

M/S/2009

Piła dnia, 05.01.2009r.



Wydział Inwestycji i Nadzoru
w miejscu

WYPIS I WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Odpowiadając na wniosek znak: IN-I-7041/004/08 z dnia 22.12.2008r. Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły uprzejmie informuje, że dla działek 338 i 339/2 i części działki nr 391 określonych na załączniku mapowym dołączonym do wniosku położonych w Pile w rejonie ulic: Walki Młodych - Śmiłowskiej obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego /uchwała nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 3, poz. 24 z dnia 11 stycznia 2000r. /.

Omawiane działki:

- 391 - leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **Z-1/2**,
- 338 i 339/2 – pozostałe ulice, stanowiące ulice dojazdową,

dla których obowiązują następujące zapisy:

/.../

§ 3. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć wszystkie drogi i ulice w obszarze administracyjnym miasta,
- 2) układzie ulicznym, ulicy lub placu - należy przez to rozumieć drogę publiczną wydzieloną liniami rozgraniczającymi, przeznaczoną do ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych, a ponadto prowadzenia uzbrojenia technicznego i urządzenia zieleni,
- 3) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do umieszczenia w nim ulicy, urządzeń związanych z obsługą ulicy oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną ulicy,
- 4) węźle - należy przez to rozumieć krzyżowanie się lub połączenie dróg oraz ulic w różnych poziomach, zapewniające pełną lub częściową możliwość wyboru kierunku jazdy,
- 5) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie, połączenie lub rozwidlenie ulic w jednym poziomie, zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy; określenie to obejmuje również tzw. włączenia na prawe skrzyżowanie,
- 6) przejeździe - należy przez to rozumieć krzyżowanie się ulic z liniami kolejowymi,
- 7) obiekcie mostowym - należy przez to rozumieć most, estakadę, tunel, kładkę dla pieszych, przejście podziemne, przepust, wiadukt,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą zasięg zabudowy na terenie sąsiadującym z drogą lub ulicą; teren zawarty pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą pas drogowy jest terenem wyłączonym z zabudowy, chyba że z treści uchwały wynika inaczej,
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania obiektu budowlanego, teren zawarty pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą pas drogowy jest terenem wyłączonym z zabudowy, chyba że z treści uchwały wynika inaczej.

§ 4. 1. O ile linie rozgraniczające pas drogowy ulicy zostały określone na kilku rysunkach, w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy zastosować treść rysunku w skali bardziej szczegółowej lub rysunków stanowiących załączniki do uchwał, o których mowa w § 19 i 20.

2. W nazewnictwie ulic zastosowano nazwy obowiązujące w mieście Pile w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. W celu osiągnięcia docelowego modelu układu komunikacyjnego miasta ustala się następujące zasady realizacji:

- 1) etapowe realizowanie układu ulicznego z dochodzeniem do zamkniętych modeli, określonych w załącznikach do uchwały Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta,

/.../

- 3) dopuszczenie realizacji innych ulic jako dwujezdniowych, o ile pozwala na to szerokość pasa drogowego i zachowane zostaną warunki techniczne dla zakładanej klasy ulicy, a rozwiązanie dostosowane jest do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji ulicy i natężenia ruchu,
- 4) dopuszczenie realizacji we wszystkich pasmach drogowych ulic, ścieżek rowerowych, jako pasów samodzielnych lub ciągów pieszo-rowerowych, a przy przebudowie ulic zgodnie z §46 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 5) wyznaczenie samodzielnej ścieżki rowerowej łączącej ul. Zielona Dolina z wyspą w rozwidleniu rzeki Gwdy i Gordaliny,
- 6) sposób rozwiązania skrzyżowań, o których mowa w pkt 6, powinien być dostosowany do struktury kierunkowej i prognozowanego natężenia ruchu, a linie rozgraniczające określone w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych na podstawie art. 93 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 7) na przebiegu ulic mogą być realizowane wszelkie obiekty mostowe, o ile wymagają tego względy techniczne,
- 8) o ile ewidencyjne pasy drogowe są szersze niż ustalone w niniejszej uchwale - zachowuje się linie istniejące, chyba że szerokość większa od ustalonej jest zbędna dla funkcji ulicy i może być przeznaczona na poszerzenie działek sąsiadujących,
- 9) przy projektowaniu ulic obowiązuje Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

/.../

§ 6. W układzie ulicznym stanowiącym wewnętrzny układ komunikacyjny miasta wyodrębnia się:

- 1) układ podstawowy, obejmujący:

/.../

c) ulice zbiorcze, oznaczone na rysunkach planu symbolem literowym "Z", obsługujące wyodrębnione obszary miasta,

/.../

- 3) układ obsługujący, obejmujący:

/.../

b) pozostałe ulice, stanowiące ulice dojazdowe.

§ 8. Ulice zbiorcze (Z), obsługujące wyodrębnione obszary miasta, o których mowa w §6 pkt 1 lit.

c, obejmują następujące ulice:

/.../

- 4) ul. Browarną i ul. Walki Młodych do skrzyżowania z obwodnicą wschodnią,

/.../

§ 10. 1. Układ obsługujący, o którym mowa w §6 pkt 3, stanowią wszystkie pozostałe ulice i place.

/.../

4. Ulice nie posiadające oznaczeń, na załączniku Nr 1 do uchwały, stanowią ulice dojazdowe.

§ 11. 1. Pasy drogowe ulic są rozgraniczone w ewidencji gruntów, załącznikach do uchwały lub obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2. Niniejsza uchwała określa szerokość pasów drogowych, w liniach rozgraniczających, dla układu podstawowego, o którym mowa w §6 pkt 1.

3. Dla układu wspomagającego, o którym mowa w §6 pkt 2 oraz układu obsługującego, o którym mowa w §6 pkt 3, obowiązuje jedno z niżej podanych ustaleń:

- 1) zachowanie rozgraniczenia wynikającego z ewidencji gruntów, z wyłączeniem osiedla "Koszyce",
- 2) rozgraniczenie wg ustaleń zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

/.../

5. Ustala się minimalne szerokości pasów drogowych, w liniach rozgraniczających, dla:

/.../

- 3) ulic zbiorczych - 20,0 m, z zastrzeżeniem § 14 pkt 4 i 5,

/.../

6) ulic dojazdowych - 10,0 m.

6. Poza ustaleniami ust. 5, w wyjątkowych przypadkach, wynikających z konieczności zachowania istniejącego obiektu lub drzewostanu, dopuszcza się zastosowanie mniejszej szerokości pasa drogowego, pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na rozwiązania techniczne przekroju ulicy.

§ 14. Dla ulic zbiorczych, o których mowa w §8 ustala się szerokość pasów drogowych następująco:

/.../

5) ul. Browarna i ul. Walki Młodych, o których mowa w §8 pkt 4, do skrzyżowania z ul. Węglową - 20,0-25,0 m, z lokalnymi zwężeniami - do 15,0 m, a pozostały przebieg wg decyzji o podziale, zgodnie z art. 93 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

/.../

§ 15. 1. Dla ulic głównych, głównych z funkcją ulic zbiorczych, ulic zbiorczych i ulic lokalnych wspomagających, o których mowa w §7, 8, i 9, ustala się:

- 1) szerokość jezdni - dwa pasy ruchu po 3,50 m,
- 2) pozostałe rozwiązania przekroju ulicy wg projektu zagospodarowania ulicy, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z zachowaniem ustaleń wynikających z niniejszej uchwały.

/.../

3. Dla ulic lokalnych i dojazdowych, o których mowa w § 10, ustala się:

- 1) szerokość jezdni - dwa pasy ruchu po 3,0 m,
- 2) pozostałe rozwiązania wg projektu zagospodarowania ulicy, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z zachowaniem ustaleń wynikających z niniejszej uchwały.

§ 16. Dla ulic, o których mowa w §6, obowiązują ponadto następujące ustalenia:

- 1) dostępność dla wszystkich użytkowników, z prawem wprowadzania ograniczeń ruchu dla niektórych grup użytkowników lub pojazdów,
- 2) ograniczona dostępność dla ulic głównych, ulic głównych z funkcją ulic zbiorczych i ulic zbiorczych, poprzez:
 - a) ograniczenie liczby zjazdów indywidualnych do niezbędnego minimum,
 - b) wprowadzenie zjazdów indywidualnych od ulic niższej klasy, zapewniających dojazd do nieruchomości,
 - c) wprowadzenie pasów manewrowych dla postojów tam, gdzie pozwala na to szerokość pasa drogowego, a rozwiązanie nie powoduje ograniczeń dla ruchu pieszych,
- 3) możliwość prowadzenia linii komunikacji autobusowej w ulicach, o których mowa w §6 pkt 1 i 2, z prawem realizacji zatok autobusowych oraz budowy wiat osłonowych i punktów sprzedaży biletów,

/.../

5) możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego na ulicach dojazdowych, o których mowa w §6 pkt 3 lit b, poprzez zastosowanie co najmniej jednej z niżej wymienionych zasad:

- a) zmniejszenie prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi,
 - b) wyeliminowanie ruchu pojazdów nie związanych z obsługą otoczenia,
 - c) wprowadzenie jednego kierunku jazdy,
 - d) zwiększenie przestrzeni dla ruchu pieszego,
- 6) prawo do umieszczania w pasach drogowych reklam i obiektów małej architektury, za zgodą zarządcy drogi, w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni, pod warunkiem, że nie spowoduje to utrudnienia w ruchu pieszym, z wyłączeniem:
- a) całej szerokości pasów drogowych w odległości 30,0 m od skrzyżowań,
 - b) środkowych pasów dzielących jezdnie w ulicach dwujezdniowych,
- 7) odległości między reklamami, o których mowa w pkt 6, winny gwarantować ich czytelność, a forma i gabaryty - ład przestrzenny.

§ 17. 1. Dla terenów sąsiadujących z pasem drogowym obowiązują oznaczone na rysunkach planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

2. O ile w treści uchwały nie określono inaczej, a na rysunkach nie wyznaczono linii zabudowy, o których mowa w ust. 1, obowiązują linie zabudowy dla sytuowania obiektów budowlanych na podstawie art. 42 i art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

3. Postanowienia ust. 2 nie dotyczą zabudowy istniejącej oraz zabudowy plombowej w zabudowanych pierzejach ulic i mogą być stosowane dla obszarów, dla których nie ustalono linii

zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, określających warunki zabudowy obszaru.

/.../

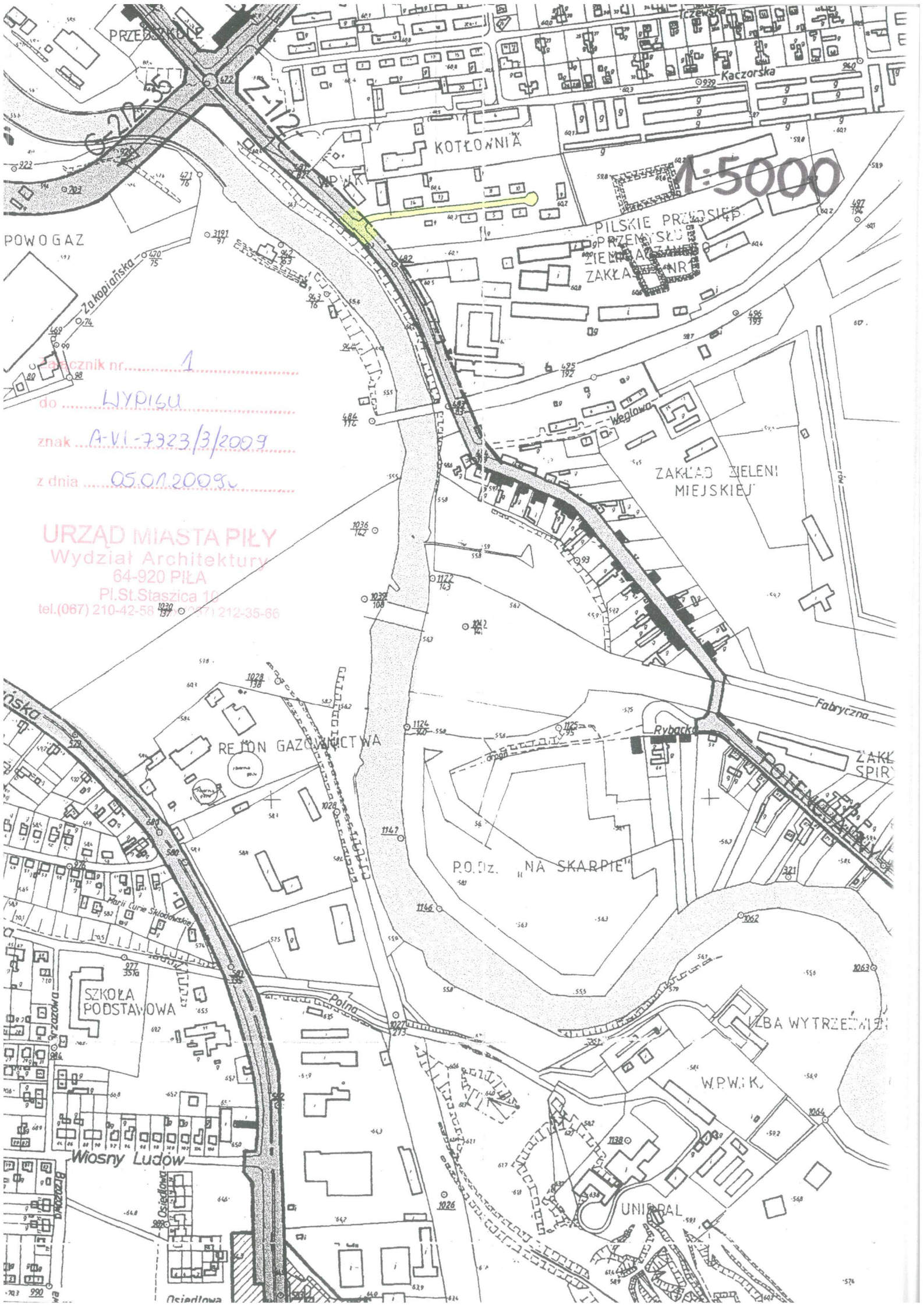
§ 21. Zmiany ustaleń dotyczące ulic, o których mowa w §6 pkt 1, wymagają sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego dla całego obszaru objętego niniejszą uchwałą.

W załączeniu:
wrys z planu


NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTUR

mgr inż. arch. Henryk Gawroński

Sporządził:
Podinspektor WA
Marcin Pufal
(tel. 067 2104-341)



1:5000

cz. 1
do LYPISU
znak A-VI-7323/3/2009
z dnia 05.01.2009r.

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-42-58 (067) 212-35-66

PRZEŁASKA

KOTŁOWNIA

PILSKIE PRZEMISŁY
PRZEMYSŁOWE
ZAKŁADY WĘGLOWA

ZAKŁAD ZIELNI
MIEJSKIEJ

REMON GAZOWNICTWA

POLNA NA SKARPIE

SZKOŁA
PODSTAWOWA

Wiosny Ludów

UNIBAL

ZAKŁAD SPIRITU

WPW:K

POWOGAZ

Zakopiańska

Kaczorska

Węgłowa

Rybacka

Fabryczna

1036
762

1032
108

1122
165

1022
21

555

558

558

1167

1166

1027
215

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026

1026





1026

1026

1026

1026



OZNACZENIA :

-  OBSZAR USTALEŃ PLANU - PAS DROGOWY
-  ISTNIEJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE USTALONE UCHWAŁĄ
-  PUNKTY OZNACZEŃ KLASYFIKACJI

KLASYFIKACJA ULIC :

- G ULICA GŁÓWNA
- GZ ULICA GŁÓWNA Z FUNKCJĄ ULICY ZBIORCZEJ
- Z ULICA ZBIORCZA
- LW ULICA LOKALNA - WSPOMAGAJĄCA
- L ULICA LOKALNA

PARAMETRY ULIC :

- 1/4 ILOŚĆ JEZDNI / ILOŚĆ PASÓW RUCHU
- 35 SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO
-  PARKINGI, PLACE I ULICE PIESZE INTEGRALNIE ZWIĄZANE Z PODSTAWOWYM UKŁADEM ULICZNYM
-  BUDYNKI ZLOKALIZOWANE W LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICĘ
- o o o o ŚCIEŻKA ROWEROWA

PROJEKT PLANU OPRACOWANO W WOJEWÓDZKIM BIURZE URBANISTYKI I ARCHITEKTURY W PIŁE

mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak

Nr ewid. upr. 250/88

mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak

mgr inż. Piotr Strożyński

arch. Tomira Łęska-Oleszak
Projektant Planów Miejskich
Nr ewid. upr. 250/88

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-42-58, fax (067) 212-35-88