

18/2009

Piła, dnia 08 stycznia 2009r.

**Wydział Inwestycji i Nadzoru
tut. Urzędu**

Wypis i wyrys

Odpowiadając na pismo znak: IN-I-7041/013/09 z dnia 07 stycznia 2009r. Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły uprzejmie informuje, że dla ul. Strusiej (dz. nr 232 i 224) oraz jej włączenia w ulicę Sowią (dz. nr 245 i 237) i w ul. Sokolą obowiązują ustalenia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły, uchwalonego uchwałą Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Piile z dnia 30 listopada 1999 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 3, poz. 24 z dnia 11 stycznia 2000r.

Omawiane działki stanowią ulice dojazdowe a włączenie ulicy Strusiej w ulicę Sokolą leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: **Lw**, dla których obowiązują następujące zapisy:

„/.../

§ 2. Integralną część planu stanowią:

/.../

- rysunek w skali 1:10000, obejmujący przebieg ulicy wspomagającej na osiedlu Motylewo, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć wszystkie drogi i ulice w obszarze administracyjnym miasta,
- 2) układzie ulicznym, ulicy lub placu - należy przez to rozumieć drogę publiczną wydzieloną liniami rozgraniczającymi, przeznaczoną do ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych, a ponadto prowadzenia uzbrojenia technicznego i urządzenia zieleni,
- 3) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do umieszczenia w nim ulicy, urządzeń związanych z obsługą ulicy oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną ulicy,
- 4) węźle - należy przez to rozumieć krzyżowanie się lub połączenie dróg oraz ulic w różnych poziomach, zapewniające pełną lub częściową możliwość wyboru kierunku jazdy,
- 5) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie, połączenie lub rozwidlenie ulic w jednym poziomie, zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy; określenie to obejmuje również tzw. włączenia na prawe skrzyżowanie,
- 6) przejeździe - należy przez to rozumieć krzyżowanie się ulic z liniami kolejowymi,
- 7) obiekcie mostowym - należy przez to rozumieć most, estakadę, tunel, kładkę dla pieszych, przejście podziemne, przepust, wiadukt,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą zasięg zabudowy na terenie sąsiadującym z drogą lub ulicą; teren zawarty pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą pas drogowy jest terenem wyłączonym z zabudowy, chyba że z treści uchwały wynika inaczej,
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania obiektu budowlanego, teren zawarty pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą pas drogowy jest terenem wyłączonym z zabudowy, chyba że z treści uchwały wynika inaczej.

/.../

§ 5. W celu osiągnięcia docelowego modelu układu komunikacyjnego miasta ustala się następujące zasady realizacji:

/.../

- 3) dopuszczenie realizacji innych ulic jako dwujezdniowych, o ile pozwala na to szerokość pasa drogowego i zachowane zostaną warunki techniczne dla zakładanej klasy ulicy, a rozwiązanie dostosowane jest do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji ulicy i natężenia ruchu,
- 4) dopuszczenie realizacji we wszystkich pasmach drogowych ulic, ścieżek rowerowych, jako pasów samodzielnych lub ciągów pieszo-rowerowych, a przy przebudowie ulic zgodnie z §46 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

/.../

- 6) sposób rozwiązania skrzyżowań, o których mowa w pkt 6, powinien być dostosowany do struktury kierunkowej i prognozowanego natężenia ruchu, a linie rozgraniczające określone w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych na podstawie art. 93 ust. 6 ustawy i dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 7) na przebiegu ulic mogą być realizowane wszelkie obiekty mostowe, o ile wymagają tego względy techniczne,
- 8) o ile ewidencyjne pasy drogowe są szersze niż ustalone w niniejszej uchwale - zachowuje się linie istniejące, chyba że szerokość większa od ustalonej jest zbędna dla funkcji ulicy i może być przeznaczona na poszerzenie działek sąsiadujących,
- 9) przy projektowaniu ulic obowiązuje Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

/.../

§ 6. W układzie ulicznym stanowiącym wewnętrzny układ komunikacyjny miasta wyodrębnia się:

/.../

- 2) układ wspomagający, obejmujący ulice lokalne, oznaczone na rysunkach planu symbolem literowym "Lw", wspomagające układ podstawowy miasta, stanowiące równocześnie najważniejsze elementy układu obsługującego,
- 3) układ obsługujący, obejmujący:
 - a) ulice, stanowiące ulice lokalne,
 - b) pozostałe ulice, stanowiące ulice dojazdowe.

/.../

§ 9. 1. Układ wspomagający, o którym mowa w §6 pkt 2, stanowią ulice lokalne (Lw), obsługujące w szczególności zespoły jednostek mieszkaniowych.

2. Układ wspomagający stanowią następujące ulice:

/.../

- 8) ciąg ulic Orlej i Sokolej, od skrzyżowania z Al. Poznańską do skrzyżowania z ul. Przemysłową,

/.../

§ 10. 1. Układ obsługujący, o którym mowa w §6 pkt 3, stanowią wszystkie pozostałe ulice i place.

/.../

§ 11. 1. Pasy drogowe ulic są rozgraniczone w ewidencji gruntów, załącznikach do uchwały lub obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

/.../

3. Dla układu wspomagającego, o którym mowa w §6 pkt 2 oraz układu obsługującego, o którym mowa w §6 pkt 3, obowiązuje jedno z niżej podanych ustaleń:

- 1) zachowanie rozgraniczenia wynikającego z ewidencji gruntów, z wyłączeniem osiedla "Koszyce",

/.../

5. Ustala się minimalne szerokości pasów drogowych, w liniach rozgraniczających, dla:

/.../

- 4) ulic lokalnych wspomagających - 20,0 m,

/.../

- 6) ulic dojazdowych - 10,0 m.

6. Poza ustaleniami ust. 5, w wyjątkowych przypadkach, wynikających z konieczności zachowania istniejącego obiektu lub drzewostanu, dopuszcza się zastosowanie mniejszej szerokości pasa drogowego, pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na rozwiązania techniczne przekroju ulicy.

/.../

§ 15. 1. Dla ulic głównych, głównych z funkcją ulic zbiorczych, ulic zbiorczych i ulic lokalnych wspomagających, o których mowa w §§7, 8, i 9, ustala się:

- 1) szerokość jezdni - dwa pasy ruchu po 3,50 m,
- 2) pozostałe rozwiązania przekroju ulicy wg projektu zagospodarowania ulicy, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z zachowaniem ustaleń wynikających z niniejszej uchwały.

/.../

§ 16. Dla ulic, o których mowa w §6, obowiązują ponadto następujące ustalenia:

- 1) dostępność dla wszystkich użytkowników, z prawem wprowadzania ograniczeń ruchu dla niektórych grup użytkowników lub pojazdów,
/.../
- 3) możliwość prowadzenia linii komunikacji autobusowej w ulicach, o których mowa w §6 pkt 1 i 2, z prawem realizacji zatok autobusowych oraz budowy wiat osłonowych i punktów sprzedaży biletów,
/.../
- 5) możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego na ulicach dojazdowych, o których mowa w §6 pkt 3 lit b, poprzez zastosowanie co najmniej jednej z niżej wymienionych zasad:
 - a) zmniejszenie prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi,
 - b) wyeliminowanie ruchu pojazdów nie związanych z obsługą otoczenia,
 - c) wprowadzenie jednego kierunku jazdy,
 - d) zwiększenie przestrzeni dla ruchu pieszego,
- 6) prawo do umieszczania w pasach drogowych reklam i obiektów małej architektury, za zgodą zarządcy drogi, w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni, pod warunkiem, że nie spowoduje to utrudnienia w ruchu pieszym, z wyłączeniem:
 - a) całej szerokości pasów drogowych w odległości 30,0 m od skrzyżowań,
 - b) środkowych pasów dzielących jezdnie w ulicach dwujezdniowych,
- 7) odległości między reklamami, o których mowa w pkt 6, winny gwarantować ich czytelność, a forma i gabaryty - ład przestrzenny.

§ 17. 1. Dla terenów sąsiadujących z pasem drogowym obowiązują oznaczone na rysunkach planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

2. O ile w treści uchwały nie określono inaczej, a na rysunkach nie wyznaczono linii zabudowy, o których mowa w ust. 1, obowiązują linie zabudowy dla sytuowania obiektów budowlanych na podstawie art. 42 i art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

3. Postanowienia ust. 2 nie dotyczą zabudowy istniejącej oraz zabudowy plombowej w zabudowanych pierzejach ulic i mogą być stosowane dla obszarów, dla których nie ustalono linii zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, określających warunki zabudowy obszaru.

/.../

W załączeniu:

- 1) wyrys z planu

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Henryk Gawroński

MIASTO PIŁA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UKŁADU ULICZNEGO

SKALA 1: 10 000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Piłe

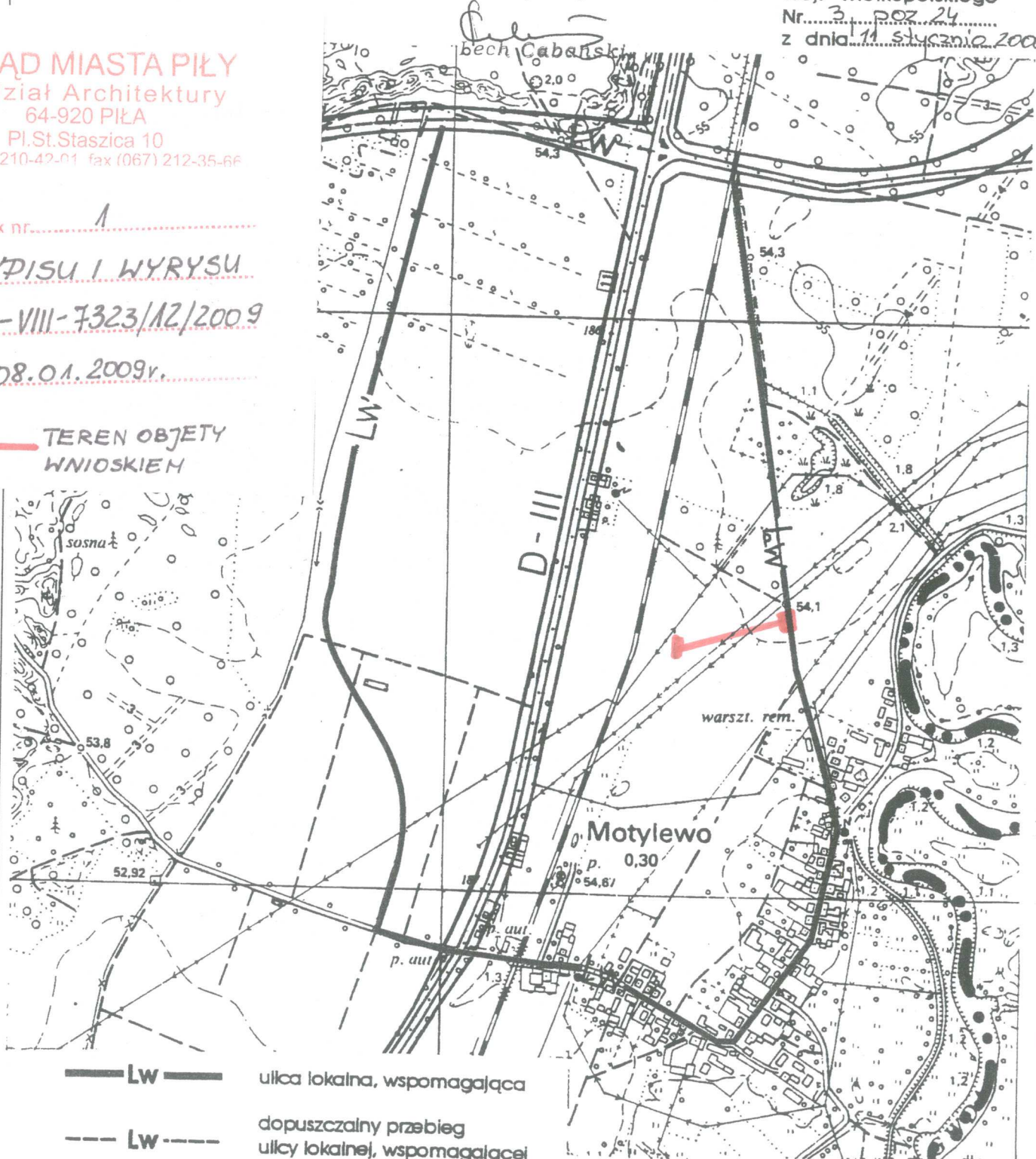
Załącznik Nr 4
do uchwały Nr. XIX/179/99
Rady Miejskiej w Piłe
z dnia 30.11.1999.....

Uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Woj. Wielkopolskiego
Nr. 3 poz. 24
z dnia 11 stycznia 2000.

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-42-01 fax (067) 212-35-66

Załącznik nr. 1
do WYPISU I WYRYSU
znak A-VIII-7323/12/2009
z dnia 08.01.2009r.

TEREN OBJEKTU
WNIOSEM



- LW** — ulica lokalna, wspomagająca
- LW** - - - dopuszczalny przebieg ulicy lokalnej, wspomagającej

D-III droga III klasy technicznej
zgodnie z uchwałą
Nr LIII/550/98 z dnia 4 czerwca 1998 r.

arch. Tomira Łeska-Oleszak
Projektant Planów Miejsowych
Nr ewid. upr. 050/88

OPRACOWANO :
w Wojewódzkim Biurze
Urbanistyki i Architektury
w Piłe -1998 r.