

43/1/2009

Piła dnia, 13.01.2009r.

**Wydział Inwestycji i Nadzoru
w miejscu**

WYPIS I WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Odpowiadając na wniosek znak: IN-I-7041/006/09 z dnia 07.01.2009r. Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły uprzejmie informuje, że:

dla terenu ulicy Dąbrowskiego - działki nr 88/47, 51/8, 242/8, 242/9, 242/15, 209/2, 209/3, 3/1, 3/2, 3/3, 6 wraz z działkami nr 8/54, 5/3, 5/4 i częścią działki nr 4, oraz włączenie w ul. Kwidzyńską - działka nr 222/2; włączenie w Plac Jagiełły - działka nr 201/2; włączenie w ul. Bema - działka 270; włączenie w ulicę bez nazwy - działki nr 203/1 i 304; działka nr 243 - droga; włączenie w ul. Śniadeckich - działka nr 69; w Piłe, w granicach obszaru oznaczonego kolorem żółtym na załączniku do wniosku, obowiązują odpowiednio:

A) dla działek nr 88/47, 51/8, 242/8 część, 209/2, 3/1 część, 201/2, 270, 203/1, 69, 209/3 część, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego /uchwała nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 30 listopada 1999r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 3, poz. 24 z dnia 11 stycznia 2000r. /.

Zgodnie z rysunkiem planu omawiany teren - oznaczony na **ZAŁĄCZNIKU NR 1** kolorem żółtym, znajduje się w granicach jednostki oznaczonej symbolami: **G-1/2 - 35, Lw-1/2 oraz stanowi ulice dojazdowe** (nie posiadające oznaczeń);

B) dla działek nr 222/2, 209/3 część, ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dąbrowskiego i Kwidzyńskiej /uchwała nr XXXI/297/96 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 22 października 1996r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 39, poz. 142 z dnia 28 października 1996r. /.

Zgodnie z rysunkiem planu omawiany teren - oznaczony na **ZAŁĄCZNIKU NR 2** kolorem żółtym, znajduje się w granicach **pozostałych terenach stanowiących przestrzeń komunikacji kołowej;**

C) dla działek nr 242/8 część, 242/9, 242/15, 304, 209/3 część, ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego - Bema /uchwała nr XLVII/478/97 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 29 grudnia 1997r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 7, poz. 41 z dnia 07 kwietnia 1998r. /.

Zgodnie z rysunkiem planu omawiany teren - oznaczony na **ZAŁĄCZNIKU NR 3** kolorem żółtym, znajduje się w granicach jednostek oznaczonych symbolami: **K1 i K2;**

D) dla działek nr 3/1 część, 3/2, 3/3, 6, 8/54, 5/3, 5/4, 4 część, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy /uchwała nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 28 września 1999r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 91, poz. 1646 z dnia 13 grudnia 1999r. /.

Zgodnie z rysunkiem planu omawiany teren - oznaczony na **ZAŁĄCZNIKU NR 4** kolorem żółtym, znajduje się w granicach jednostki oznaczonej symbolem: **Z1;**

E) dla działki nr 243, ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piły - Dolina rzeki Gwdy /uchwała nr XIII/161/03 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 28 października 2003r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 216, poz. 4689 z dnia 30 grudnia 20003r. /.

Zgodnie z rysunkiem planu omawiany teren - oznaczony na **ZAŁĄCZNIKU NR 5** kolorem żółtym, znajduje się w granicach jednostek oznaczonych symbolami: **KP, 3ZP, 2ZNp, ZI, M;**

Natomiast dla pozostałej części działki nr 4 brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. A)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego /uchwała nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 3, poz. 24 z dnia 11 stycznia 2000r. /, dla terenów G-1/2 – 35 oraz ulic dojazdowych (nie posiadających oznaczeń), stanowi:

„/.../

§ 3. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć wszystkie drogi i ulice w obszarze administracyjnym miasta,
- 2) układzie ulicznym, ulicy lub placu - należy przez to rozumieć drogę publiczną wydzieloną liniami rozgraniczającymi, przeznaczoną do ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych, a ponadto prowadzenia uzbrojenia technicznego i urządzenia zieleni,
- 3) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do umieszczenia w nim ulicy, urządzeń związanych z obsługą ulicy oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną ulicy,
- 4) węźle - należy przez to rozumieć krzyżowanie się lub połączenie dróg oraz ulic w różnych poziomach, zapewniające pełną lub częściową możliwość wyboru kierunku jazdy,
- 5) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie, połączenie lub rozwidlenie ulic w jednym poziomie, zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy; określenie to obejmuje również tzw. włączenia na prawe skrzyżowanie,
- 6) przejeździe - należy przez to rozumieć krzyżowanie się ulic z liniami kolejowymi,
- 7) obiekcie mostowym - należy przez to rozumieć most, estakadę, tunel, kładkę dla pieszych, przejście podziemne, przepust, wiadukt,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą zasięg zabudowy na terenie sąsiadującym z drogą lub ulicą; teren zawarty pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą pas drogowy jest terenem wyłączonym z zabudowy, chyba że z treści uchwały wynika inaczej,
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania obiektu budowlanego, teren zawarty pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą pas drogowy jest terenem wyłączonym z zabudowy, chyba że z treści uchwały wynika inaczej.

§ 4. 1. O ile linie rozgraniczające pas drogowy ulicy zostały określone na kilku rysunkach, w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy zastosować treść rysunku w skali bardziej szczegółowej lub rysunków stanowiących załączniki do uchwał, o których mowa w § 19 i 20.

2. W nazewnictwie ulic zastosowano nazwy obowiązujące w mieście Pile w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. W celu osiągnięcia docelowego modelu układu komunikacyjnego miasta ustala się następujące zasady realizacji:

- 1) etapowe realizowanie układu ulicznego z dochodzeniem do zamkniętych modeli, określonych w załącznikach do uchwały Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta,

/.../

- 3) dopuszczenie realizacji innych ulic jako dwujezdniowych, o ile pozwala na to szerokość pasa drogowego i zachowane zostaną warunki techniczne dla zakładanej klasy ulicy, a rozwiązanie dostosowane jest do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji ulicy i natężenia ruchu,
- 4) dopuszczenie realizacji we wszystkich pasmach drogowych ulic, ścieżek rowerowych, jako pasów samodzielnych lub ciągów pieszo-rowerowych, a przy przebudowie ulic zgodnie z §46 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 5) wyznaczenie samodzielnej ścieżki rowerowej łączącej ul. Zielona Dolina z wyspą w rozwidleniu rzeki Gwdy i Gordaliny,
- 6) sposób rozwiązania skrzyżowań, o których mowa w pkt 6, powinien być dostosowany do struktury kierunkowej i prognozowanego natężenia ruchu, a linie rozgraniczające określone w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych na podstawie art. 93 ust. 6 ustawy i dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 7) na przebiegu ulic mogą być realizowane wszelkie obiekty mostowe, o ile wymagają tego względy techniczne,

- 8) o ile ewidencyjne pasy drogowe są szersze niż ustalone w niniejszej uchwale - zachowuje się linie istniejące, chyba że szerokość większa od ustalonej jest zbędna dla funkcji ulicy i może być przeznaczona na poszerzenie działek sąsiadujących,
- 9) przy projektowaniu ulic obowiązuje Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

/.../

- 10) dla przebiegu obwodnicy śródmiejskiej przez zakole rzeki Gwdy należy zapewnić swobodny spływ powietrza przez dolinę, co wiąże się z zakazem stosowania nasypu wzdłuż całego odcinka ulicy pomiędzy brzegami rzeki. Rozwiązania przestrzenne należy dostosować do krajobrazowych walorów starorzecza.

§ 6. W układzie ulicznym stanowiącym wewnętrzny układ komunikacyjny miasta wyodrębnia się:

- 1) układ podstawowy, obejmujący:

- a) ulice główne, oznaczone na rysunkach planu symbolem literowym "G",

/.../

- 2) układ wspomagający, obejmujący ulice lokalne, oznaczone na rysunkach planu symbolem literowym "Lw", wspomagające układ podstawowy miasta, stanowiące równocześnie najważniejsze elementy układu obsługującego,

- 3) układ obsługujący, obejmujący:

/.../

- b) pozostałe ulice, stanowiące ulice dojazdowe.

§ 7. 1. Ulice główne (G), stanowiące podstawowy element układu komunikacyjnego miasta, o których mowa w §6 pkt 1 lit. a, obejmują następujące ulice:

/.../

- 7) ciąg ulic: stanowiący układ ulic głównych obwodnicy śródmiejskiej i obejmujący następujące ulice: Głuchowską, J. Kusocińskiego, Okólną, projektowany most na rzece Gwdzie, Zygmunta Starego, Stefana Okrzei, Ceglana, F. Chopina, F. Nowowiejskiego, projektowany most na rzece Gwdzie, ul. J. Bema z włączeniem do ul. Głuchowskiej.

/.../

§ 9. 1. Układ wspomagający, o którym mowa w §6 pkt 2, stanowią ulice lokalne (Lw), obsługujące w szczególności zespoły jednostek mieszkaniowych.

2. Układ wspomagający stanowią następujące ulice:

/.../

- 2) ul. Dąbrowskiego i ul. Śniadeckich, od skrzyżowania z Al. Jana Pawła II do skrzyżowania z Al. Wyzwolenia,

/.../

§ 10. 1. Układ obsługujący, o którym mowa w §6 pkt 3, stanowią wszystkie pozostałe ulice i place.

/.../

4. Ulice nie posiadające oznaczeń, na załączniku Nr 1 do uchwały, stanowią ulice dojazdowe.

§ 11. 1. Pasy drogowe ulic są rozgraniczone w ewidencji gruntów, załącznikach do uchwały lub obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2. Niniejsza uchwała określa szerokość pasów drogowych, w liniach rozgraniczających, dla układu podstawowego, o którym mowa w §6 pkt 1.

3. Dla układu wspomagającego, o którym mowa w §6 pkt 2 oraz układu obsługującego, o którym mowa w §6 pkt 3, obowiązuje jedno z niżej podanych ustaleń:

- 1) zachowanie rozgraniczenia wynikającego z ewidencji gruntów, z wyłączeniem osiedla "Koszyce",
- 2) rozgraniczenie wg ustaleń zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

/.../

5. Ustala się minimalne szerokości pasów drogowych, w liniach rozgraniczających, dla:

- 1) ulic głównych - jednojezdniowych - 25,0 m i dwujezdniowych - 35,0 m,

/.../

- 4) ulic lokalnych wspomagających - 20,0 m,

/.../

- 6) ulic dojazdowych - 10,0 m.

6. Poza ustaleniami ust. 5, w wyjątkowych przypadkach, wynikających z konieczności zachowania istniejącego obiektu lub drzewostanu, dopuszcza się zastosowanie mniejszej szerokości pasa drogowego, pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na rozwiązania techniczne przekroju ulicy.

§ 12. 1. Dla ulic głównych, o których mowa w §7 ust. 1, ustala się szerokość pasów drogowych następująco:

/.../

- 8) ciąg ulic głównych obwodnicy śródmiejskiej, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 7, 25,0-35,0 m, z wyłączeniem obszaru przed dworcem PKP oraz węzła ograniczonego ulicami: Towarową, Zygmunta Starego i Kwiatową i zakola rzeki Gwdy.

/.../

3. W projektach zagospodarowania ulic, o których mowa w ust. 1, należy przewidzieć ochronę otoczenia wynikającą z wymagań ochrony środowiska, na podstawie przepisów szczególnych.

4. Ustalone w ust. 1 pasy drogowie ulic, z zastrzeżeniem § 11 ust. 5 i 6, nie dotyczą rozwiązań skrzyżowań, dla których obowiązuje ustalenie §5 ust 7 oraz rozgraniczeń istniejących pasów drogowych, szerszych niż ustalone niniejszą uchwałą.

/.../

§ 15. 1. Dla ulic głównych, głównych z funkcją ulic zbiorczych, ulic zbiorczych i ulic lokalnych wspomagających, o których mowa w §7, 8, i 9, ustala się:

- 1) szerokość jezdni - dwa pasy ruchu po 3,50 m,
- 2) pozostałe rozwiązania przekroju ulicy wg projektu zagospodarowania ulicy, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z zachowaniem ustaleń wynikających z niniejszej uchwały.

/.../

3. Dla ulic lokalnych i dojazdowych, o których mowa w § 10, ustala się:

- 1) szerokość jezdni - dwa pasy ruchu po 3,0 m,
- 2) pozostałe rozwiązania wg projektu zagospodarowania ulicy, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z zachowaniem ustaleń wynikających z niniejszej uchwały.

§ 16. Dla ulic, o których mowa w §6, obowiązują ponadto następujące ustalenia:

- 1) dostępność dla wszystkich użytkowników, z prawem wprowadzania ograniczeń ruchu dla niektórych grup użytkowników lub pojazdów,
- 2) ograniczona dostępność dla ulic głównych, ulic głównych z funkcją ulic zbiorczych i ulic zbiorczych, poprzez:
 - a) ograniczenie liczby zjazdów indywidualnych do niezbędnego minimum,
 - b) wprowadzenie zjazdów indywidualnych od ulic niższej klasy, zapewniających dojazd do nieruchomości,
 - c) wprowadzenie pasów manewrowych dla postojów tam, gdzie pozwala na to szerokość pasa drogowego, a rozwiązanie nie powoduje ograniczeń dla ruchu pieszych,
- 3) możliwość prowadzenia linii komunikacji autobusowej w ulicach, o których mowa w §6 pkt 1 i 2, z prawem realizacji zatok autobusowych oraz budowy wiat osłonowych i punktów sprzedaży biletów,
- 4) dopuszczenie prowadzenia linii autobusowych oraz realizacji pętli autobusowych na następujących ulicach lokalnych:

/.../

c) ul. Śniadeckich,

/.../
- 5) możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego na ulicach dojazdowych, o których mowa w §6 pkt 3 lit b, poprzez zastosowanie co najmniej jednej z niżej wymienionych zasad:
 - a) zmniejszenie prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi,
 - b) wyeliminowanie ruchu pojazdów nie związanych z obsługą otoczenia,
 - c) wprowadzenie jednego kierunku jazdy,
 - d) zwiększenie przestrzeni dla ruchu pieszego,
- 6) prawo do umieszczania w pasach drogowych reklam i obiektów małej architektury, za zgodą zarządcy drogi, w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni, pod warunkiem, że nie spowoduje to utrudnienia w ruchu pieszym, z wyłączeniem:
 - a) całej szerokości pasów drogowych w odległości 30,0 m od skrzyżowań,
 - b) środkowych pasów dzielących jezdnie w ulicach dwujezdniowych,

- 7) odległości między reklamami, o których mowa w pkt 6, winny gwarantować ich czytelność, a forma i gabaryty - ład przestrzenny.

§ 17. 1. Dla terenów sąsiadujących z pasem drogowym obowiązują oznaczone na rysunkach planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

2. O ile w treści uchwały nie określono inaczej, a na rysunkach nie wyznaczono linii zabudowy, o których mowa w ust. 1, obowiązują linie zabudowy dla sytuowania obiektów budowlanych na podstawie art. 42 i art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

3. Postanowienia ust. 2 nie dotyczą zabudowy istniejącej oraz zabudowy plombowej w zabudowanych pierzejach ulic i mogą być stosowane dla obszarów, dla których nie ustalono linii zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, określających warunki zabudowy obszaru.

§ 18. Ustala się obszary wyłączone z zabudowy budynkami, oznaczone na rysunku w skali 1:10000, zabezpieczające realizację ulic w przypadku przekształceń własnościowych terenów, umożliwiające powiązanie ul. Koszalińskiej z obwodnicą śródmiejską oraz drogą ekspresową.
/.../

§ 21. Zmiany ustaleń dotyczące ulic, o których mowa w §6 pkt 1, wymagają sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego dla całego obszaru objętego niniejszą uchwałą.
/.../

Ad. B)

Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dąbrowskiego i Kwidzyńskiej /uchwała nr XXXI/297/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 22 października 1996r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pińskiego nr 39, poz. 142 z dnia 28 października 1996r. / dla pozostałych terenów stanowiących przestrzeń komunikacji kołowej, stanowi:
„/.../

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
/.../

5. Pozostałe tereny stanowiące przestrzeń komunikacji kołowej; część ulicy Dąbrowskiego i Kwidzyńskiej.
/.../

§ 8

Tereny przejść pieszych i komunikacji kołowej stanowią wydzielone pasy infrastruktury technicznej.
/.../

Ad. C)

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pily w rejonie ul. Dąbrowskiego - Bema /uchwała nr XLVII/478/97 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29 grudnia 1997r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pińskiego nr 7, poz. 41 z dnia 07 kwietnia 1998r./, dla terenów K1 i K2 stanowi:
„/.../

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny komunikacji, oznaczenie na rysunku - K, z wyodrębnieniem:

- a) tereny K1, stanowiącego pas drogowy ulicy głównej (część obwodnicy śródmiejskiej)
b) tereny K2, stanowiącego pas drogowy ul. Dąbrowskiego,
/.../

2. Z wyłączeniem terenów K4 i K5, tereny komunikacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz tereny zieleni izolacyjnej, o których mowa w ust. 1 pkt 4 stanowią tereny wyłączone z zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 mogą być realizowane tylko elementy infrastruktury technicznej.

§ 3

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady podziału;

1) teren może być rozgraniczany wg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, zgodnie z rysunkiem,
/.../

Ad. D)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy /uchwała

nr XVII/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 91, poz. 1646 z dnia 13 grudnia 1999r./, dla terenu **Z1** stanowi:

„/.../

§ 4. Obszary wyłączone z zabudowy, o których mowa w § 1 ust. 2 obejmują:

/.../

- 3) tereny zieleni miejskiej, w rozumieniu art. 42 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska, oznaczone na rysunku symbolem "Z", stanowiące główne tereny systemu zieleni miejskiej,

/.../

§ 7. 1. Dla terenów zieleni miejskiej, o których mowa w §4 pkt 3 ustala się:

- 1) dla terenu Z 1:

- a) przekształcenie terenu na zieleni wypoczynkową z zachowaniem zieleni naturalnej,
- b) prawo do budowy obiektów na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c) granice terenu stanowią rozgraniczenia terenów zabudowanych wynikające z ewidencji gruntów lub przeznaczonych pod zabudowę na podstawie ustaleń uchwały Nr X/50/89 Miejskiej Rady Narodowej w Pile z dnia 30 listopada 1989 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Doliny rzeki Gwdy,

/.../

2. Poza ustaleniami zawartymi w ust. 1 na obszarach zieleni miejskiej dopuszcza się realizację następujących budowli:

- a) sieci uzbrojenia terenu,
- b) urządzeń melioracji wodnych,
- c) budowli ziemnych i hydrotechnicznych nie powodujących istotnych zmian krajobrazu,
- d) dróg związanych z obsługą terenów,
- e) dróg i ulic wynikających z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

/.../”

Ad. E)

Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Dolina

rzeki Gwdy /uchwała nr XIII/161/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 października 2003r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 216, poz. 4689 z dnia 30 grudnia 2003r. / dla terenów **KP, 3ZP, 2ZNp, ZI, M**, stanowi:

„/.../

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na wyznaczonym obszarze,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- 3) zieleni naturalnej - rozumie się przez to zieleni łąk i zadrzewień nadrzecznych, bez przekształceń - stanowiącą przestrzeń otwartą,
- 4) zieleni parkowej - rozumie się przez to zieleni urządzonej, częściowo otwartą, (niską, średnią, wysoką), wzbogaconą o gatunki zgodne z siedliskiem, charakteryzujące się wizualną atrakcyjnością lub zapachem, np.: kwiatami, owocami, kolorem lub przebarwieniem liści, sylwetą, pokrojem itp.,
- 5) zieleni izolacyjnej- rozumie się przez to zieleni zwartą (średnią i wysoką) liściastą i iglastą, izolującą optycznie obiekty dysharmonijne lub urządzenia uciążliwe.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące funkcje:

/.../

- 2) teren zabudowy wielorodzinnej - oznaczony na rysunku M,

/.../

- 7) tereny zieleni naturalnej przekształconej - oznaczone na rysunku 1ZNp i 2ZNp,
- 8) tereny zieleni parkowej - oznaczone na rysunku 1ZP- 4ZP,
- 9) tereny zieleni izolacyjnej - oznaczone na rysunku ZI,
- 10) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku 1K- 4K, Kw, 1Kx, 2Kx, KP,

/.../

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 6, 7, 8, 9 i 10 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 5. 1. Obejmuje się ochroną dolinę rzeki Gwdy jako:

- 1) cennego elementu o walorach krajobrazowych środowiska oraz o szczególnej wartości ze względu na potrzeby społeczne, jako terenu niezbędnego do zaspokojenia codziennego wypoczynku mieszkańców miasta,
- 2) przestrzeni otwartej zapewniającej możliwość przewietrzania doliny - co jest istotne dla kształtowania klimatu w mieście,
- 3) oraz ustala się zachowanie w przeważającej części obszaru objętego planem terenów istniejącej zieleni naturalnej i wód otwartych, w tym zasobów dziko rosnących roślin.

2. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zakaz:

- 1) przekształcania starorzeczy wraz z zielenią towarzyszącą,
- 2) przekształcania naturalnych skłónów terenu stanowiących krajobrazową obudowę doliny,
- 3) tworzenie skupisk zieleni uniemożliwiających spływ powietrza na kierunku północ - południe.

/.../

§ 10. Dla terenu zabudowy wielorodzinnej oznaczonej na rysunku M ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej z prawem modernizacji, bez prawa rozbudowy,
- 2) możliwość lokalizacji na tym terenie obiektów małej architektury i zagospodarowania terenu działki zielenią urządzonej,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji zespołu rekreacyjnego dla mieszkańców osiedla na terenie oznaczonym 3ZP.

/.../

§ 21. Dla terenu zieleni parkowej oznaczonego na rysunku 3ZP ustala się:

- 1) teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji rekreacyjnej (boiska, górki saneczkowej, placu zabaw dla najmłodszych, miejsca odpoczynku w zieleni) dla mieszkańców osiedla wielorodzinnego M,
- 2) powiązanie funkcjonalne z ciągiem pieszym i z osiedlem,
- 3) projektuje się zieleń niską, średnią (żywoplotową) i wysoką częściowo otwartą, umożliwiającą wgląd w dolinę,
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury (ławek, pergoli, murków - tablic, piaskownic itp.) oraz zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
- 5) na rysunku pokazano przykładowe zagospodarowania terenu, sposób zagospodarowania terenu określi projekt zagospodarowania terenu, będący podstawą do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

/.../

§ 23. Teren zwartej zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku ZI stanowi otulinę istniejących osadników wód deszczowych lub izoluje od alei Niepodległości i kompozycyjnie stanowi tło dla zieleni nie urządzonej otwartej.

/.../

§ 25. Dla terenu zieleni naturalnej przekształconej oznaczonego na rysunku 2ZNP ustala się:

- 1) prawo do przekształcenia zieleni naturalnej i wyznaczenia ciągu spacerowego ze ścieżką rowerową nad brzegiem rzeki Gwdy,
- 2) możliwość lokalizacji wzdłuż ciągów spacerowych obiektów małej architektury,
- 3) w terenie zieleni naturalnej wyznaczono stawy wodne W przepływowe, powiązane kompozycyjnie z bulwarem nadrzecznym ZB lub zespołem urządzeń sportowych 1US 3US,
- 4) wzdłuż wschodniej granicy terenu 2ZNP projektowana jest samodzielna ścieżka rowerowa i ciąg pieszy wewnętrzny łączący centrum miasta z Koszycami i Jadwiżynem.

/.../

§ 28. Przed rozpoczęciem prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy należy uzyskać uzgodnienie od Konserwatora Zabytków Archeologicznych Delegatury w Pile - w celu objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§ 29. Dla terenu komunikacji ustala się:

/.../

6) tereny projektowanych parkingów KP:

/.../

b) przy ul. Dąbrowskiego na 40 stanowisk,

/.../

d) na rysunku pokazano przykładowe zagospodarowania terenu, sposób zagospodarowania terenu określi projekt zagospodarowania terenu, będący podstawą do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

/.../

§ 31. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej i dalej na miejską oczyszczalnię ścieków,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez kanalizację deszczową w ulicach do oczyszczalni wód deszczowych, a następnie do rzeki Gwdy,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej miejskiej sieci gazowej na warunkach określonych przez dostawcę,
- 6) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
- 7) zaopatrzenie w ciepło lokalne przy zastosowaniu paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery (np.: energii elektrycznej, gazu lub paliw płynnych).

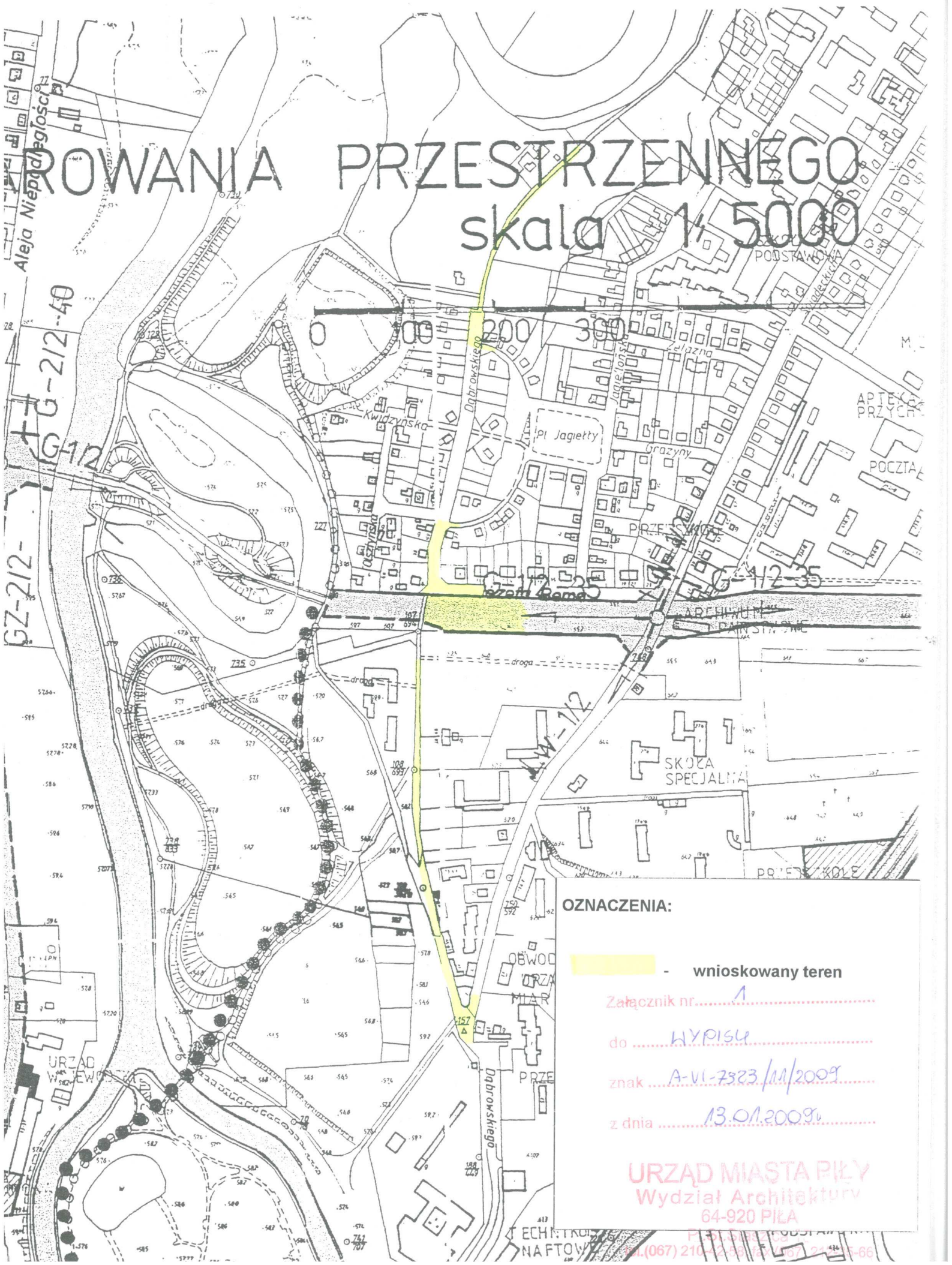
§ 32. Ustala się dla terenu objętego zmianą planu 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

/.../”

W załączeniu:

- Wrys z planu (A) – załącznik Nr 1
- Wrys z planu (B) – załącznik Nr 2
- Wrys z planu (C) – załącznik Nr 3
- Wrys z planu (D) – załącznik Nr 4
- Wrys z planu (E) – załącznik Nr 5


NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Henryk Gawroński



PROJEKT PRZESTRZENNEGO

skala 1:5000

OZNACZENIA:




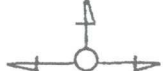
- wnioskowany teren
- Załącznik nr..... 1
- do WYPISU
- znak A-VI-7323/11/2009
- z dnia 13.01.2009r

URZĄD MIASTA PIŁY
 Wydział Architektury
 64-920 PIŁA

Do załącznika Nr 1

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 Piła
Pl. St. Staszica 1
tel. (067) 210-42-58, fax (067) 212-35-66

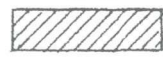

OZNACZENIA :

-  OBSZAR USTALEŃ PLANU - PAS DROGOWY
-  ISTNIEJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE USTALONE UCHWAŁĄ
-  PUNKTY OZNACZEŃ KLASYFIKACJI

KLASYFIKACJA ULIC :

- G ULICA GŁÓWNA
- GZ ULICA GŁÓWNA Z FUNKCJĄ ULICY ZBIORCZEJ
- Z ULICA ZBIORCZA
- LW ULICA LOKALNA - WSPOMAGAJĄCA
- L ULICA LOKALNA

PARAMETRY ULIC :

- 1/4 ILOŚĆ JEZDNI / ILOŚĆ PASÓW RUCHU
- 35 SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO
-  PARKINGI, PLACE I ULICE PIESZE INTEGRALNIE ZWIĄZANE Z PODSTAWOWYM UKŁADEM ULICZNYM
-  BUDYNKI ZLOKALIZOWANE W LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICĘ
- o o o o ŚCIEŻKA ROWEROWA

PROJEKT PLANU OPRACOWANO W WOJEWÓDZKIM BIURZE URBANISTYKI I ARCHITEKTURY W PIŁE

mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak
Nr ewid. upr. 250/88

mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak arch. Tomira Łęska - Oleszak
mgr inż. Piotr Stróżyński Projektant Planów Miejscowych
Nr ewid. upr. 250/88

