



Piła, dnia 29 grudnia 2008r.

645/14/2008

Wydział Inwestycji i Nadzoru
tut. Urzędu

Wypis i wyrys

Odpowiadając na pismo znak: IN-I-7041/002/08 z dnia 22 grudnia 2008r. Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły uprzejmie informuje, że dla ul. Stańczyka (dz. nr 221, 828/1 i 804/4) oraz jej włączenia w ulicę Korczaka (dz. nr 804/4) i w ul. Jałowcową (dz. nr 1269) obowiązują ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie- Podlasie I (zachodnie), uchwalonego uchwałą Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 77, poz. 1015 z dnia 7 listopada 2000r.

Omawiane działki leżą w granicach jednostek oznaczonych symbolami: **KD i L**, dla których obowiązują następujące zapisy:

/.../

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

/.../

14) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu:

/.../

L- ulice lokalne,

KD- ulice dojazdowe,

/.../

§ 18. 1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone - (G), (Lw), (L), (KD), (KX), (KP), (Md), (Kg):

/.../

3) ulica lokalna (L) w ciągu ulicy Korczaka - wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły - uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r.

4) projektowane i istniejące ulice dojazdowe (KD) o minimalnej szerokości 10 m w układzie jednoprzestrzennym lub wydzielonej jezdni,

/.../

2. Zezwala się na realizację ulic wewnętrznych, lokalizowanych także przy liniach rozgraniczających działki, umożliwiające dojazd do działek nie przylegających do ulic publicznych.

3. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

4. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

5. Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej, w przypadku nawierzchni nieutwardzonej, częściowo utwardzonej (ażurowej) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 19. 1. Ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia terenów zabudowanych w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem miejskim:

1) wodociąg

- 2) kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej
- 3) kanalizacja deszczowa
- 4) sieć energetyczna - skablowana, podziemna
- 5) sieć telefoniczna - skablowana, podziemna
- 6) sieć gazowa
- 7) sieć ciepła jako preferowany sposób dostawy ciepła z istniejących kotłowni
- 8) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta.

/.../

6. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§ 20. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 4) garaży parterowych w układach szeregowych.

/.../

§ 23. Dla wszystkich terenów ustala się ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.

/.../”

W załączeniu:

- 1) wyrys z planu

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
[Signature]
mgr inż. arch. Henryk Gawroński

