głównej - KD-G1, na wszystkich drogach publicznych oraz miejskich drogach wewnętrznych mogą być realizowane ścieżki rowerowe.

/.../

**§58.** W ulicach dojazdowych i miejskich drogach wewnętrznych, ścieżki rowerowe mogą być wyznaczone w chodniku, pasie zieleni lub jezdni.

/.../

**§60.** Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki służące ustalaniu ilości miejsc dla parkowania samochodów osobowych:

1) w zabudowie wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;

2) dla usług handlu - 10 ÷ 20 miejsc postojowych/1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;

3) dla usług gastronomii - 1 miejsce postojowe/6 miejsc konsumpcyjnych;

4) dla obiektów związanych z zakwaterowaniem - 1 miejsce postojowe/5 miejsc noclegowych;

5) dla wszystkich terenów, w zależności od potrzeb, obowiązujące wyznaczenie miejsc postojowych dla osób zatrudnionych.

**§61.** Dla obszaru śródmiejskiego ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę - z istniejącego układu sieci wodociągowych;

2. zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego systemu elektroenergetycznego;

3. zaopatrzenie w energię ciepłą - z miejskiego systemu ciepłowniczego;

4. zasilanie w gaz - z istniejących sieci gazowniczych;

5. obsługę telekomunikacyjną - z istniejących sieci kanalizacji kablowej wyprowadzonych z centrali przy al. Piastów - ul. Pocztowej oraz innych systemów komunikacji;

6. odprowadzenie ścieków komunalnych - poprzez istniejące kanały grawitacyjne do przepompowni ścieków przy ul. M. Konopnickiej;

7. odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejące kanały grawitacyjne z wylotami do rzeki Gwdy w rejonie mostu Bolesława Chrobrego oraz mostu Bolesława Krzywoustego, z podczyszczalnią zrealizowaną przy ul. M. Konopnickiej.

**§62.** Powiązania zewnętrzne układu:

1. sieci wodociągowe, czynne na obszarze śródmieścia, stanowią element systemu ogólnomiejskiego zasilanego w wodę aktualnie ze studni głębinowych z warstw czwartorzędowych z ujęcia wody w Dobrzycy. Planowane jest sukcesywne wyłączanie poszczególnych studni na terenie miasta z

pozostawieniem ujęć awaryjnych wyznaczonych w programie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych;

2. system elektroenergetyczny, czynny na obszarze objętym planem, złożony z linii kablowych SN 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii NN 0,4 kV, zasilany jest w energię elektryczną z krajowego systemu z kierunku GPZ Krzewina linią napowietrzną WN 110 kV poprzez trzy główne punkty zasilania z transformatorami 110/15 kV;
3. energia cieplna, na cele wyłącznie grzewcze, doprowadzona jest sieciami cieplnymi z 2 kotłowni rejonowych:
  - a) KR-Kaczorska - zasięg do al. Piastów i ul. 14 Lutego,
  - b) KR-Zachód - zasięg do al. Piastów, placu Konstytucji 3 Maja i ul. Towarowej;
4. gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 grupy „E”, doprowadzony jest do śródmieścia gazociągami średniego i niskiego ciśnienia. Poza granicami planu są usytuowane stacje redukcyjno - pomiarowe I i II stopnia;
5. usługi telekomunikacyjne, świadczone dla mieszkańców miasta przez dwóch operatorów, zapewniają pełne pokrycie potrzeb również dla rejonu śródmieścia;
6. przez rejon śródmieścia przebiegają kolektory magistralne sprowadzające do przepompowni centralnej przy ul. M. Konopnickiej, ścieki komunalne również z innych dzielnic prawobrzeżnej Piły, jak osiedle Górne, al. Niepodległości, plac Stanisława Staszica. Ścieki zebrane w przepompowni przetłaczane są do miejskiej oczyszczalni w Leszkowie;
7. kolektory deszczowe przebiegające przez śródmieście zbierają ścieki opadowe i roztopowe również z osiedla Górnego.

#### **§63. Zasady modernizacji systemów infrastruktury technicznej:**

1. odprowadzenie ścieków opadowych:
  - a) w celu poprawienia stanu czystości wody w Gwdzie wymagane jest podczyszczanie wód opadowych i roztopowych;
  - b) w rejonie śródmieścia planuje się budowę osadników i separatorów przed wylotami kanałów deszczowych, które zbierają ścieki nie tylko z terenów objętych planem śródmieścia i służą modernizacji sieci ogólnomiejskich.

**§64.1.** Na całym terenie, w granicach objętych planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

2. Na terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z obsługą terenów wyznaczonych w planie.

3. Istniejąca infrastruktura techniczna zapewnia obsługę całego obszaru śródmiejskiego i w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, obejmującej sieci wodociągowe oraz odprowadzenie ścieków komunalnych, które należą do zadań własnych Gminy.

4. Odprowadzenie ścieków opadowych związane jest z modernizacją układu dróg na obszarze śródmiejskim oraz programem poprawy czystości rzeki Gwdy.

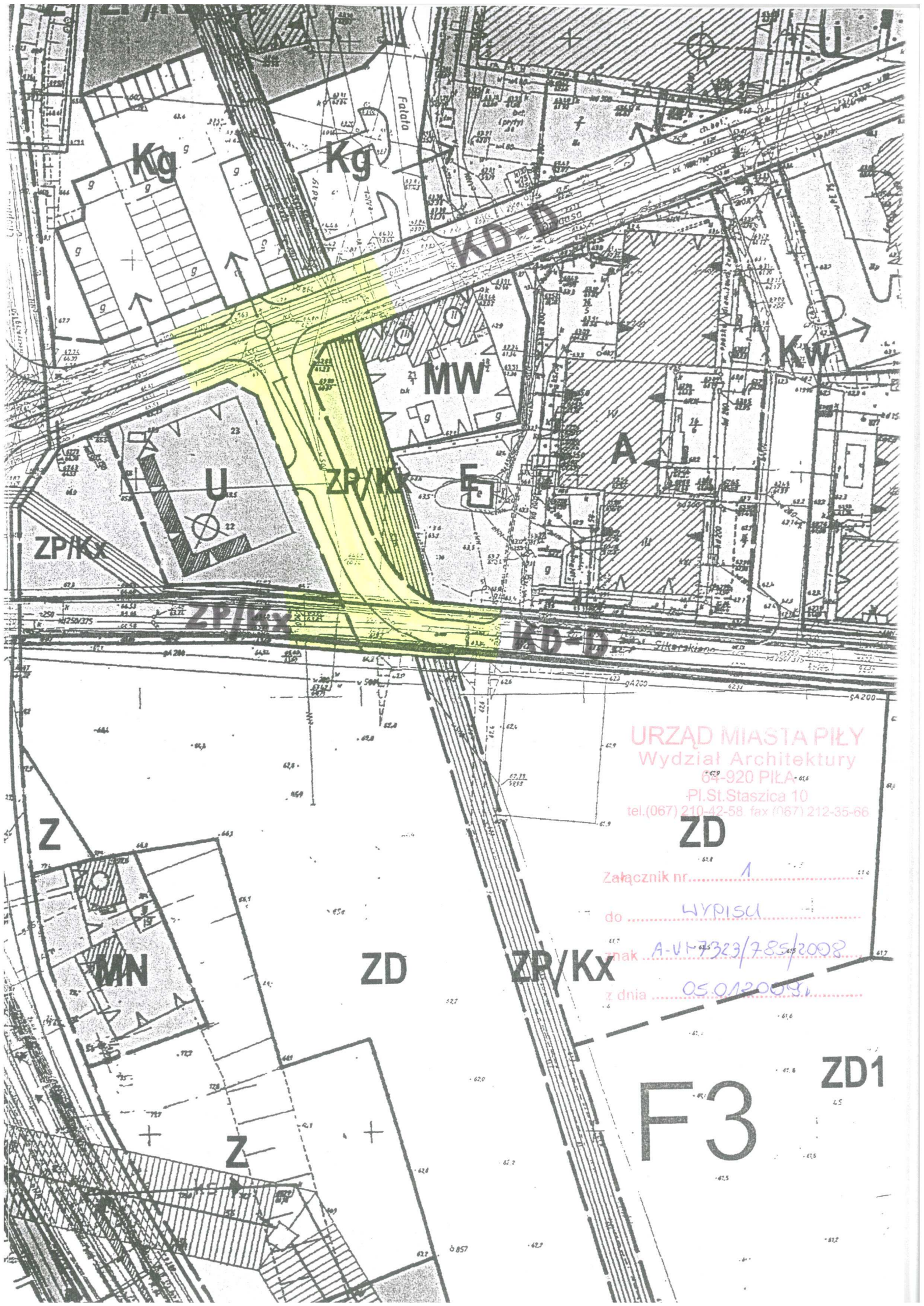
**§65.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W załączeniu:  
wrys z planu

NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Henryk Gawroński

Sporządził:  
Podinspektor WA  
Marcin Pufal  
(tel. 067 2104-341)



URZĄD MIASTA PIŁY  
Wydział Architektury  
64-920 PIŁA  
Pl. St. Staszica 10  
tel. (067) 210-42-58 fax (067) 212-35-66

ZD

Załącznik nr. 1

do WYPISU

znak A-V-7323/7.85/2008

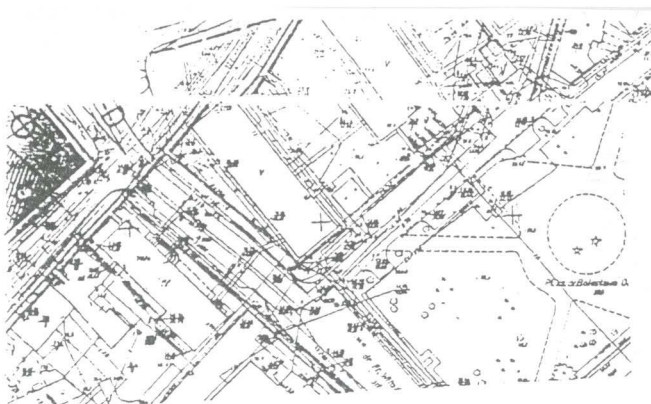
z dnia 05.01.2009 r.

ZD

ZP/Kx

ZD1

F3



**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

**TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ BUDYŃKAMI**

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- MWU** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług.
- A** tereny administracji.
- U** tereny zabudowy usługowej.
- UH** tereny usług handlu (Targowisko Miejskie).
- UTh** tereny usług krótkotrwałego zakwaterowania (hotele).
- UW** tereny usług związanych z edukacją.
- UWkr** tereny usług krótkotrwałego zakwaterowania młodzieży.
- UCm** tereny opieki społecznej z zakwaterowaniem.
- UKs** tereny obiektów sakralnych.

**OZNACZENIA GRAFICZNE:**

- granica obszaru objętego planem
- granica łączenia rysunków planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania niezgodne z ewidencją gruntów
- integralne części nieruchomości

**ZASADA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**

- obowiązująca linie zabudowy
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- osie kompozycyjne
- istniejące budynki tworzące strukturę przestrzenną obszaru
- budynki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- budynki zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- dobudowa budynku
- zasada kształtowania nowej zabudowy
- zakaz lokalizowania partii wejściowych

**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- E** elektroenergetyka.
- W** wodociągi.
- Ks** kanalizacja ścieków sanitarnych.

**TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**

- KD-G** ulice główne
- KD-Z** ulice zbiorcze
- KD-L** ulice lokalne
- KD-D** ulice dojazdowe

**PRZESTRZEŃ KOMUNIKACYJNA**

- place i ciągi piesze-istotne elementy powiązań funkcjonalno-komunikacyjnych
- akcent plastyczny, rzeźba
- punkt widokowy
- wymagana dostępność komunikacyjna – zasada obsługi komunikacyjnej
- przejazd lub przejście w poziomie parteru

**TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**

- KDW** miejskie drogi wewnętrzne.
- Kw** drogi wewnętrzne.
- Kx** place i ciągi piesze.

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- linia energetyczna wysokiego napięcia
- kabla energetyczne
- kanalizacja sanitarna
- rurociąg tłoczny
- kanalizacja deszczowa
- sieć wodociągowa
- sieć ciepłownicza
- projektowana sieć ciepłownicza
- strefa ograniczonego użytkowania

**INNE TERENY KOMUNIKACYJNE I GARAZE**

- Kp** tereny parkingów.
- KJ** tereny infrastruktury technicznej z wymaganym dostępem komunikacyjnym.
- Kg** tereny garaży.

**ZIELEŃ**

- wymagane szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej

**TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**

- WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZZ** obszary zagrożone powodzią
- Z** tereny zieleni naturalnej, oświadczonej, urządzonej i zielonej
- ZP** tereny zieleni urządzonej
- ZD** teren ogrodów działkowych

**URZĄD MIASTA PIŁY**  
 Wydział Architektury  
 64-920 PIŁA  
 Pl.St.Staszica 10  
 tel.(067) 210-42-58. fax (067) 212-35-66